



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702

e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr. 2858 /23.04.2019

Proces –verbal

Incheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza

Plan Urbanistic Zonal: „parcelare teren în vederea construirii de locuințe- proprietar: Atofanei Iftime Viorica ” în data de 23.04.2019

În data de 23 aprilie 2019, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada Principală, nr. 118, *ședința publică de dezbatere* a documentației în faza plan urbanistic zonal pentru „**parcelare teren în vederea construirii de locuințe - proprietar: Atofanei Iftime Viorica**”cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor **Planului Urbanistic Zonal** pentru „**parcelare teren în vederea construirii de locuințe - proprietar: Atofanei Iftime Viorica**”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea "**Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011**".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 28.03.2019, anunțul public care cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel: - etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare. Au fost elaborate documentele de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația.

P.U.Z. - „ parcelare teren în vederea construirii de locuințe - proprietar: Atofanei Iftime Viorica ” care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicat pe pagina de **internet** a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: www.munteniidejos.ro în data de 28.03.2019.

Au fost transmise notificări către proprietarii vecini la începutul fiecărei etape și au fost invitați să participe la dezbaterea publică la data de 23.04.2019.

În data de 08.04.2019 au fost afișate pe site-ul www.munteniidejos.ro: - anunțurile privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;

- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- regulament local de urbanism aferent;
- planul de situație existent;

- planul de încadrare în zonă;
- planșa cu proprietatea asupra terenurilor;
- planuri de reglementări edilitare;
- planul de reglementări urbanistice.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Muntenii de Jos, compartimentul de urbanism, în perioada 08.04.2019 – 22.04.2019, între orele 12.00-14.³⁰ și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.munteniidejos.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la compartimentul urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

Nu s-au primit propuneri sau sesizări din partea proprietarilor din zonă.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbateră publică a început la ora 10⁰⁰ în prezența colectivului de proiectare, a investitorului, a d-lui secretar Clapa Marius și a d-lui Bortă Marian resp.urbanism și amenajarea teritoriului.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui arh.pr.Tîrîlă Daniel, să prezinte soluțiile propuse prin proiect.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că a urmat toți pașii legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul arh.pr.Tîrîlă Daniel propune „parcelarea terenului în vederea construirii de locuințe - proprietar: Atofanei Iftime Viorica”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbateră publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

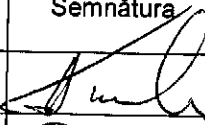
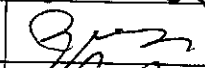
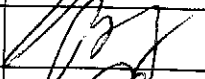

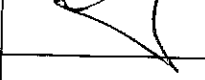
Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10⁴⁵ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Resp.urbanism
Bortă Marian



Anexa la PROCES – VERBAL de ședință nr. 2858 din 23.04.2019
privind intenția de elaborare P.U.Z.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei prezente	Calitatea persoanei	Semnătura
1	ARH. TIRILĂ DANIEL	ARHITECT	
2	ATOTĂRĂTOAREI ÎNTR-UN VECIUL REPREZENTANTĂ PRIN ÎNTR-UN VECIUL	REPREZENTANT	
3	DORȚĂ MARIAM	RESP. URBANISM	
4	CLAUDA MARIUS	SECRETAR	
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			