



ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT S.R.L.
J40/8164/2008; CUI RO23854142; Capital social 10.000 lei
Str. C.C. Arion nr. 13, etaj 1, sector 1, Bucuresti; www.epd.ro
Tel/fax: 021-3130461; office@epd.ro; office-epd@clicknet.ro
RO82.BTRL.0430.1202.M509.07XX-BANCA TRANSILVANIA-SUC.UNIRII

MARCA DE CONFORMITATE
SISTEME



MEMORIU

1. DATE GENERALE:

Denumirea lucrării: "STEFAN CEL MARE - ISTORIE COMUNA , PATRIMONIU COMUN, SOROCAVASLUI" (RESTAURAREA, CONSERVAREA SI PUNEREA IN VALOARE A UNEI PARTI DIN ANSAMBLUL MONUMENTAL " STATUIA ECVESTRA A DOMNITORULUI STEFAN CEL MARE" SI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE INFORMARE TURISTICA)

Amplasament: INTRAVILAN LOCALITATEA BACAOANI, COMUNA MUNTENII DE JOS, JUDETUL VASLUI, CF 70455 SI CF 70454

Titular investitie: JUDETUL VASLUI

Beneficiar investitie: JUDETUL VASLUI

Proiectant general: S.C. ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT S.R.L.

2. DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Terenurile ce fac obiectul de investitie se afla in domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Muzeului Județean Ștefan cel Mare Vaslui.

Primul teren are o suprafata de 141 mp conform carte funciara nr. 70455, iar cel de-al doilea are o suprafata de 16688 conform CF nr. 70454, amplasate vis-a-vis.

Pe cele doua terenuri sunt existente 2 fantani ,platforme betonate, un obelisc ,statuia ecvestra Stefan Cel Mare si trepte

Indicatori urbanistici pentru cele doua terenuri

Teren 1 CF 70455

Suprafata 141 mp

Teren 2 CF 70454

Suprafata 16688 mp

Terenul 2 este traversat de o linie aeriana LEA de 20 KV (retea de curent electric). Zona de protectie pentru acest tip de LEA este de 24 metri. In aceasta zona este restrictionata pozitionarea oricarui tip de constructie.

Proiectul ce face obiectul prezentei teme se afla in zona monumentului "Statuia ecvestra a domnitorului STEFAN CEL MARE" cod LMI VS-IV-m-B-06903 construita in anul 1975.

Ansamblul monumental reprezintă opera sculptorului bucureștean MIRCEA ȘTEFĂNESCU, pentru realizarea căruia i s-a decernat, în 1975, premiul "Ion Andreescu" al Academiei Române. Întreaga creație monumentală - alcătuită din **statuia ecvestră a voievodului ȘTEFAN CEL MARE, două basoreliefuli turnate în bronz, aleea în trepte și două steaguri din bronz** - este considerată o operă de referință pentru sculptura românească contemporană, dar și cea mai de seamă realizare plastică a artistului.

Terenul pe care s-a construit acest ansamblu monumental este amplasat pe o movilă creată artificial, cu o înălțime de 30 m față de nivelul șoselei.

Monumentul a fost dezvelit la 25 octombrie 1975, cu prilejul sărbătoririi a 500 ani de la victoria moldovenilor conduși de Ștefan cel Mare împotriva turcilor în cadrul **bătăliei de la Podul Înalt-Vaslui** (10 ianuarie 1475), mai ales că există opinia că în această zonă s-ar fi desfășurat lupta.

Ansamblul este compus din 3 părți:

- 1-statuia ecvestră a lui Ștefan cel Mare aflată pe o colină, la capătul unei alei cu trepte străjuite de o parte și de alta de două basoreliefuli din bronz;
- 2-un platou de recreere la baza grupului statuar cu două fântâni arteziene de mari dimensiuni, care se întinde de la limita cu drumul național DN 24 până la baza scârilor;
- 3-un obelisc din bronz aflat pe axa monumentului pe partea opusă a drumului național DN 24.



ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT S.R.L.

J40/8164/2008; CUI RO23854142; Capital social 10.000 lei
Str. C.C. Arion nr. 13, etaj 1, sector 1, Bucuresti; www.epd.ro
Tel/fax: 021-3130461; office@epd.ro; office-epd@clicknet.ro
RO82.BTRL.0430.1202.M509.07XX-BANCA TRANSILVANIA-SUC.UNIRII

MARCA DE CONFORMITATE
SISTEME



3. OBIECTIVUL SI SCOPUL DOCUMENTATIEI

Obiectivul general al proiectului este conservarea și promovarea patrimoniului cultural și istoric al județului Vaslui și al raionului Soroca prin restaurarea monumentelor reprezentative situate în cele două regiuni.

