

Memoriu justificativ,

Pentru: **Modernizarea exploatarei pomicele a S.C. Nova Dacia S.A. Barlad, judetul Vaslui.**

Din cauza schimbarilor climatice prin care trece judetul Vaslui determina realizarea unor protectii a plantatiilor de pomi impotriva grindinei, si a secetei, prin luarea unor masuri compensatorii: montarea unor plase speciale de protectie impotriva grindinei, si irigarea terenului. Astfel S.C. Nova Dacia S.A., doreste sa modernizeze plantatia aflata in **comuna Albesti**, extravilan, T1, p.5/1, NC- 158, CF70153, in suprafata de **286.523 mp**, si **comuna Munteni**, extravilan, T43, p. 1637, NC 72533, CF 72533, in suprafata de **28.090 mp**, si T43, p. 1640, NC 72544, CF 72555, in suprafata de **95.493 mp** aflata in proprietate prin act de superficie pe o perioada de 20 ani. Astfel se trece de la o plantatie intensiva aflata la termenul maxim de uzura, la o plantatie noua, de tip super intensiv, irigata si protejata cu plasa anti-grindina.

Suprafata alocata plantatiei este de **19.87 ha**, cuprinde plantatia propriu-zisa si drumurile tehnologice. Plantatia este impartita in trei zone cu culturi diferite (prun, mar si cires), acestea la randul lor se impart in mai multe parcele de udare. Aceasta plantatie este deservita de drumuri perimetrare, dar si de drumuri de interior, drumuri tehnologice.

Terenul ocupat de plantatie este distribuit astfel:

