



Bun imobil cu NC 70103

Locuință existentă  
- nu este recepționată  
Sc = 145,80mp

Anexă  
- în curs de autorizare  
Sc = 24,00mp

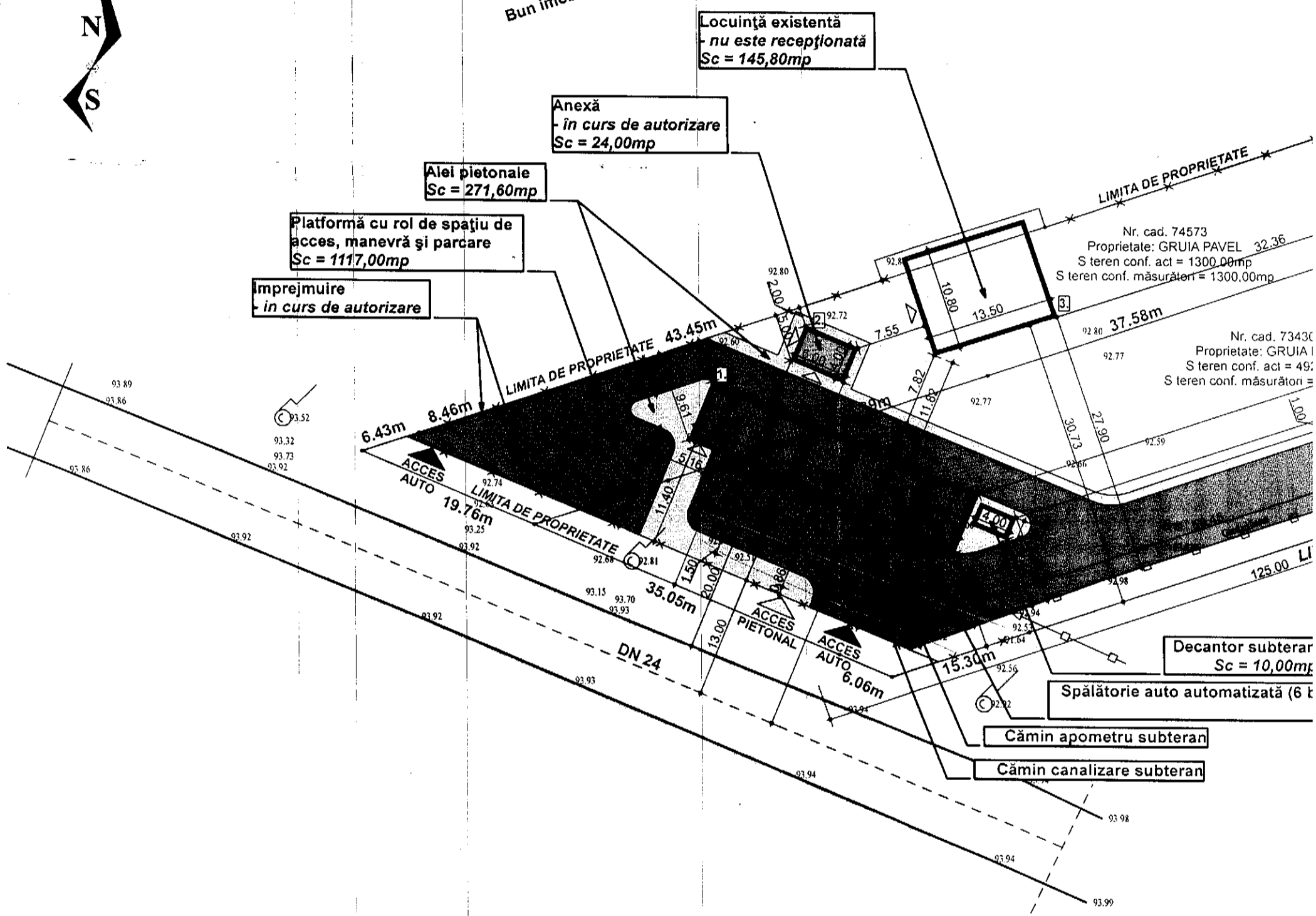
Alei pietonale  
Sc = 271,60mp

Platformă cu rol de spațiu de  
acces, manevră și parcare  
Sc = 1117,00mp

Împrejmuire  
- în curs de autorizare

Nr. cad. 74573  
Proprietate: GRUIA PAVEL 32.36  
S teren conf. act = 1300,00mp  
S teren conf. măsurători = 1300,00mp

Nr. cad. 7343C  
Proprietate: GRUIA I  
S teren conf. act = 49;  
S teren conf. măsurători =



**SPĂLĂTORIE AUTO AUTOMATIZATĂ - PROPUȘĂ**

Funcțiune : Spălătorie auto automatizată - 6 boxe  
Regim de înălțime: Parter  
Clasa de importanță : " IV "   
Categoria de importanță:"D"  
S<sub>Construită</sub> = 205,88 mp  
S<sub>Utilă</sub> = 175,40 mp  
S<sub>Construită Desfasurată</sub> = 205,88 mp  
S<sub>Utilă Desfasurată</sub> = 175,40 mp  
H<sub>minim</sub> = 3,20 m H<sub>maxim</sub> = 4,50 m

**ANEXĂ - ÎN CURS DE AUTORIZARE**

Funcțiune : Vestibul  
Regim de înălțime: Parter  
Clasa de importanță : " IV "   
Categoria de importanță:"D"  
S<sub>Construită</sub> = 24,00 mp  
S<sub>Utilă</sub> = 18,36 mp  
S<sub>Construită Desfasurată</sub> = 24,00 mp  
S<sub>Utilă Desfasurată</sub> = 18,36 mp  
H<sub>minim</sub> = 2,80 m

**LOCUINȚĂ EXISTENTĂ**

Funcțiune : Locuință  
Regim de înălțime: Parter  
Clasa de importanță : " IV "   
Categoria de importanță:"D"  
S<sub>Construită</sub> = 145,80 mp  
S<sub>Construită Desfasurată</sub> = 145,80 mp  
H<sub>minim</sub> = 6,00 m

1. Cota ±0.00m pentru Spălătorie auto automatizată propusă este cu +10cm față de cota terenului amenajat (CTA), în punctul 1 din planul de situație, planșa A2.
2. Cota ±0.00m pentru Anexa în curs de autorizare este cu +10cm față de cota terenului amenajat (CTA), în punctul 2 din planul de situație, planșa A2.
3. Cota ±0.00m pentru Locuința existentă este cu +45cm față de cota terenului amenajat (CTA), în punctul 3 din planul de situație, planșa A2.
4. Amplasamentul construcțiilor se află în zona de seismicitate Ia a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este  $a_g=0.30g$  și perioada de colț  $T_c=0.7s$ , conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I