



«Întocmire P.U.Z. : Hală producție brichete pentru foc și împrejmuire»
BENEFICIAR: Popa Ionuț-Emilian-Întreprindere Individuală
AMPLASAMENT: sat Băcăoani, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui

1. SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA:

- Incadare in zona-relatie in teritoriu - limite
- Limite de studiu
- Limite P.U.Z
- Limite teritoriului aferent proprietatilor existente
- Limite teritoriului aferent beneficiarului

-Zonificare functionala

- Zona terenuri agricole (extravilan)
- Zona locuinte
- Drumuri
- drum national DN 24 + zona siguranta DN
- drumuri satessti

| DOMENII CIRCULATIE | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
|---|--|---|
| FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERITORIULUI | 1.Strazi necorespunzatoare ca profil si imbracaminte 2. Intersectii neamenajate 3. Lipsa locurilor de stationare pentru autovehicule 1.Arhitectura "de improvizatie" 2. Retea sanitară necorespunzatoare | 1.Conditionalitatea respectarii retragerii minime obligatorii fata de axul drumului comunal in procesul de avizare 3. Inoarea si consolidarea fondului construit 4. Dezvoltarea retelei sanitare in comuna (dispensar, farmacie) |
| SPATIUL PLANTATE, AGREMENT, SPORT | 1.Lipsa spatiilor verzi si de agrement | 1. Rezervarea terenurilor necesare pentru amenajarea spatiilor verzi si de agrement |
| PROBLEME DE MEDIU | 1.Lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apa 2.Lipsa unui sistem de canalizare, epurare, salubritate | 12. Realizarea rigolilor si decolmatarea celor existente in extravilan 4. Realizarea perdelilor forestiere de protectie pentru terenurile agricole 6. Realizarea sistemului de aprovizionare cu apa potabila si sistemului de canalizare, salubritate |
| PROTEJAREA ZONEI OR-CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE SPECIALE ZONE POLUATE | 1. Lipsa aplatasei platforme de deseuri in vecinatate | 1. Delimitarea zonelor protejate |

| | | | | | |
|--|----------------------|-----------|----------|--|---------------------|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERINTA/EXPERTIZA NR./DATA CU DREPT DE SEMNATURA | Proiect nr. 63/2019 |
| S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. str. Petreș Curcanu bl.237,sc.E,ap.2, mun. Vaslui, jud. Vaslui CUI : 29393110 Registrul comerțului: J37/432/2011 web: scproedil.ro email: office@scproedil.ro Telefon: 0745930616 0773902481 | | | | | |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | SCARA: | DATA | FAZA: P.U.Z. |
| SEF PROIECT | arn. Nicolae Hanganu | | 1 : 1000 | Feb. 2020 | |
| PROIECTAT | arn. Nicolae Hanganu | | | | |
| DESENAIT | ing. Popa Emanuel | | | | PL. NR. A1 |
| TITLUL PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA | | | | | |

