

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
U.A.T. MUNTENII DE JOS  
PRIMĂRIA  
Nr.6419 /24.10.2017

Aprobat,  
Primar,  
Cretu Dănuț

### Raportul informării și consultării publicului

privind intenția de elaborare P.U.Z.- pentru ridicarea interdicției temporare de construire și schimbare de destinație a terenului din zonă locuințe rurale în zonă de mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare pentru realizarea obiectivului „ hală metalică depozitare materiale de construcții ” localitatea Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui, inițiator proiect S.C RADICAL GRUP S.R.L

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2.701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, coroborate cu **Regulamentul local** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011 au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului și s-a întocmit prezentul raport privind:

**Amplasament:** situat în intravilanul satului Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui, pe un teren în suprafață totală de 6.348,62 mp, real măsurat 6.338 mp, sola 28, parcelele 1038/5, N.c. 326/1/1, înscris în C.F.70938 a comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui;

**Inițiator:** S.C RADICAL GRUP S.R.L din Mun.Vaslui, Str. Alexandru Vlahuță, nr.04, Jud.Vaslui.

Persoana responsabilă din partea inițiatorului pentru informarea și consultarea publicului este d-ul Benchea Constantin.

**Proiectant:** S.C. STRUCTEXO PROIECT S.R.L. Vaslui, C.U.I 32385916, J37/343/2013, cu sediul în Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, bl.134, sc.B. et.2, ap.12, jud. Vaslui.

Persoana responsabilă din partea proiectantului este d-ul Rășcanu Răzvan, telefon 0755 759 379.

**Proiectant P.U.Z:** S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. Vaslui J37/432/2011, C.U.I. 29393110- arh. Hanganu Nicolae .

Persoana responsabilă din partea proiectantului PUZ pentru informarea și consultarea publicului este d-ul Popa Emanuel, telefon 0745.930.616.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea populației din partea Primărie Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui este d-ul Bortă Marian – resp.urbanism telefon 0235/313065, email: [office@munteniidejos.ro](mailto:office@munteniidejos.ro) , [urbanism@munteniidejos.ro](mailto:urbanism@munteniidejos.ro)

În vederea aprobării documentației de urbanism: „**pentru ridicarea interdicției temporare de construire și schimbare de destinație a terenului din zonă locuințe rurale în zonă de mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare pentru realizarea obiectivului „ hală metalică depozitare materiale de construcții ”** au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului, atât de către inițiatorul proiectului, cât și de autoritatea publică locală.

#### **Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:**

Actele eliberate de Primărie pentru aprobarea documentației sunt:

- certificat de urbanism nr.88/27.07.2017
- aviz de oportunitate nr.5813/22.09.2017

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.5687/18.09.2017 privind inițierea, elaborarea, aprobarea și monitorizarea implementării PUZ „**pentru ridicarea interdicției temporare de construire și schimbare de destinație a terenului din zonă locuințe rurale în zonă de mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare pentru realizarea obiectivului „hală metalică depozitare materiale de construcții”** localitatea Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui, inițiator proiect S.C RADICAL GRUP S.R.L, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzut parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul nr.2.701/2010.

**Etapa I: Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ: 15.09.2017-25.09.2017.**

S-au întocmit:

Anunțul public nr. 5640 din 15.09.2017 privind intenția de elaborare P.U.Z. prin care a fost afișat la avizierul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui în data de 18.10.2017, pe site-ul Primărie - informații utile urbanism și publicat în Monitorul de Vaslui luni pe data de 18.09.2017.

- Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr.5687/18.10.2017

- au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul de intenție de elaborare PUZ cu nr.5705/18.09.2017 d-lui Dimofte Viorel și nr.5706/18.09.2017 d-lui Mazilu Gh.Valeriu, existând în acest sens confirmări de primire.

- în data de 18.10.2017 a fost afișat pe site-ul Primăriei Muntenii de Jos anunțul privind intenția de elaborare a PUZ împreună cu memoriu non tehnic și plan de încadrare în zonă.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui- compartimentul urbansim.