Scopul documentației este executarea lucrărilor de restaurare necesare la Ansamblul Monumental „Statuia ecvestră a domnitorului Ștefan cel Mare”, situată în satul Bacăoani, județul Vaslui, pentru a îmbunătăți potențialul turistic transfrontalier.

4. DESCRIEREA PROIECTULUI

A. - SITUATIE EXISTENTA

Platoul de recreere prezintă degradări ale mozaicului de la paviment.

Bazinele au fost tencuite cu mortar neadecvat, fapt care explică numărul mare de fisuri în interior, dar și în exterior. Și ornamentele din interiorul bazinelor au avut aceeași soartă. O altă cauză a deteriorării lor este faptul că la sosirea înghețului au fost surprinse cu apă în ele.

Pompele fantanilor au o vechime de peste 40 ani și trebuie înlocuite.

Pe terenul 1, există un obelisc metalic care indică prezența monumentului și care are un postament și alei de acces placate tot cu mozaic cu o suprafață de cca. 141 mp. Și acest ansamblu este degradat atât obeliscul metalic cât și aleile de acces.

VECINATATI:

Teren 1:

Nord – parcare

Sud – Proprietati particulare

Vest – Proprietati particulare

Est – Drumul National DN 24

Accesul se face din drumul national DN 24

Teren 2:

Nord – proprietate Primaria Muntenii de Jos – NC 70427

Sud – proprietate Primaria Muntenii de Jos – NC 70428

Vest – Drumul National DN 24

Est – Proprietate DE 1263

Accesul se face din drumul national DN 24

B. - SITUATIE PROIECTATA

Proiectul se desfășoară pe terenul aflat în domeniul public al Județului Vaslui, teren situat în intravilanul localității Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, conform cărților funciare CF 70454 și 70455

Tema de proiectare constă în atingerea a trei obiective clare: restaurarea obeliscului, restaurarea fantanilor și a platoului de recreere (pavaje din beton) și construcție nouă – Punct de informare turistic.

1. Restaurare obeliscului consta in:

- lucrari de refacere alei de acces si postament
- lucrari de curatire prin slefuirea si indepartarea depunerilor/ruginei a elementelor metalice
- aplicarea de tratament anticoroziv si revopsire

2. Restaurarea fantanilor si a platoului de recreere consta in:

- refacerea stratului suport exterior si interior a celor doua bazine prin desfacerea completa a stratului de finisaj (tencuiala) existent si inlocuirea acestuia cu materiale de inalta calitate rezistente la apa si intemperii.
- Pe exteriorul bazinelor se vor reface placajele existente respectandu-se aceleasi forme, culori si dimensiuni.
- lucrari de desfaceri instalatii de apa fantani si refacerea completa a acestora
- inlocuire pompe de apa cu unele moderne cu consum redus de energie.
- inlocuirea instalatiei de iluminat a celor doua bazine cu lampi cu leduri de consum redus de energie si jocuri de lumini



ENGINEERING PROJECT DEVELOPMENT S.R.L.
J40/8164/2008; CUI RO23854142; Capital social 10.000 lei
Str. C.C. Arion nr. 13, etaj 1, sector 1, Bucuresti; www.epd.ro
Tel/fax: 021-3130461; office@epd.ro; office-epd@clicknet.ro
RO82.BTRL.0430.1202.M509.07XX-BANCA TRANSILVANIA-SUC.UNIRII

MARCA DE CONFORMITATE
SISTEME



- refacerea platformelor cu materiale moderne de inalta calitate si cu rezistenta mare la intemperii, care sa respecte aceleasi dimensiuni, forme si culoare celor existente.

3. Constructie noua- Punct de informare turistic consta in :

Realizarea unei constructii in suprafata de 27.80 mp, cu regim de inaltime parter, cu o sala de expunere/vanzare cu vitrine si un grup sanitar unisex dimensionat pentru persoanele cu dizabilitati.