Munteni- 8.74ha

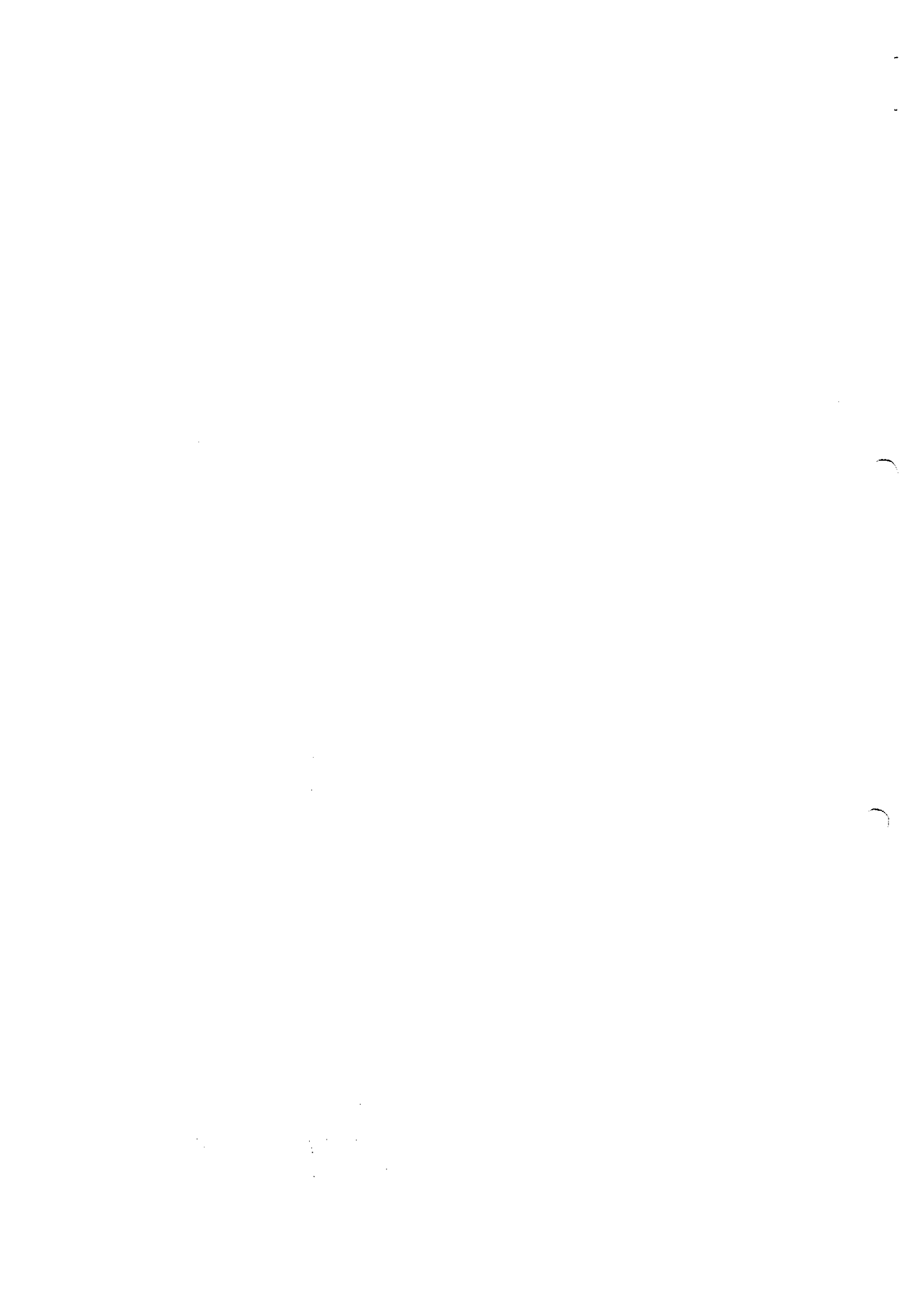
Albesti - 11,13 ha

Pentru realizarea acestei plantatii, sunt necesare cateva investitii:

- Pentru irigarea noii plantatii este necesara:

1 - o acumulare de apa de 800-900 mc, inclusiv o statie de pompare, necesara asigurarii unei presiuni constante de 2 atm, in instalatia de irigare si fertilizare, si o mini statie de pompare cu un bazin de acumulare de 20mc, care va deservi plantatia de prun.

2 - sistemul de irigare aferent, compus din instalatii supraterane (instalatia de picurare), si instalatii subterane (retea de distributie a apei)



- Adiacent plantatiei se propune - o **anexa gospodareasca a exploatatiei agricole** cu o Sconstr.= 290,00mp, compusa din: grup sanitar, birou, vestiar, sp. tehnic, sala sortare fructe, depozit de zi (s=48,00 mp), platforma acoperita pentru utilaje.
- Suprafata necesara de platforme si rigole betonate, care deservesc aceasta anexa este de S=450 mp

Terenul necesar acumularii de apa si a celor doua statii de pompare este de 1665 mp (1365mp pt statia mare si 300 pentru pompa ajutatoare. Aici sunt incluse si suprafetele necesare cu panouri fotovoltaice). El este inclus in suprafata de 19,87 ha.

Mentionam ca terenul nu are ca utilitati decat apa necesara plantatiei. Aceasta este adusa din acumularea de apa a barajului Manjesti, cu ajutorul instalatiei de transport a ANIF Vaslui.

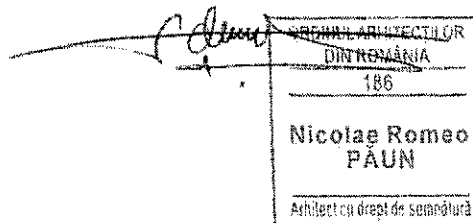
Pompele care deservesc plantatia v-or functiona cu ajutorul grupurilor electrogene, ajutate de sisteme fotovoltaice.

La anexa gospodareasca a exploatatiei agricole este necesar un put forat pentru apa potabila necesara, deservit de o ministatie de clorinare, si o fosa septica. Energia electrica necesara e obtinuta cu grup electrogen si grup de panouri fotovoltaice montate pe acoperisul cladirii.

Pentru justificarea si localizarea acestor investitii, atasam:

- plansa de fertirigare a livezii super intensive, care cuprinde si bazinul de apa cu statia de pompare, si mini statia de repompare.
- plan situatie la scara 1:5000
- planuri cadastrale
- acte de proprietate

Intocmit:
Arh. Paun Romeo







25662309

Carte Funciară Nr. 72533 Comuna/Oraș/Municipiu: Muntenii de Jos

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**

Nr.	26072
Ziua	25
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

Nr. Crt.	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	72533	28.090	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44752 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2417, din 30/11/2002 emis de BNP MIOARA VELICU (adeverinta nr. 4153/29.08.2016+certificat fiscal nr. 337/29.08.2016-Primaria com Muntenii de Jos; declaratie aut. nr. 817/12.09.2016 Np Popa Claudia Georgiana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA VALERIU 2) POPA VIOLETA , -bun comun-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GIURGIU CLAUDIA 2) GIURGIU STEFAN , -bun comun-	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51395 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie aut nr 1368, din 17/10/2016 emis de BARBU TONY MARIAN;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 20 de ani 1) SC NOVA DACIA SA , CIF:6457290	A1

