



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865

Avizat Primar:

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Nr.1234 / 04.02.2020



Cu privire la elaborarea PUZ-lui în vederea realizării proiectului de investiție **introducere în intravilan a terenului cu NC71517, schimbare destinație funcțiune, construire hală depozitare materiale de construcții, spații de parcare și împrejmuire terenuri Nc 71518 și 71517**, situat în satul Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, documentația a fost elaborată în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărâri de Consiliu Local Muntenii de Jos nr. 54/ 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Muntenii de Jos.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal aferent investițiilor **„introducere în intravilan a terenului cu NC71517, schimbare destinație funcțiune, construire hală depozitare materiale de construcții, spații de parcare și împrejmuire terenuri Nc 71518 și 71517**, este obligatoriu deoarece investiția propusă este situată într-o zonă funcțională de locuințe, iar aceasta va deveni zonă funcțională „zonă mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare și administrative propuse.

BENEFICIAR: S.C. FIRCOM VTEC S.R.L. din Mun.Tecuci, Str.Crîngului, nr.2, Lotul 10 Corp C1, Camera 1, Parter jud.Galați.

PROIECTANT PUZ: S.C. CASSIOPEIA ARHITECT S.R.L. Vaslui J37/40/29.01.2009, C.U.I. RO 25029274, cu sediul în Vaslui, Str.Nicolae Bălcescu, bl.86,sc.A, Parter, ap.18, județ Vaslui, tel.0235.310.012,e-mail mariana_toma_arh@yahoo.com. Persoana responsabilă din partea proiectantului: Mariana Toma tel: 0235.310.012.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatea publică locală Muntenii de Jos:

- Certificatul de urbanism, nr.138/23.10.2019;
- Avizul de oportunitate nr.592/ 22.01.2020;

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ- **„introducere în intravilan NC71517, schimbare destinație funcțiune, construire hală depozitare materiale de construcții, spații de parcare și împrejmuire terenuri Nc 71518 și 71517”**, în cuprinsul căruia au fost parcurse etapele reglementate de Ordinul 2701/2010,dupa cum urmeaza:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

S-a întocmit:

a.1. Anunțul cu nr.54/ 07.01.2020 privind intenția de elaborare PUZ- etapa pregătitoare - publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunțul a fost publicat de Primăria Muntenii de Jos pe pagina proprie de internet, în ziarul „Vremea nouă” pe data de 10.01.2020, a fost afișat la avizierul Primăriei Muntenii de Jos în data de 07.01.2020.

În data de 07.01.2020 a fost afișat pe site-ul www.munteniidejos.ro planul de încadrare în zonă, planurile de situație, memoriu justificativ, extrase de carte funciară a imobilelor.

Au fost transmise către vecini investitorului, notificări cu privire la anunțul de intenție de elaborare PUZ înregistrate cu nr. 121,122 din 08.01.2020, fiind transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmarea de primire.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui- compartimentul urbanism.

a.2. Investitorul, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare PUZ, în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z în perioada 07.01.2020-17.01.2020 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice www.munteniidejos.ro sau pe adresa de email: office@munteniidejos.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Acestea fiind adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Muntenii de Jos, d-ul Bortă Marian resp. urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor-în cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat în perioada 18.01.2020-01.02.2020.

În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. La sediul Primăriei Muntenii de Jos a fost afișat anunțul nr.437/17.01.2020 de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ care a fost publicat pe pagina proprie de internet, avizierul primăriei dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Au fost notificați proprietarii, care se învecinează cu terenurile afectate de PUZ partea de est prin scrisori cu nr.477,478 din 17.01.2020, existând în acest sens confirmări de primire.

În data de 17.01.2020 au fost afișate pe site-ul Primăriei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- memoriu de prezentare PUZ;
- regulamentul local de urbanism
- planul de reglementări urbanistice zonificare;
- situația existentă
- reglementări echipare edilitară
- reglementări urbanistice –acces DN

b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatele de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primăriei Muntenii de Jos.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „**introducere în intravilan NC71517, schimbare destinație funcțiune, construire hală depozitare materiale de construcții, spații de parcare și împrejmuire terenuri Nc 71518 și 71517**” și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, în perioada 18.01.2020-01.02.2020.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Muntenii de Jos nu a fost solicitată de nici o persoană pentru consultare.

b.4. A fost afișat la avizierul Primăriei anunțul public cu nr.810/27.01.2020 prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 03.02.2020, ora 10.00.

b.5. La **dezbaterea publică** organizată în 03.02.2020 au participat:

- d-ul Bortă Marian - persoana responsabilă din partea Primăriei Muntenii de Jos,
- d-ul Clapa Marius – secretar ,
- d-ul Negrea D-tru Andrei – reprezentant al S.C Fircom Vtec S.R.L.

Ședința a început la ora 10⁰⁵ în prezența investitorului, a d-lui secretar Clapa, Marius și a d-lui Bortă Marian resp. urbanism și amenajarea teritoriului.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-au prezentat soluțiile propuse din documentele depuse la primărie.

Beneficiarul „este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și, specifică că au urmat toți pașii legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul secretar propune „introducerea în intravilan a terenului cu NC71517, schimbare destinație funcțiune, construire hală depozitare materiale de construcții, spații de parcare și împrejmuire terenuri Nc 71518 și 71517”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbateri publice care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10⁵⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

b.6. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

- a) modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: nu au fost înregistrate observații sau rezerve;
- b) problemele, observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.
- c) orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost înregistrate.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2003 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ETAPA 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Muntenii de Jos privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet a autorității publice, www.munteniidejos.ro.

Din partea investitorului
S.C. Fircom Vtec S.R.L. Tecuci
Negrea D-tru Andreei,



Din partea UAT Com. Muntenii de Jos
Resp. urbanism,
Bortă Marian

