



HOTĂRÂREA nr. 16

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului cu număr cadastral 72684, aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, în favoarea proprietarului construcțiilor edificate parțial pe acest teren, Gabură Constantin-Vlăduț

Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos, întrunit în ședință ordinară în data de 25.02.2020;

Având în vedere:

- referatul de aprobare cu nr. 1291/18.02.2021 al primarului Comunei Muntenii de Jos;
- raportul compartimentului de resort și avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Muntenii de Jos privind avizarea acestui proiect de hotărâre;
- raportul de evaluare nr.378 din 08.12.2020 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel;
- prevederile H.C.L. nr. 33 din 23.07.2009, privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T Muntenii de Jos;
- prevederile art. 693 – 702 și art. 1.244 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- cererea cu nr. 712/27.01.2021 prin care dl. Gabură Constantin-Vlăduț solicită constituirea unui drept de suprafață pe terenul cu număr cadastral 72684;

În temeiul prevederilor art.129, precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) – Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 114 mp, având număr cadastral 72684, aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, în favoarea domnului Gabură Constantin-Vlăduț, având CNP, proprietar a două construcții situate parțial pe acest teren.

2) – Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pe durata existenței construcțiilor, dar nu mai mult 99 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.

Art.2. – Se însușește raportul de evaluare nr. 378 din 08.12.2020 întocmit de către P.F.A. Năforniță Florinel, prin evaluator autorizat ANEVAR – Năforniță Florinel, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Se aprobă cuantumul prestației pe care titularul dreptului de suprafață asupra terenului, identificat la art.1 din prezenta hotărâre, o va plăti proprietarului la suma de 28 lei/an, sumă ce va fi indexată anual cu rata inflației anului precedent.

Art.4. – Se împuternicește, în baza acestei hotărâri, d-l LAZĂR Paul-Iulian, în calitate de primar al comunei Muntenii de Jos, să reprezinte comuna Muntenii de Jos la notarul public, în vederea semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață.

Art.5. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, în condițiile legii și publicată, pentru informare, în monitorul oficial local prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Jos.

Muntenii de Jos - 25.02.2021

Președinte ședință:
Consilier
COTAIE Viorica

Contrasemnează:
Secretar general
CLAPA Marius