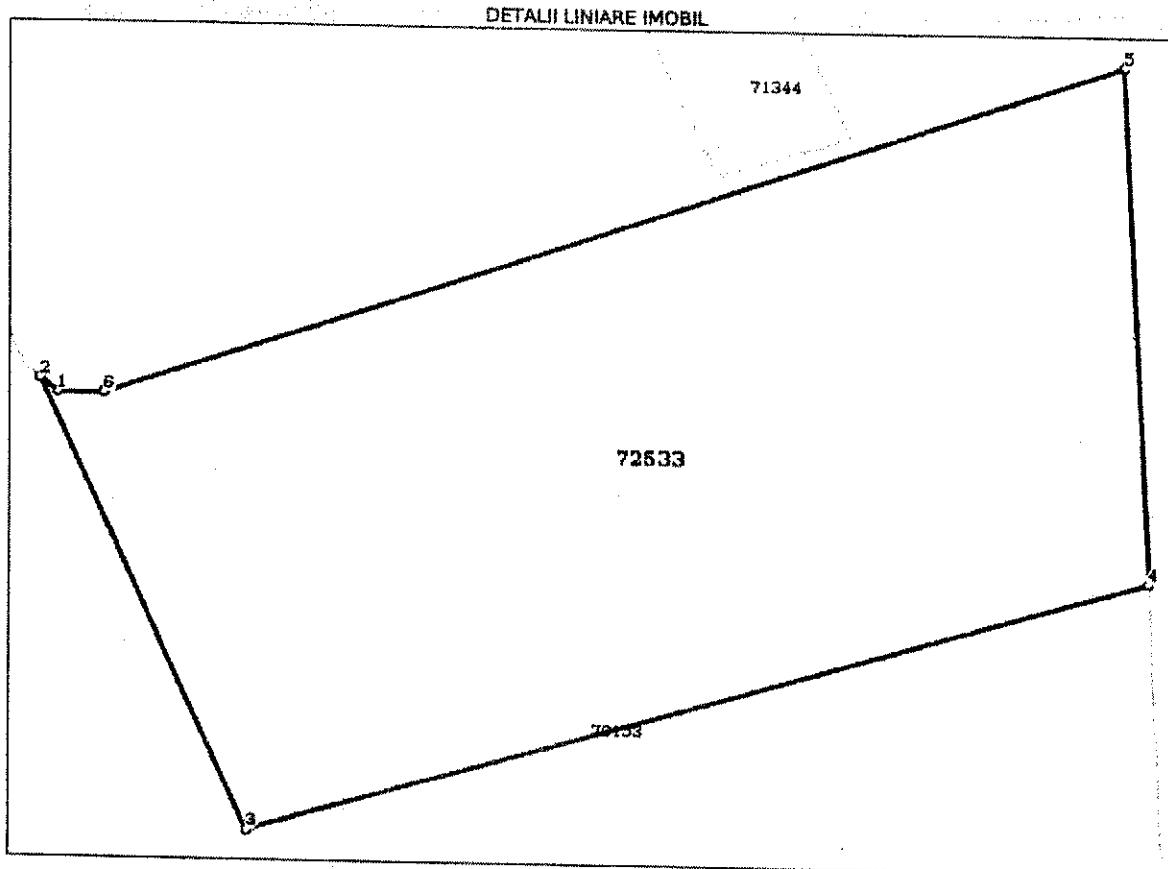


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72533	28.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	28.090	43	1637	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	5.371
2	3	118.396
3	4	222.445
4	5	123.845
5	6	255.053
6	1	10.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



3553/13 OG 2014



25666608

Carte Funciară Nr. 72544 Comuna/Oraș/Municipiu: Munteni de Jos

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr.	26080
Ziua	26
Luna	05
Anul	2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72544	95.493	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44750 / 14/09/2016 Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR 2417, din 30/11/2002 emis de BNP MIOARA VELICU (act notarial nr. DECLARATIE NOTARIALA NR 817/12-09-2016 emis de BNI POPA CLAUDIA GEORGIANA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 4153/29-08-2016 emis de COMUNA MUNTENII DE JOS; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 337/29-08-2016 emis de COMUNA MUNTENII DE JOS);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA VALERIU 2) POPA VIOLETA, (bun comun)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GIURGIU CLAUDIA 2) GIURGIU STEFAN, (bun comun)	A1

