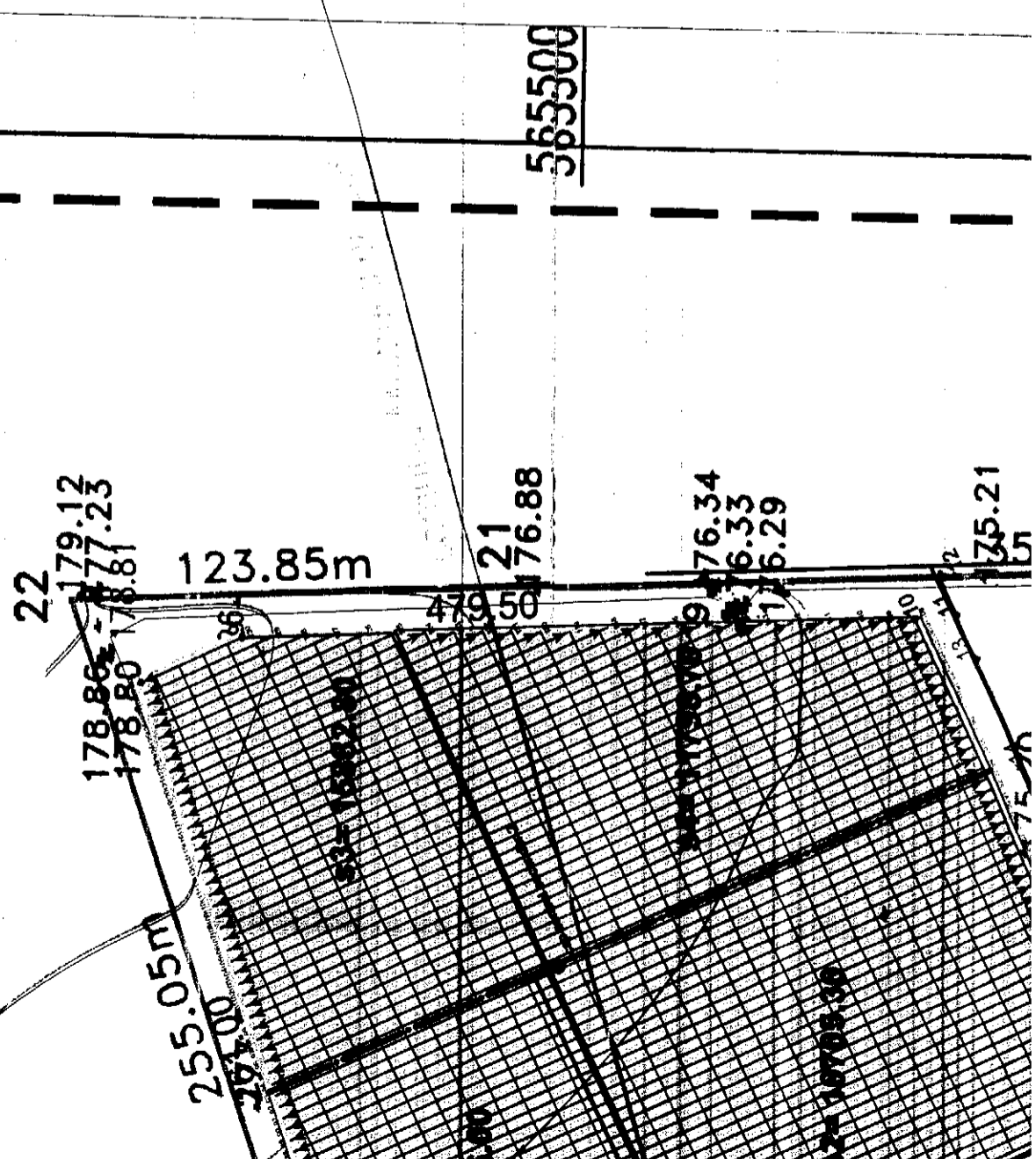
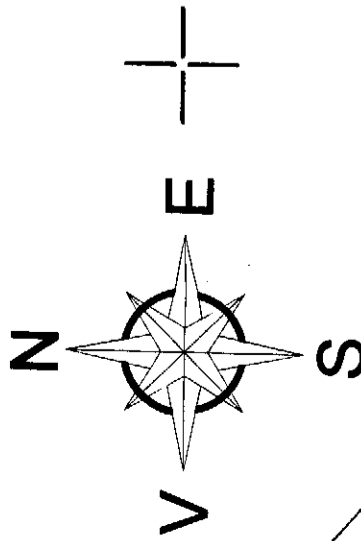


P.U.Z.

