



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
U.A.T. COMUNA MUNTENII DE JOS

HOTĂRÂREA nr. 75

privind vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a unui teren aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, atribuit cu titlu gratuit domnului Ungureanu Mihai în temeiul Legii nr. 15/2003

Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos, jud. Vaslui, întrunit astăzi, 19.08.2021, în ședință ordinară;

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr. 6425/16.08.2021 al primarului Comunei Muntenii de Jos;
- raportul de evaluare nr.7 din 12.08.2021 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel;
- prevederile art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art.1673, art.1676 și art.1719 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.354 și art.364 din Ordonanța de urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Muntenii de Jos nr.193 din 28.10.2010 privind atribuirea de teren în folosință gratuită în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 domnului Ungureanu Mihai;
- cererea nr. 6353/12.08.2021 prin care domnul Ungureanu Mihai și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o are în proprietate, teren atribuit cu titlu gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Muntenii de Jos și raportul compartimentului de resort;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgența a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă vânzarea directă către domnul Ungureanu Mihai, prin exercitarea dreptului de preemțiune, a terenului aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, atribuit acestuia cu titlu gratuit în temeiul Legii nr. 15/2003, situat în satul Secuia, în suprafață de 492 m.p., având număr de carte funciară 73223.

(2) Domnul Ungureanu Mihai este constructor de bună-credință al unei locuințe, cu suprafața de 146m.p., pe terenul menționat la alin. 1.

Art.2. – Se însușește raportul de evaluare nr.7 din 12.08.2021 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care s-a stabilit prețul de vânzare pentru terenul în suprafață de 492 m.p. și număr de carte funciară 73223 la suma de 19.350 lei.

Art.3. – Se aprobă prețul de vânzare a terenului prevăzut la art. 1 la suma de 19.350 lei, preț ce se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notariat.

Art.4. – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, d-l LAZĂR Paul-Iulian, în calitate de primar al comunei Muntenii de Jos, să reprezinte comuna Muntenii de Jos la notarul public, în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Jos.

Muntenii de Jos - 19.08.2021

Președinte ședință:
Consilier
GRIGORAȘ Sebastian-Iulian

Contrasemnează:
Secretar general
CLAPA Marius