



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702
e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr. 4653/16.07.2018

Proces –verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza
Plan Urbanistic Zonal: „MODERNIZAREA EXPLOATATIEI POMICOLE A SOCIETATII ”SC
NOVA DACIA SA” în data de 16.07.2018

În data de 16 iulie 2018, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada
Principală, nr. 118, ședința publică de dezbatere a documentației în faza plan urbanistic zonal
pentru MODERNIZAREA EXPLOATATIEI POMICOLE A SOCIETATII ”SC NOVA DACIA
SA” cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor Planului Urbanistic Zonal pentru
MODERNIZAREA EXPLOATATIEI POMICOLE A SOCIETATII ”SC NOVA DACIA SA”.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T.
nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu
privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind
aprobarea "Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor
de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 18.06.2018, anunțul public care
cuprinde denumirea obiectivului de investiții, beneficiarul planului, proiectantul general,
propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și
propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și
consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau
revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel: - etapa pregătitoare prin
anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de
avizare. Au fost elaborate documentele de planificare a procesului de informare și consultare
publică pentru documentația.

P.U.Z. " MODERNIZAREA EXPLOATATIEI POMICOLE A SOCIETATII ”SC NOVA DACIA
SA” care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicat pe pagina de
internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: www.munteniidejos.ro în data de
18.06.2018.

Au fost transmise notificări către proprietarii vecini, împreună cu invitația de participare la
dezbaterea publică la data de 10.07.2018.

În data de 18.06.2018 au fost afișate pe site-ul www.munteniidejos.ro: - anunțurile privind
consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;

- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;
- regulament local de urbanism aferent;
- planul de situație existent;

- planuri de prezentare a propunerilor;
- plan reglementări urbanistice.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Muntenii de Jos, compartimentul de urbanism, în perioada 18.06.2018 – 13.07.2018, între orele 08.00-16.00 și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.munteniidejos.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată. Nu s-au primit propuneri sau sesizări din partea proprietarilor din zonă.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Dezbaterea publică a început la ora 10⁰⁰ în prezența colectivului de proiectare, a reprezentantului SC Nova Dacia SA, a doamnei secretare delegat Ghiga Paraschiva și a d-lui Bortă Marian resp.urbanism și amenajarea teritoriului,

În deschidere, domnul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul proiectantului, arh. d-nul Păun Romeo, să prezinte soluțiile propuse prin proiect. În cuvântul său, domnul Paun Romeo a scos în evidență necesitatea modernizării exploatației pomicole. SC Nova Dacia SA. a solicitat prin tema de proiectare îmbunătățirea plantațiilor pomicole existente prin înlocuirea lor cu plantații superioare ca nivel calitativ și de producție.

I-a cuvântul d-nul Popa Valeriu reprezentantul societății spunându-ne că a urmat toți pași legislativi, conform Ordinului M.D.R.T mr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Pentru rezolvarea celor de mai sus, domnul Paun Romeo propune **MODERNIZAREA EXPLOATATIEI POMICOLE A SOCIETATII "SC NOVA DACIA SA"**.

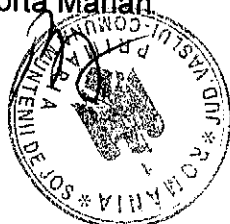
Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

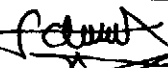
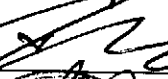


Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10⁴⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Resp.Urbanism
Bortă Marian



Anexa la PROCES – VERBAL de ședință nr. 4653 din 16.03.2018
privind intenția de elaborare P.U.Z.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei prezente | Calitatea persoanei | Semnătura |
|----------|--|---------------------|---|
| 1 | Faun Nicolae Romeo | arhitect |  |
| 2 | POPA VALERIU | administrator |  |
| 3 | BORTĂ HARIAN | resp. urbanism |  |
| 4 | Ghica Poroscliva | secretar delegat |  |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |

