



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS
Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865

Avizat Primar:



RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Nr.2876/ 23.04.2019

Cu privire la elaborarea PUZ-lui în vederea realizării investiției „**parcelare teren în vederea construirii de locuințe – proprietar: d-na Atofanei Iftime Viorica**”, în localitatea Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, document elaborat în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Hotărârea Consiliului Local Muntenii de Jos nr. 54/ 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Muntenii de Jos.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de **Plan Urbanistic Zonal aferent, parcelare teren în vederea construirii de locuințe – proprietar: d-na Atofanei Iftime Viorica, localitatea Muntenii de Jos, com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui** necesare realizării obiectivului de investiții, înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare.

BENEFICIAR: **Atofanei Iftime Viorica** cu domiciliul în Vaslui, Str.Anton Pan, nr.18, jud.Vaslui.

PROIECTANT PUZ : **S.C. HEOHABITAT-OFFICE S.R.L.** Vaslui, C.U.I. **28043095**, cu sediul în Vaslui, Șos.Bacăului, nr.23B, jud.Vaslui, e-mail dan2001t@yahoo.com. Persoana responsabilă din partea proiectantului: **Țîrlă Daniel**, telefon 0740.519.675.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritățile administrației publice locale Muntenii de Jos:

- **Aviz pentru obținerea Certificatului de urbanism, nr. 81/ 19.07.2018;**
- **Aviz prealabil pentru eliberare aviz de oportunitate nr.2427 / 09.04.2019;**

Autoritatea publica locala cât si investitorul au întocmit calendarul de informare si consultare a publicului în privinta elaborarii PUZ- „ parcelare teren în vederea construirii de locuințe – proprietar: d-na Atofanei Iftime Viorica, localitatea Muntenii de Jos, com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui” pe terenul situat în intravilanul localității Muntenii de Jos în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1.Implicarea publicului în etapa pregatitoare –perioada 28.03.2019-07.04.2019

a.1.A fost întregirat anunțul cu nr.2155/28.03.2019 prin care d-na Atofanei Iftime Viorica anunță intenția de elaborare a unui PUZ (plan urbanistic zonal) pentru „parcelare teren în vederea construirii de locuințe – proprietar: d-na Atofanei Iftime Viorica, localitatea Muntenii de Jos, com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui”.

A fost întocmit documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu nr.2156/ 28.03.2019 privind intentia de elaborare PUZ. Acesta a fost afisat în etapa pregatitoare cu scopul de a informa publicul cu privire la intentia de elaborare a PUZ-lui, precum si asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anuntul fiind publicat de Primaria Muntenii de Jos pe pagina proprie de internet, afisat la avizierul Primariei Muntenii de Jos în data de 28.03.2019 și în ziarul Vremea noua în data de 29.03.2019;

În data de 28.03.2019 a fost afișat pe site-ul www.munteniidejos.ro planul de încadrare în zonă, memoriu justificativ.

Au fost transmise notificări către proprietari vecini ai investitorului: Consiliul Județean Vaslui, Brânză Ilie și Popica Gheorghe, cu privire la anunțul de intenție de elaborare a PUZ-lui înregistrate cu nr. 2193, 2192, 2191 /29.03.2019, fiind transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmări de primire.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui- compartimentul urbansim.

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afisat anuntul privind intentia de elaborare PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intentiei de elaborare PUZ, în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z – „parcelare teren în vederea construirii de locuințe – proprietar: d-na Atofanei Iftime Viorica, în localitatea Muntenii de Jos, com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui” din data de 28.03.2019-07.04.2019 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice www.munteniidejos.ro sau pe adresa de email: office@munteniidejos.ro.

- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Acestea fiind adresate persoanei însărcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Muntenii de Jos, d-ul Bortă Marian.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

A fost întocmit un proces-verbal nr.2335/08.04.2019 după încheierea primei etape, fiind afișat pe site - ul primăriei – la informații utile- urbanism și afișier la data de 08.04.2019.

ETAPA 2.Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor- s-a desfasurat in perioada 08.04.2019–22.04.2019 în cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare PUZ.

In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut în urmatoarele modalitati:

b.1. La sediul Primariei Muntenii de Jos a fost afisat anuntul nr.2339/08.04.2019 de consultare asupra

propunerilor preliminare PUZ care au fost publicate pe pagina proprie de internet, avizierul primăriei, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Anunțul a fost publicat în ziarul „Vremea Nouă” în data de 09.04.2019.

Au fost notificați: Consiliul Județean Vaslui, Brânză Ilie și Popica Gheorghe vecini ai terenurilor posibili interesați cu privire la etapa elaborării propunerilor PUZ prin adresele cu nr. 2347, 2348, 2349 /08.04.2019, fiind transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmări de primire.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

În data de 08.04.2019 au fost afișate pe site-ul Primăriei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z.;
- plan de încadrare în zonă;
- memoriu de prezentare PUZ;
- regulamentul local de urbanism;
- planșă cu proprietatea asupra terenurilor;
- situația existentă;
- reglementări edilitare;
- reglementări urbanistice ;

b.2.Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3.Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare,documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, într-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, planșa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Muntenii de Jos.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ:., **parcelare teren în vederea construirii de locuințe – proprietar: d-na Atofanei Iftime Viorica, în localitatea Muntenii de Jos, com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui”** și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui, în perioada 08.04.2019-22.04.2019, orele 12-14³⁰.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Muntenii de Jos nu a fost solicitată de nici o persoana pentru consultare.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 16.04.2019,ora 10.00.

b.5. La **dezbaterea publică** organizată în 23.04.2019 au participat:

- d-ul Bortă Marian- persoana responsabila din partea Primariei Muntenii de Jos,
- d-ul Clapa Marius – secretar ,
- d-ul Arh.pr.Tîrîlă Daniel - proiectant PUZ,
- d-ul Atofanei Iftime Viorica repr. prin d-ul Iftime Ionel – beneficiar investiție.

În deschiderea sesiunii, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întălnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui proiectant arh. Tîrîlă Daniel să prezinte soluțiile propuse prin proiect.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pași legislativ conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul proiectant arh.Tîrîlă Daniel propune „ **parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe – proprietar: d-na Atofanei Iftime Viorica, în localitatea Muntenii de Jos, com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui”**.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

La ora 10⁴⁵ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și se declară închisă ședința, urmând întocmirea procesului verbal de ședință nr.2858 din 23.04.2019.

b.6. Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

a) modul în care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;

b) problemele, observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Nu au fost inregistrate.

ETAPA 3.Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010,respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Muntenii de Jos privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

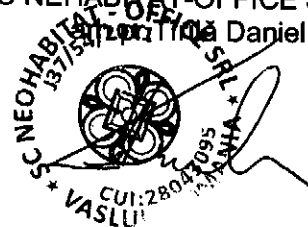
Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet a autorității publice,

www.munteniidejos.ro

Din partea Primăriei
Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui
Resp.urbanism Bortă Marian



Din partea proiectantului
S.C NEHABITAT-OFFICE SRL
Proiectant Daniel



Din partea beneficiarului,
Atofanei Iftime Viorica

