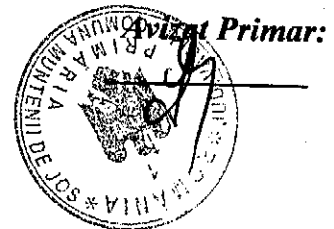


ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS
Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Nr.4654/ 16.07.2018



Cu privire la elaborarea PUZ in vederea realizarii investitiei **MODERNIZAREA EXPLOATATIEI POMICOLE A SOCIETATII "SC NOVA DACIA SA"**, comuna Muntenii de Jos, judetul Vaslui, document elaborat in conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si Hotararea Consiliului Local Muntenii de Jos nr. 54/ 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism aflate in competenta de aprobare a Consiliului Local Muntenii de Jos.

OBIECT: Informarea si consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal aferent MODERNIZAREA EXPLOATATIEI POMICOLE A SOCIETATII "SC NOVA DACIA SA", PUZ-ul fiind obligatoriu si in situatia : „introducerii in intravilan a unor suprafete de teren, dupa aprobare PUG” necesare realizării obiectivului de investiții , înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare .

BENEFICIAR: SC NOVA DACIA SA repr. prin Popa Valeriu cu sediul in Bârlad, str. Col. Simionescu Sava, nr. 21, J37/868/21.11.1994, C.U.I. RO 6457290 , Jud.Vaslui

PROIECTANT: Birou individual de arhitectură repr. prin PĂUN N. NICOLAE ROMEO C.U.I 32679296, cu sediul în Iași, jud. Iași, tel.0749.926.000, 0743.002.299, e-mail romeo.paun@mail.com.

Procesul de informare si consultare a publicului s-a desfașurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit in documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatile administratiei publice locale Muntenii de Jos:

- Aviz pentru obtinerea Certificatului de urbanism, nr. 3959/ 13.06.2017;
- Aviz prealabil pentru eliberare aviz de oportunitate nr.3875 / 18.06.2018;

Autoritatea publica locala cât si investitorul au întocmit calendarul de informare si consultare a publicului in privinta elaborarii PUZ- **MODERNIZAREA EXPLOATATIEI POMICOLE A SOCIETATII "SC NOVA DACIA SA"** pe terenul situat în extravilanul localității Muntenii de Jos in cuprinsul caruia a fost prevazută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare

S-a întocmit:

a.1. Anunțul cu nr.3963/ 14.06.2017 privind intenția de elaborare PUZ afișat în etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui , precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunțul a fost publicat de Primăria Muntenii de Jos pe pagina proprie de internet și a fost afișat la avizierul Primăriei Muntenii de Jos în data de 14.06.2017 ;

În data de 14.06.2017 a fost afișat pe site-ul www.munteniidejos.ro anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu planul de încadrare în zonă, memoriu justificativ, extrase de carte funciară a imobilelor.

A fost afișat anunțul cu nr.4067/19.06.2017 la avizierul Primăriei, pe site și în locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, cu toți proprietarii vecini din zonă respectivă, conform titlurilor de proprietate, întocmidu-se proces verbal de afișare.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui- compartimentul urbansim.

a.2. Investitorul privat, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare PUZ, în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z pentru – modernizarea exploatației pomicole a societății S.C Nova Dacia S.A în 14.06.2017-24.06.2017 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice www.munteniidejos.ro sau pe adresa de email: office@munteniidejos.ro.

- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Acestea fiind adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Muntenii de Jos, d-l Bortă Marian

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

A fost întocmit un proces-verbal nr.4233/27.06.2017, fiind afișat pe site - ul Primăriei – la informații utile- urbanism și afișier la data de 27.06.2017.

ETAPA 2. Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor-în cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat în perioada 18.06.2018–13.07.2018.

În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. La sediul Primăriei Muntenii de Jos a fost afișat anunțul nr.3843/18.06.2018 de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ care a fost publicat pe pagina proprie de internet, avizierul primăriei dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Au fost notificați proprietari vecini ai terenului posibili interesați partea de nord prin scrisori cu nr. 4468, 4467, 4494, 4493, 4492, 4491, 4490, 4489, 4488, 4487, 4486, 4484, 4483, 4482, 4481, 4480, 4479, 4478, 4477, 4476, 4475, 4474, 4473, 4472, 4471, 4470, 4469, 4465, cu confirmare de primire - nu au fost alte persoane interesate.

În data de 18.06.2017 au fost afișate pe site-ul Primăriei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- memoriu de prezentare PUZ;
- regulamentul local de urbansim
- planul de reglementări urbanistice zonificare;
- situația existentă

- reglementări echipare edilitară
- reglementări urbanistice –acces DN

b.2. Conform prevederilor legale, anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, planșa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Muntenii de Jos.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „ modernizarea exploatației pomicole a societății S.C Nova Dacia S.A ” și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, în perioada 18.06.2018-13.07.2018, orele 12-16⁰⁰.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Muntenii de Jos nu a fost solicitata de nici o persoana pentru consultare.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat organizarea unei dezbateri publice in data de 16.07.2018, ora 10.00.

b.5. La dezbaterea publica organizata in 16.07.2018 au participat:

- d-nul Bortă Marian- persoana responsabila din partea Primariei Muntenii de Jos,

-d-na Ghiga Paraschiva – secretar delegat,

- d-nul Păun Romeo - reprezentant al proiectantului general,

-d-nul Popa Valeriu – reprezentant al societății, pentru a putea explica persoanelor interesate eventualele neclaritati.

În deschiderea ședinței, domnul Bortă Marian, din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul proiectantului, d-nul Paun Romeo, să prezinte soluțiile propuse prin proiect. În cuvântul său, domnul Paun Romeo a scos în evidență necesitatea modernizării exploatației pomicole. SC Nova Dacia SA. a solicitat prin tema de proiectare imbunatatirea plantatiilor pomicole existente prin inlocuirea lor cu plantatii superioare ca nivel calitativ si de productie.

I-a cuvântul d-ul Popa Valeriu reprezentantul societății spunându-ne că a urmat toți pași, conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc nu s-au prezentat alte persoane interesate.

La ora 10⁴⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și se declară închisă ședința, urmând întocmirea procesului verbal de ședință nr.4653 din 16.07.2018.

b.6. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: Nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;

b) problemele, observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve, impreuna cu motivatia acestui lucru: Nu este cazul.

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

ETAPA 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Muntenii de Jos privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociații profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet a autorității publice, www.munteniidejos.ro

Întocmit,
Bortă Marian

