

## MEMORIU TEHNIC

I) Denumirea proiectului: *PUZ: Ridicarea interdicției temporare de construire în zona de locuințe propuse*

Amplasament:

sat Secuia, NC

70108,73445,73139,73141,73144,73145,73446,73133,73135,73137,73138,73143,73142,73140,73132,73134,73136, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui

II) Titular

- Numele beneficiarului: *Sârbu Ștefan, Anton Alina-Gabriela, Țuțu Ion, Rusu Ion, Șuhan Viorel, Gentimir Toader, Bahnariu Dumitru-Vlad*

- Nr. de telefon, de fax, adresa de e-mail, pagina de internet:

- Numele persoanelor de contact: Țuțu Ion

- beneficiar/director/manager/administrator: *Sârbu Ștefan, Anton Alina-Gabriela, Țuțu Ion, Rusu Ion, Șuhan Viorel, Gentimir Toader, Bahnariu Dumitru-Vlad*

III) Descrierea proiectului

Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea zonei de locuire pentru com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui.

Pe acest teren beneficiarii *Sârbu Ștefan, Anton Alina-Gabriela, Țuțu Ion, Rusu Ion, Șuhan Viorel, Gentimir Toader, Bahnariu Dumitru-Vlad* intenționează să construiască:

- clădiri cu regim de înălțime P+1E, cu funcțiunea de locuință unifamilială/ anexe

- imprejmuire teren
- dotare cu utilitatile necesare

- Cai de acces amenajate cu pietris/ beton.

-Se vor amenaja spatii verzi, arbusti .

Realizarea racordarii la utilitati :

- alimentare cu apa: retea existenta
- canalizare - se vor construi bazine vidanjabil ingropat din beton armat hidroizolat care vor fi golite periodic in baza unor contracte incheiate intre beneficiari si firme de profil.
- energie electrica : obiectivul va fi alimentat prin racordare la reseaua electrica in zona/ se recomanda folosirea de surse alternative: sisteme fotovoltaice, eoliene.
- energie termica : centrala termica cu lemne/gaz metan: se recomanda folosirea de surse alternative: sisteme solare, pompe de caldura.

*Lucrarile vor fi realizate din fondurile beneficiarului.*

*Nu sunt solicitate fonduri de la primaria com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui sau CJ Vaslui*

- justificarea necesitatii proiectului :

Dezvoltarea activitatilor economice in zootehnie;

-descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției :

**Terenul aflat in proprietatea beneficiarului va fi imprejmuit si deasemenea se va crea o perdea vegetala de jur-imprejur si spatii verzi cat mai multe dupa sistematizarea terenului.**

Situarea terenului : sat Secuia,com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui

Destinatia terenului –arabil. Suprafata necesara pentru amenajari va fi scoasa din circuitul agricol.

Vecinatati:

N: Bun imobil cu NC 70063, Bun imobil cu NC 73444

S: Drum satesc 1255, Bun imobil cu NC 70056

E: De 1370

V: Bun imobil cu NC 70063

- Arealele sensibile : Nu este cazul.
- Impactul asupra florei si faunei - nu este cazul.
- Natura transfrontieră a impactului-nu este cazul.

#### **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

##### ***1. Protecția calității apelor***

- alimentare cu apa se realizeaza de la rețeaua existenta.
- canalizare – bazin vidanjabil din beton armat
- Evacuarea apelor pluviale de pe învelitoare se face prin jgheaburi și burlane de Ø 100-120 mm, aduse la nivelul solului în incintă prin canalizarea exterioara cu rigole din beton acoperite cu prefabricate beton spre canalele de scurgere a apelor pluviale.

##### ***2. Protecția aerului***

Investitia propusa va respecta distantele minime de protectie a zonelor de locuinte impuse prin ordinul Ministerului Sanatatii nr. 119/2014.

##### ***3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor***

Se vor planta arbusti , pomi care realizeaza o perdea de protectie impotriva zgomotului si a vibrațiilor.

##### ***4. Protecția împotriva radiațiilor***

-Sursele de radiatii – nu este cazul

##### ***5. Protecția solului și a subsolului***

Sursele de poluanti pentru sol si subsol ;

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului.

- canalizare – se va construi un bazin vidanjabil hidroizolat.

Evacuarea apelor pluviale de pe învelitoare se face prin jgheaburi și burlane de Ø 100-120 mm, aduse la nivelul solului în incintă prin canalizarea exterioară cu rigole din beton acoperite cu prefabricate beton spre canalele de scurgere a apelor pluviale.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice – nu este cazul**

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Natura activităților desfășurate pe amplasament și perdelele de pomi și arbuști determină un impact minim asupra locuințelor aflate în vecinătate.

**8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament –**

a) Deșeurile rezultate în perioada de execuție a obiectivelor propuse (deșuri de construcții și moloz), vor fi evacuate de pe amplasament, la finalizarea lucrărilor, în locuri stabilite de autoritățile locale;

b) deșeurile menajere vor fi preluate periodic de către societatea de gospodărire locală în baza unui contract.