U 20

MODERNIZAREA EXPLOATATIEI POMICOLE
A S.C. NOVA DACIA S.A. BARLAD, JUD. VASLUI
EXTRAVILAN-COM. ALBESTI SI MUNTENII DE SUS, JUD. VASLUI
BENEFICIAR - S.C. NOVA DACIA S.A. prin Popa Valeriu
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

NC 72533 = 28090 mp
NC 72544 = 95493 mp
NC 70153 = 286523 mp
TOTAL = 410106 mp



LEGENDA - PLANSA U 20

OBIECTIVE EXISTENTE	DESTINATIA OBIECTIVELOR PROPUSE
LIMITA ZONEI DE REFERINTA	SUPRAFATA CONSTRUIBILA PROPUSA PENTRU NOUL OBIECTIV DE INVESTITIE
LIMITA AMPLASAMENTULUI STUDIAT	ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
LIMITELE DE PROPRIETATE (PARCELE)	ACCES PIETONAL
STRAZILE CU DENUMIRILE LOR SI TROTUARELE AFERENTE	ACCES AUTO
AMENAJARI TEREN	INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI
CLADIRI PROPUSE	EXISTENT
CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA	PROBUS
SPATII VERZI	MAXIM
PARTER	P.O.T. 0,00%
SPATII ARABILE	C.U.T. 0,00
	RHm 0,00
	RHM 0,00
	P.O.T. 2,00
	C.U.T. 0,002
	RHm 3,00
	RHM 5,00
	P.O.T. max 50 %
	C.U.T. max 1.5
	RH min 3,00
	RH max 28,00

BILANTUL SUPRAFETELOR:

A totala teren = 200.000,00 MP
Ac anexa agricola = 288,47 mp
Ac containere (3 buc.) = 45,00 mp
Ac total = 333,47 mp

Platforme carosabile = 266,00 mp
Platforme betonate = 108,00 mp
Drumuri incinta = 0,16 ha
Livada - plantatie = 19,71 ha

P.O.T. = 0,2%
C.U.T. = 0,002

LEGENDA

VARIANTA TOTAL CULTURI

Supr. totala - format din: S prun=52630.00
167835.10 mp S cires=65992.30

LEGENDA

VARIANTA TOTAL CULTURI

Supr. totala	-	format din:	S prun=52630.00
167835.10 mp			S cires=65992.30
			S mar=49212.80

aria CIRES+MAR incl. drumurile = 137722.60 mp
 aria PRUN incl. drumurile = 59353.50 mp
 aria bazin apa incl. zona de protectie = 1365.00 mp
TOTAL ARIE CULTURI = 198441.10 mp

MUNTENI : prun = 31913.40mp **Total = 55859.20 mp**
 mar = 23945.80mp

ALBESTI : prun = 20716.60mp **Total = 111975.90 mp**
 cires = 65992.30mp
 mar = 25267.00mp

LIVADA PRUNI - Total prun - 52630.00 mp

prun 1	- format din: s1= 16236.40
16236.40 mp	
prun 2	- format din: s1=18618.80
36393.60 mp	s2=17774.80

LIVADA CIRESI - Total cires - 65992.30 mp

cires 1	- format din: s1=15963.30
30975.30 mp	s2=15012
cires 2	- format din: s1=18047
35017 mp	s2=16970

LIVADA MERI- Total meri - 49212.80 mp

mar	- format din: s1= 10826.00
49212.80 mp	s2= 10705.30
Munteni= 23945.80mp	s3= 15882.80
Albesti = 25267.00mp	s4= 11798.70