C. Partea III. SARCINI

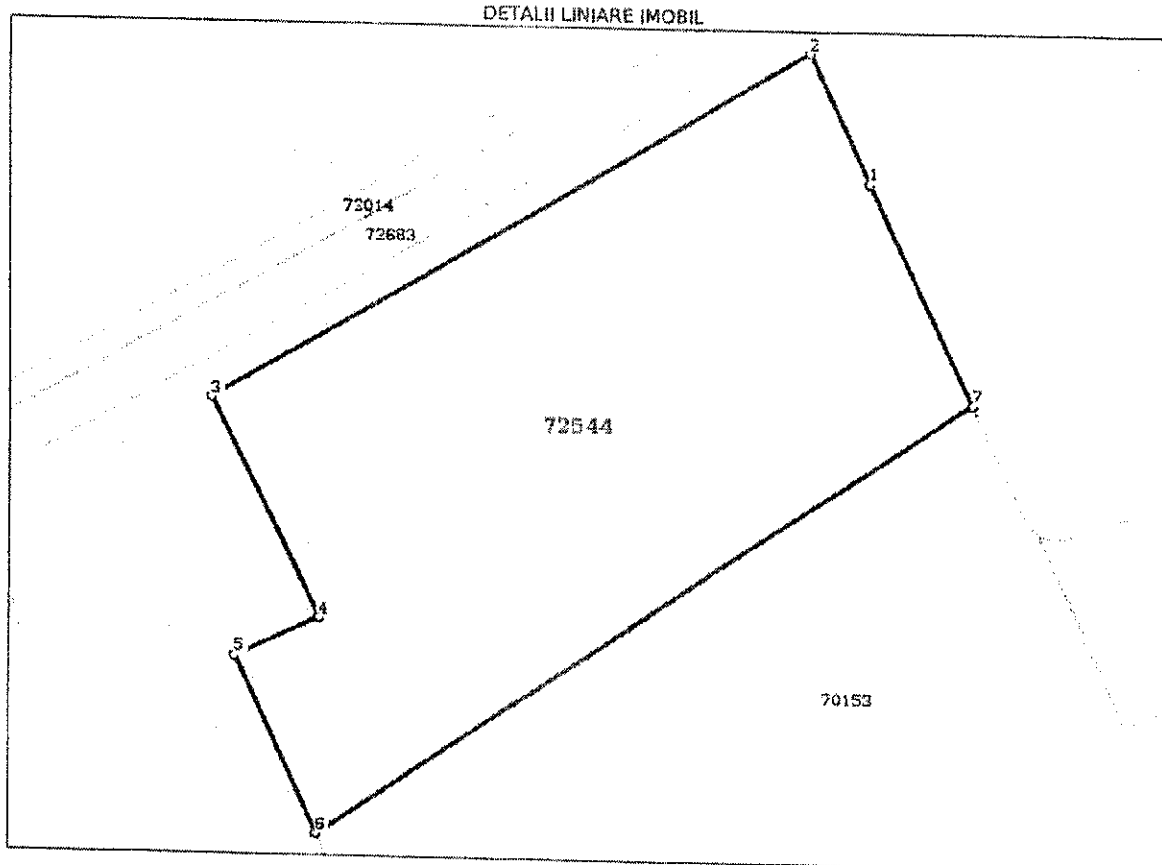
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26080 / 26/05/2017 Act Notarial nr. 556, din 23/05/2017 emis de Barbu Tony Marian;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 20 de ani 1) SC NOVA DACIA, CIF:6457290	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72544	95.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	95.493	43	1640		

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	80.796
2	3	393.921
3	4	139.804
4	5	52.214
5	6	110.115
6	7	447.703
7	1	138.589



- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
- *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 144 RON, -Chitanța externă nr.77804/23-05-2017 în suma de 144, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

06-06-2017

Data eliberării,

06-06-2017

07. IUN. 2017

Asistent Registrator,
CATALINA FLOREA

(parafa și semnătura)

Referent,

ANDREI GABRIELA
(parafa și semnătura)