4.1. CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE

- Functiunea Punct de informare turistic
- Regim de inaltime Parter

4.2. INCADRAREA IN REGLEMENTARILE IN CONSTRUCTII IN VIGOARE- PUNCT TURISTIC

- **Categoria de importanta:** D – constructie de importanta redusa conform HGR 766/1997
- **Clasa de importanta:** IV– importanta redusa conform P100/1-2013
- **Grad de rezistenta la foc:** II – conform P118-1999 pct. 2.19
- **Categoria de pericol de incendiu:** Risc mic de incendiu conform Normativ P118-1999 pct. 4.2.43

4.2.1. INSTALATII AFERENTE CONSTRUCTIEI

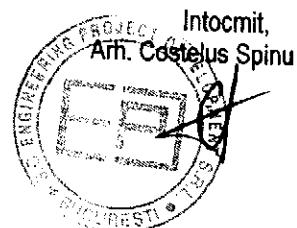
- 4.2.1. Alimentarea cu apa rece:-se va realiza prin racordul de la sursa existenta din care este alimentat bazinul pentru fantani
- 4.2.2. Canalizarea menajera a constructiei va fi rezolvata printr-un bazin vidanjabil ingropat , amplasat in interiorul incintei
- 4.2.3. Alimentarea cu energie electrica: se va realiza prin bransament din reseaua existenta care alimenteaza fantanile
- 4.2.4. Energia termica: se va asigura cu calorifere electrice

5. NORMATIVE FOLOSITE LA ELABORAREA PROIECTULUI

La proiectare s-au respectat urmatoarele norme si si prescriptii tehnice de calitate

- Legea 10/95 actualizata 2015 cu completarile si modificarile ulterioare –Calitatea in constructii, modificata prin Legea 177-2015
 - Legea 50/2001 actualizata 2019 –Autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile ulterioare
 - Regulament General de Urbanism
 - OMI 163/2007 – Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor
 - Normativul P118-1/99 privind securitatea la foc a constructiilor
- Verificarea calitatii lucrarilor se va face conf. C56/2002.

In conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul – constructie noua – punct de informare turistic- constructia fiind clasata in categoria de importanta D, redusa, clasa de importanta IV, regim de inaltime parter in mediul rural, va fi supus verficarilor tehnice la cerintele A1 si B.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70454 Muntenii de Jos

Nr. cerere	83966
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bacaoani, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70454	16.688	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23014 / 29/10/2009		
Act Administrativ nr. H.G.1361, din 27/12/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL VASLUI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23874 / 10/11/2009		
Act Administrativ nr. cerere din, din 10/11/2009 emis de GHEORGHIU FLORIAN NICOLAE (act administrativ Hotararea nr. 1361/2001/27.12.2001 emis de Guvernul Romaniei ;M.O. nr. 633 bis; Anexa nr. 1;(Inventar bunuri care apartin domeniului public al Judetului Vaslui; protocol nr. 812/28.07.1997; HOT nr. 16/21.05.1997 emisa de consiliul local al com. Muntenii de Jos);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN VASLUI	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70454	16.688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	16.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.012
2	3	1.144
3	4	248.933
4	5	76.584
5	6	9.346
6	7	8.148
7	8	73.422
8	9	160.573
9	1	1.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2019, 10:37

PRUNILĂ CRISTINA

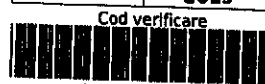


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70455 Muntenii de Jos

Nr. cerere	83964
Ziua	12
Luna	11
Anul	2019



Cod verificare
100076452517

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Bacaoani, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70455	141	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23482 / 04/11/2009 Act Administrativ nr. Hotararea nr. 1361/2001, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (M.O. nr. 633 bis ; Anexa nr.1 (inventar bunuri care apartin domeniului public al jud. Vaslui); protocol nr. 812/28.07.1997; Hotararea nr.16/21.05.1997 emisa de Consiliul Local al com. Muntenii de Jos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL VASLUI, CIF:3394171	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23482 / 04/11/2009 Act Administrativ nr. Hotararea nr. 1361/2001, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (M.O. nr. 633 bis ; Anexa nr.1 (inventar bunuri care apartin domeniului public al jud. Vaslui); protocol nr. 812/28.07.1997; Hotararea nr.16/21.05.1997 emisa de Consiliul Local al com. Muntenii de Jos);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL JUDETEAN VASLUI	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70455	141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	15.214
2	3	8.979
3	4	16.129
4	1	9.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/11/2019, 10:36

PRUNILA CRISTINA