LIMITA PROPRIETATE NOVA DACIA SA



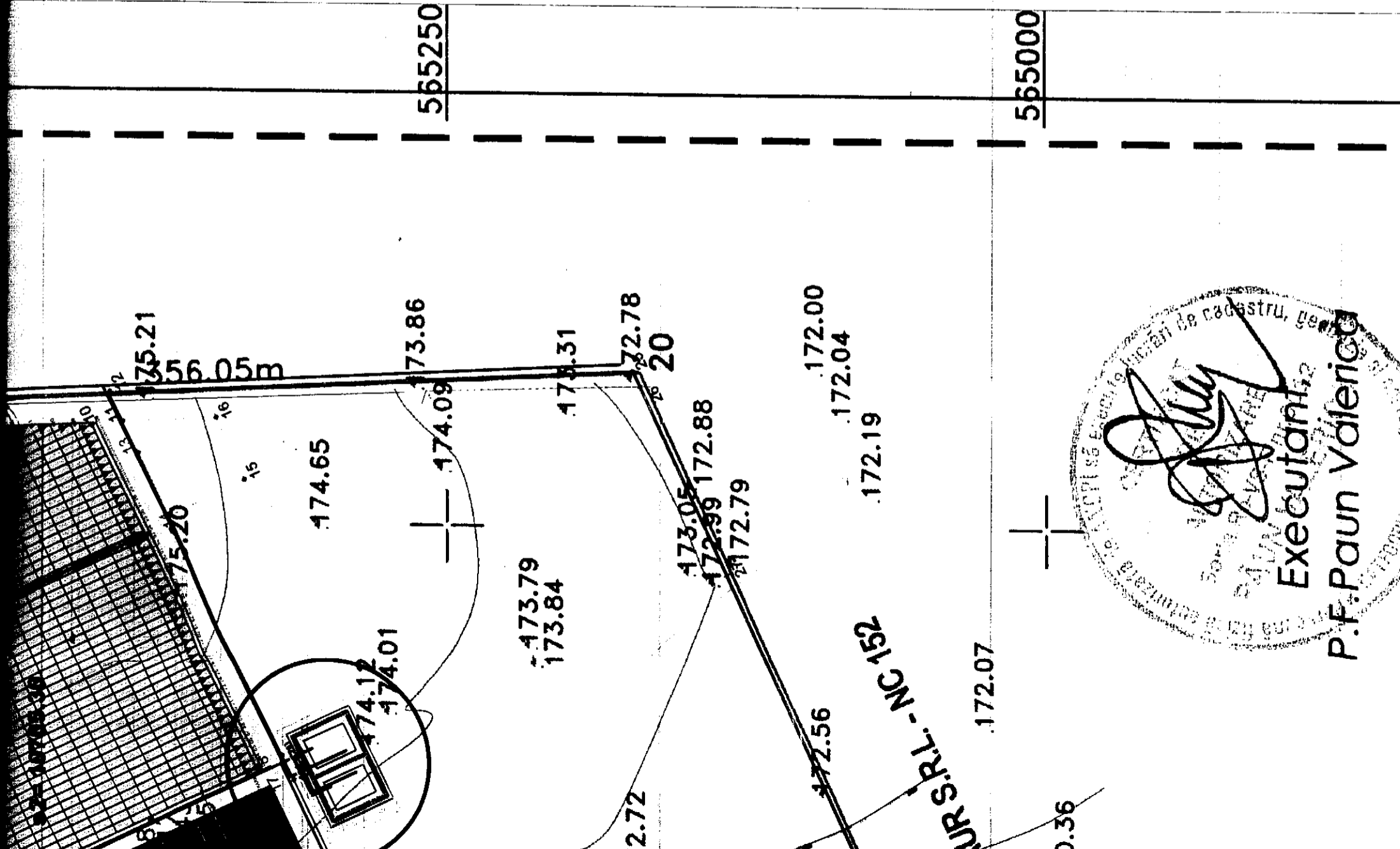
ZONA AMPLASARE CONSTRUCTIE - ANEXA AGRICOLA (DEPOZIT)