Anunțul privind intenția de elaborare a PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului anexa nr.1 la Ordinul nr.2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z: hală metalică depozitare material de construcții în 15.09.2017-25.09.2017 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
  - comentarii pe pagina de internet a autorității publice [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro) sau pe adresa de email: [office@munteniidejos.ro](mailto:office@munteniidejos.ro).
  - scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).
- Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

La finalizarea etapei I, în data de 25.09.2017, s-a încheiat procesul verbal nr.5873/26.09.2017.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa I privind intenția de elaborare PUZ: „hală metalică depozitare material de construcții” cu nr.5875/26.09.2017 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 26.09.2017 prin:

- Afișare la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui.
- Publicarea pe pagina de internet a autorității publice [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro)- la informații utile -urbanism

### **Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor – s-a desfășurat în perioada 26.09.2017-21.10.2017.**

S-au întocmit:

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ nr.5876/26.09.2017 care a fost afișat la avizierul Primăriei com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui și pe site la informații utile urbanism în data de 26.09.2017.

-au fost transmise către proprietarii vecini scrisori conținând anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ cu nr.5889/26.09.2017 și 5888/26.09.2017. Acestea au fost transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmările de primire. Au fost notificați proprietarii menționați la etapa I.

În data de 26.09.2017 au fost afișate pe site-ul Primăriei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- memoriu cu privire la propuneri PUZ;
- plan reglementări urbanistice zonificare;

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ a fost amplasat de către investitor pe panouri rezistente la intemperii, în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului anexa nr.2 la Ordinul nr.2701/2010.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „ hală metalică depozitare material de construcții” și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui, în perioada 26.09.2017-21.10.2017, orele 12-14<sup>30</sup>.

Deasemenea, publicul a fost invitat să transmit observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată) - nu au fost depuse.
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice, [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro) sau pe adresa de email: [office@munteniidejos.ro](mailto:office@munteniidejos.ro) - nu au fost.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată) – nu au fost depuse.

Documentația disponibilă pentru consultare la sediul Primăriei com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui – nu a fost consultată de nici o persoană.

Rezultatul informării și consultării publicului – etapa a II a privind elaborarea

propunerilor PUZ: „hală metalică depozitare material de construcții” cu nr...../23.10.2017 a fost pus la dispoziția publicului începând cu data de 23.10.2017 prin publicare pe pagina de internet a autorității publice Primăria Muntenii de Jos.

Din partea publicului nu s-au prezentat persoane interesate să solicite organizarea unei dezbateri publice sau care să depună unele opinii, observații, propuneri sau să aibă rezerve față de proiectul propus.

Totuși prin anunțul public nr.6310/17.10.2017 privind **ședința de dezbatere publică** și a procesului verbal de afișare a anunțului nr.6311/17.10.2017, a fost organizată o ședință de dezbatere publică în data de 20.07.2017, ora 10<sup>00</sup> la sediul primăriei în sala de ședințe a Consiliului Local al Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui. Acest anunț a fost publicat în data de 17.10.2017 la sediul primăriei.

**Dezbaterea publică** a avut loc în data de 20.10.2017, la sediul Primăriei com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui.

S-a întocmit proces-verbal al dezbaterii publice nr.6386/20.10.2017.

Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

-modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public; – nu au fost înregistrate observații sau rezerve;

- probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru; - nu este cazul;

- orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor; – nu au fost înregistrate;

### **Etapa III –Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul nr.2.701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Anunțul privind încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, va fi afișat la sediul Primăriei com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui după data de 24.10/25.10.2017 și pe site-ul primăriei.

### **Etapa IV.-Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ**

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care prezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a

respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbana durabilă și asigurării interesului general.

Raportul va fi afișat pe pagina de internet a autorității publice [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro)-informații utile urbanism.

Raportul de informare și consultare a publicului a fost întocmit în trei exemplare, unul pentru autoritatea publică locală, unul pentru investitor S.C RADICAL GRUP S.R.L și unul pentru proiectant S.C PROEDIL CONCEPT S.R.L SRL Vaslui.

Din partea Primăriei  
Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui  
Resp.urbanism. Bortă Marian



Din partea proiectantului  
S.C PROEDIL CONCEPT S.R.L Vaslui  
arh.Hanganu Nicolae



Din partea beneficiarului,  
Benchea Constantin, repr. al S.C RADICAL GRUP S.R.L

