



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**U.A.T. COMUNA MUNTENII DE JOS**

**HOTĂRÂREA nr. 89**

privind atribuirea cu titlu gratuit domnului Palade Alexandru-Teodor, în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Muntenii de Jos, precum și constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit

**Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui, întrunit astăzi, 23.09.2021, în ședința ordinară;**

Având în vedere :

- referatul de aprobare cu nr. 7211/17.09.2021 al primarului Comunei Muntenii de Jos, raportul compartimentului de specialitate, precum și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Muntenii de Jos ;
- cererea cu numărul 6530/19.08.2021 înregistrată la Primăria comunei Muntenii de Jos;
- propunerea motivată înregistrată cu nr. 7120/16.09.2021 a Comisiei locale pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituită prin Dipoziția primarului comunei Muntenii de Jos cu nr. 221/06.08.2019;
- prevederile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 896/2003 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.”b”, precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** – Se aprobă atribuirea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 500 mp, având număr cadastral 73364, aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, domnului Palade Alexandru-Teodor, având CNP .....

**(2)** – Atribuirea terenului se face în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

**Art.2. (1)** – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra terenului în suprafață de 500 mp, având număr cadastral 73364, aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, în favoarea domnului Palade Alexandru-Teodor, având CNP .....

**(2)** – Dreptul de suprafață cu titlu gratuit se constituie pe durata existenței construcției, dar nu mai mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

**Art.3.** – Se împuternicește primarul comunei Muntenii de Jos să reprezinte Consiliul Local Muntenii de Jos la încheierea și semnarea contractului de constituire a dreptului de suprafață în formă autentică.

**Art.4. (1)** – Domnul Palade Alexandru-Teodor, în calitate de beneficiar al contractului pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlul gratuit, are obligația să înceapă construcția locuinței în termen de maxim 1 an de la data încheierii contractului de constituire a dreptului de suprafață și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** – În cazul nerespectării obligației de mai sus, prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit și se aprobă rezilierea contractului de suprafață din culpa beneficiarului.

**Art.5.** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Muntenii de Jos.

**Art.6.** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, în termenul prevăzut de lege, domnului Palade Alexandru-Teodor, primarului comunei Muntenii de Jos, Instituției Prefectului - județul Vaslui.

**Muntenii de Jos - 23.09.2021**

Președinte ședință:  
Consilier  
GRIGORAȘ Sebastian-Iulian

Contrasemnează:  
Secretar general  
CLAPA Marius