ZONA AMPLASARE STATIE POMPARE / BAZIN APA

ZONA AMPLASARE STATIE REPOMPARE

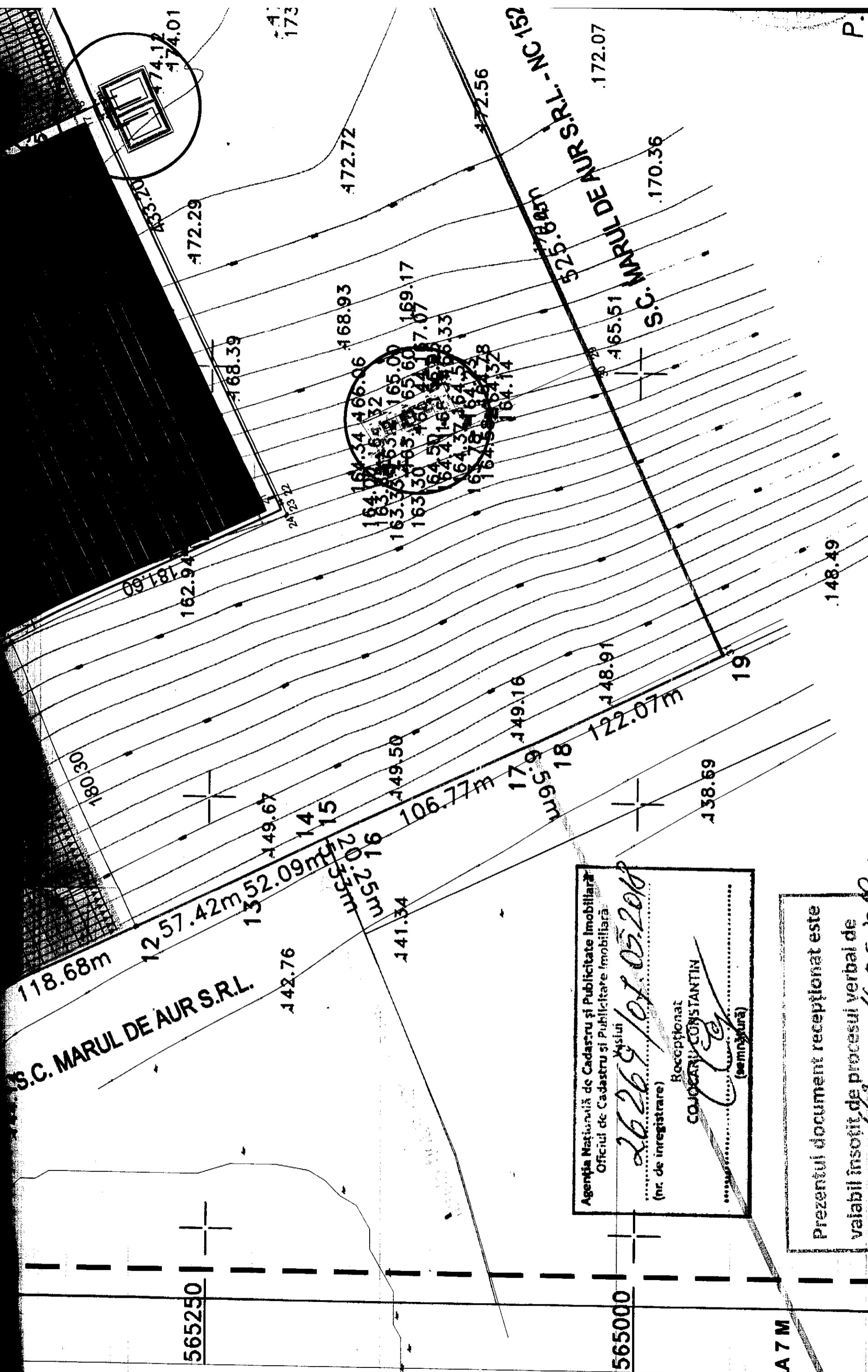


186
 Nicolae Romeo
 PAUN
 ARHITECT
 DIN ROMANIA



Executant
 P.F. Paun Valerica
 S.C. NOVA DACIA SA

URS.R.L. - NC 1352



Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Iași
 26.269/07.05.2018
 (nr. de înregistrare)
 Recepționat
 COJOCARIU CONSTANTIN
 (semnătură)

Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 461/data 16.05.2018