**9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase – nu este cazul**

**V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

**Obiectivul studiat are un impact minim asupra factorilor de mediu. Zona va fi împrejmuită cu gard și de asemenea se va crea o perdea vegetală de jur-împrejur și spații verzi cât mai multe după sistematizare.**

**VI. Lucrări necesare organizării de șantier**

Înainte de începerea lucrărilor de construcții-montaj, beneficiarul investiției împreună cu constructorul vor amenaja două barăci din lemn cu următoarele funcționalități:

- o baracă pentru depozitarea materialelor de construcție;
- o baracă cu două compartimente unul pentru un vestiar și unul pentru biroul constructorului

După terminarea activităților de construire se vor executa lucrări de refacere ecologică și revegetarea zonelor afectate temporar în timpul construcției prin organizarea de șantier, unde va fi cazul;

Deseurile rezultate în perioada de execuție a obiectivelor propuse (deseuri de construcții și moloz), vor fi evacuate de pe amplasament, la finalizarea lucrărilor, în locuri stabilite de autoritățile locale;

**VII. Lucrări de refacere a amplasamentului** la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Lucrările de refacere a mediului propuse să se execute la sfârșitul perioadei de funcționare, vor ține cont de prevederile legale privind protecția și refacerea mediului astfel încât, la finalul lucrărilor terenurile afectate să poată fi redat fie circuitului inițial (regim agricol) sau pentru o altă folosință ulterior stabilită.

Măsurile și lucrările propuse se vor concretiza într-un plan de închidere care să demonstreze că societatea își încetează activitatea în condiții de siguranță pentru factorii de mediu și că va readuce zona

la o stare satisfăcătoare.

Acest plan de închidere va cuprinde următoarele aspecte și va parcurge următoarele etape principale:

- oprirea alimentării cu utilități: apă, energie electrică și combustibil a instalațiilor;
- scurgerea, spălarea și golirea completă a conductelor, canalelor, căminelor, utilajelor, bazinelor de stocare de orice conținut potențial periculos;
- spălarea și dezinfectarea instalațiilor de canalizare și a instalațiilor ce au deservit activitatea;
- evacuarea prin vidanjare a apelor uzate rezultate din spălarea instalației de canalizare;
- demontarea instalațiilor și transport materialelor rezultate, spre destinațiile anterior stabilite în vederea valorificării sau eliminării;
- dezafectarea tuturor depozitelor de materii prime, materiale auxiliare, carburanți, produse finite și deșeuri;
- valorificarea/ eliminarea tuturor deșeurilor nepericuloase și periculoase;
- monitorizarea permanentă cantitativă și calitativă a deșeurilor rezultate;
- determinarea gradului de afectare a solului, testarea solului și a apei subterane pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate și necesitatea oricărei remedieri în vederea reconstrucției ecologice, după caz;
- ecologizarea platformei;
- stabilirea destinației finale a folosinței terenului;
- în funcție de destinația ulterioară a terenului, se va reabilita suprafața ocupată de instalații, clădiri;

- măsuri specifice pentru prevenirea poluării apei de suprafață, aerului, solului și apei subterane și în general, de evitare a oricărui risc de poluare a mediului;
- măsuri de remediere a componentelor de mediu afectate;
- măsuri de igienizare și reconstrucție ecologică a amplasamentului, în funcție de rezultatele Evaluării de mediu pe întreg amplasamentul;

- precizarea resurselor necesare – materiale, umane și financiare - și a responsabilităților pentru punerea în aplicare a Planului de închidere;

- evitarea accidentelor care pot avea un efect dăunător asupra activităților din vecinătate;

- monitorizarea activităților de dezafectare și după caz, intervenția pentru modificarea/corectarea acestora sub aspectul respectării cerințelor de mediu.

Planul trebuie actualizat, ca urmare a schimbărilor survenite. În situația în care s-ar produce încetarea activității, precum și la modificarea semnificativă a activității, este obligatorie efectuarea

Bilanțului de mediu de către titularul activității, în scopul stabilirii obligațiilor de mediu și a costurilor pentru refacerea calității mediului în zona de impact a activităților desfășurate pe amplasament.

Tratarea și gestiunea deșeurilor rezultate din dezafectări se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În vederea asigurării condițiilor de securitate și sănătate în muncă, pentru eliminarea factorilor de risc și pentru prevenirea accidentelor de muncă și a bolilor profesionale, atât în perioada de construcție

a obiectivului cât și în perioada de funcționare, titularii au o serie de obligații stabilite prin

**LEGEA 319/2006** a securității și sănătății în muncă;

#### **Concluzii:**

Prezenta documentație s-a întocmit în scopul stabilirii condițiilor de construibilitate a terenului - în vederea realizării obiectivului propus în concordanță cu solicitările beneficiarilor.

Condițiile existente în teren, ca și condițiile de construibilitate ale parcelelor, au condus la soluțiile urbanistice prezentate.

Considerăm ca funcțiunea propusă se înscrie corect în cadrul existent în zona, constituind în același timp premiza dezvoltării economice a zonei.

În baza P.U.Z., se vor urmări etapele ulterioare de proiectare și avizare a documentațiilor:

- documentații pentru obținerea avizelor de la forurile interesate;

- documentație pentru obținerea autorizației de construire. Se avizează de către organele administrației publice locale;

MEMORIU TEHNIC PENTRU OBTINEREA VIZULUI DE OPORTUNITATE

---

- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati ;

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

Intocmit :

arh. Nicolae Hanganu

