



Nr. crt.	Teritoriul aferent	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1	Clădire (Hală mentenanță, spații de depozitare (Parter))	-	-	573,40	7,35
2	Trotuare, accese pietonale, rampe acces hală	-	-	194,60	2,50
3	Platformă carosabilă, spații parcare, microstație epurare	-	-	1932,00	24,77
4	Zona verde -spații verzi amenajate, plantații	-	-	880,00	11,28
5	Total teren propus pentru includerea în intravilan	-	-	3580,00	45,90
6	Acces carosabil incintă și spații de parcare	-	-	2540,00	32,56
6	Zona verde -spații verzi amenajate, plantații	-	-	1680,00	21,54
5	Teren liber neconstruit cat. folosință arabil -intravilan	4220,00	54,10	-	-
6	Teren liber neconstruit cat. folosință arabil -extravilan	3580,00	45,90	-	-
	TOTAL GENERAL	7800,00	100,00	7800,00	100,00

P.O.T. existent = 0,00
C.U.T. existent = 0,00
P.O.T. propus = 7,35 %
C.U.T. propus = 0,07

- LEGENDA**
- LIMITA
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT, LOC.MUNTENII DE JOS, conf.P.U.G.+R.L.U. Com. Munteni de Jos, aprobat de Consiliul Local Munteni de Jos, prin Hotărârea nr.32/23.11.2012
 - LIMITĂ INTRAVILAN PROPUȘ, LOC.MUNTENII DE JOS
 - LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA TERITORIULUI AFERENT INVESTITIEI PROPUȘE -supraf. totală 7800,00 mp (real măsurată topometric) -din care: - extravilan 4220,00 mp, Nr.cad. 71517 - intravilan 3580,00 mp, Nr.cad. 71518 (conf. Contract de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr.634/28.03.2019)
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE (LOCUINTE)
 - CLĂDIRE PROPUȘĂ, PARTER, Sc. = 573,40 mp (hală mentenanță, depozite materiale construcții)
 - SUPRAFETE PIETONALE PROPUȘE, s = 194,60mp (trotuare clădire, platforme acces clădire)
 - ALINIAMENT PROPUȘ
 - ALINIAMENT OBLIGATORIU
 - ACCES PRINCIPAL LA CONSTRUCȚIE
 - SUPRAFETE CAROSABILE PROPUȘE, s = 4465,00 mp (căi de acces și manevre, platforme depozitare materiale construcții, spații parcare utilaje de construcții, parcare utilaje de transport)
 - SUPRAFETE LIBERE, s = 2.560,00 mp
 - Spații verzi amenajate propuse (gazon, plante floricole, plantații arbori)
 - UTILITĂȚI PROPUȘE - MICROSTAȚIE DE EPURARE SAU BAZIN VIDANJABIL, s = 7,00mp
 - ÎMPREJMUIRE PROPUȘĂ (PE LIMITA TERITORIULUI BENEFICIARULUI)
 - CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ (DRUM SĂTESC CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ -BETONAT ȘI DRUM DE ACCES ZONĂ CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE -PIATRA)
 - ACOSTAMENT DRUM SĂTESC
 - SPATII VERZI NATURALE (PĂȘUNE, PLANTAȚII ARBORI, TALUZ)
 - AFERENTE DRUMURILOR EXISTENTE ÎN ZONĂ
 - TEREN PROPUȘ A FI TRECUT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII, PRIN P.U.Z., S = 3580,00mp
 - TERENURI LIBERE CATEGORIA ARABIL, EXISTENTE ÎN EXTRAVILAN

VERIFICATOR / EXPERT	NUMELE	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/ EXPERTIZA, NR./DATA	PROIECT NR.
S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. S.R.L. VASLUI J37/402/2009					
SEF PROIECT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNAȚURA	BENEFICIAR	S.C. FIRCOM VTEC S.R.L. Municipiului Tecuci, str. Orngului, nr.2, colt 1, Corp C1, Cam. 1, Parter, Jud. Galați	130/2019
PROIECTAT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNAȚURA	AMPLASAMENT OBIECTIV	AMPLASAMENT OBIECTIV	
DESENAT	ARH. MARIANA TOMA	SEMNAȚURA	Intravilan - Loc. Munteni de Jos, Nr.cad. 71517, Tarla 2, P. 37/1 Extravilan - Loc. Munteni de Jos, Jud. Vaslui	Comuna Munteni de Jos, Jud. Vaslui	
			SCARĂ		FAZA
			1:1000		D.A.O.
			DATA		PL.NR.
			11.2019		A1