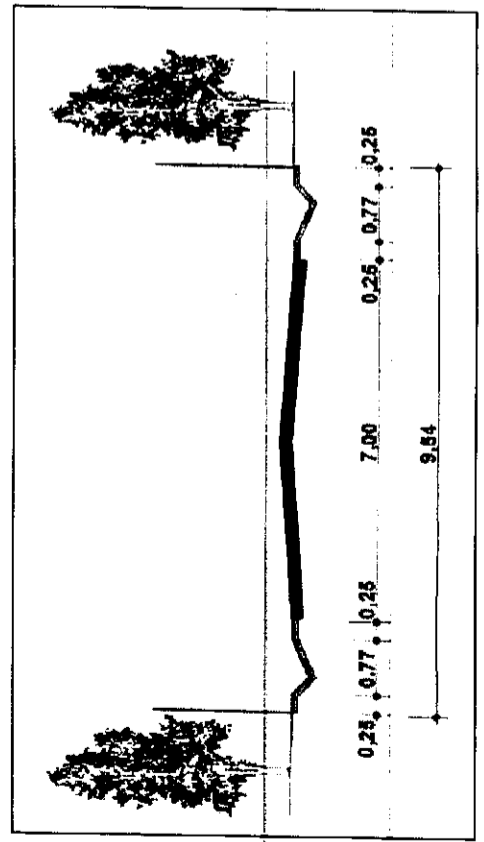


**LEGENDA :**

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN BENEFICIAR
  - ALINIAMENT PROPUS FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE CĂTRE CALEA DE ACCES
- FUNCTIUNI**
- CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
  - SPATII VERZI PROPUSE
  - ZONA EDIFICABILA
- CIRCULATI**
- CIRCULATI CAROSABILE DIN PAMANT BATATORIT CU PIETRIS CARE SE PROPUNE PENTRU MODERNIZARE
  - CIRCULATI CAROSABILE
  - CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA (ASFALT)
  - CIRCULATI PIETONALE
  - ACCES CAROSABIL IN INCINTA, PARCARE PROPUSA (1 LOC/PARCELA)
  - TROTUARE TEREN IN INCINTA
  - ACCES PIETONAL IN CLADIRE
- ORDINUL ARHITECTURAL DIN BRANZA ILIE 2713**

**ZONIFICARE FUNCTIONALA  
IN LIMITA TERITORIULUI PROPUIS PENTRU PARCELARE**

	Existent	%
Teritoriul aferent investitiei	19936.0	100%
Teren aferent parcelarii	17335.91	
Circulatie carosabila propusa	2600.09	13.04%
Trotuare/alei pietonale propuse	396	2%
Spatii parcare	270	1.35%
Teren constructibil	8887.60	44.58%
Spatii verzi amenajate	939.36	4.71%
Teren liber reconstruibil	6842.95	34.32%



PROFIL DRUM PROPUIS

VERIFICATOR / EXPERT	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>SC. NEC. OFFICE S.R.L.</b> JMN/5472/2018 Tel: 0740513222 - 0740520011@yahoo.com		PUZ PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE	PR-NR. 188/2018 Adresa: cu drept de locuinta
SEF PROIECT	SEMANTURA	Sc 1/1000	Beneficiar :
PROIECTAT	arh. Bogdan Aurel		ATOFANEI IFTIME VIORICA
DESENAT	arh. Tirtila Daniel	07/2018	REGLEMENTARI URBANISTICE
	arh. Tirtila Daniel		FAZA P.U.Z. A1