



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS
Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865

RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI
Nr.2459 / 04.03.2020



Cu privire la elaborarea PUZ-lui în vederea realizării proiectului de investiție „ **hală producție brichete pentru foc și împrejmuire** ”, situat în satul Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, documentația a fost elaborată în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărâri de Consiliu Local Muntenii de Jos nr. 54/ 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Muntenii de Jos.

OBIECT: Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal aferent investițiilor „ **hală producție brichete pentru foc și împrejmuire** „ este obligatoriu deoarece investiția propusă se dorește a fi amplasată într-o zonă funcțională de locuințe propuse, aceasta va deveni o zonă cu funcționii mixte de mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare și funcționii complementare.

BENEFICIAR: I.I Popa Ionuț-Emilian repr. prin adm. Popa Ionuț-Emilian cu domiciliul în Vaslui, Sat Dodești, nr.193, Com.Dodești, Jud.Vaslui

PROIECTANT PUZ: S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. Vaslui, J37/432/2011 cu sediul în Vaslui, Str.Peneș Curcanu, nr.237, sc.3 ap.2, jud. Vaslui, tel.0745.930.616, e-mail office@scproedil.ro. Persoana responsabilă din partea proiectantului: arh.Popa Emanuel.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatea publică locală Muntenii de Jos:

- Certificatul de urbanism, nr.160/04.12.2019;
- Avizul de oportunitate nr.2421/02.03.2020;

Autoritatea publică locală cât și investitorul au întocmit calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ- „ **hală producție brichete pentru foc și împrejmuire** ”, în cuprinsul căruia au fost parcurse etapele reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

S-a întocmit:

a.1. Anunțul cu nr.1375/ 07.02.2020 privind intenția de elaborare PUZ- etapa pregătitoare - publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunțul a fost publicat de Primăria Muntenii de Jos pe pagina proprie de internet pe 07.02.2020, în ziarul „Vremea nouă” pe data de 08.02.2020, a fost afișat la avizierul Primăriei Muntenii de Jos în data de 07.02.2020.

În data de 07.02.2020 a fost afișat pe site-ul www.munteniidejos.ro planul de încadrare în zonă, planurile de situație, memoriu justificativ, extrasul de carte funciară a imobilului.

Au fost transmise către vecini investitorului, notificări cu privire la anunțul de intenție de elaborare PUZ înregistrate cu nr. 1378,1377 din 07.02.2020, fiind transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmări de primire.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui- compartimentul urbanism.

a.2. Investitorul, conform prevederilor legale a afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ, prin amplasarea pe panouri rezistente la intemperii a intenției de elaborare PUZ, în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z în perioada: 07.02.2020-17.02.2020 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice www.munteniidejos.ro sau pe adresa de email: office@munteniidejos.ro.
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Acestea fiind adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Muntenii de Jos, d-ul Bortă Marian resp.urbanism.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor-în cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ - s-a desfășurat în perioada 18.02.2020-03.03.2020.

În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. La sediul Primăriei Muntenii de Jos a fost afișat anunțul nr.1679/13.02.2020 de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ care a fost publicat pe pagina proprie de internet, avizierul primăriei dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Au fost notificați proprietarii, care se învecinează cu terenurile afectate de PUZ partea de nord, sud prin scrisori cu nr.1680,1681 din 13.02.2020, existând în acest sens confirmări de primire.

În data de 13.02.2020 au fost afișate pe site-ul Primăriei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- memoriu de prezentare PUZ;
- regulamentul local de urbanism
- planul de reglementări urbanistice zonificare;
- situația existentă

b.2.Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afișat de investitor pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3.Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primăriei Muntenii de Jos.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „ **hală producție brichete pentru foc și împrejmuire**” și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui, în perioada 18.02.2020-03.03.2020.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Muntenii de Jos nu a fost solicitată de nici o persoană pentru consultare.

b.4. A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public cu nr.2293/27.02.2020 prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 04.03.2020 ,ora 10.00.

b.5. La **dezbaterea publica** organizata în 04.03.2020 au participat:

- d-ul Bortă Marian- persoana responsabila din partea Primariei Muntenii de Jos,
- d-ul Clapa Marius – secretar ,
- d-ul Popa Ionuț-Emilian– reprezentant al I.I.Popa Ionuț-Emilian,
- d-ul Popa Emanuel arhitect ,

Ședința a început la ora 10⁰⁰ în prezența investitorului I.I Popa Ionuț-Emilian repr. prin adm.Popa Ionuț - Emilian, a d-lui secretar Clapa Marius, a d-lui Bortă Marian resp.urbanism și amenajarea teritoriului și a d-lui arh.Popa Emanuel.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-au prezentat soluțiile propuse din documentele depuse la primărie.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pași legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.2701/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul secretar propune continuarea procedurii de avizare a documentației PUZ pentru proiectul de construire „hală producție brichete pentru foc și împrejmuire”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10⁴⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

b.6. Un rezumat al problemelor,observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare,inclusiv :

- a) modul in care solicitarea a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public: nu au fost inregistrate observatii sau rezerve;
- b) problemele, observatiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus sa le rezolve,impreuna cu motivatia acestui lucru: nu este cazul.
- c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor: Nu au fost inregistrate.

ETAPA 3.Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010,respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Muntenii de Jos privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet a autorității publice, www.munteniidejos.ro.

Din partea investitorului
I.I. Popa Ionuț-Emilian repr.prin adm.
Popa Ionuț-Emilian



Din partea UAT Com.Muntenii de Jos
Resp.urbanism
Bortă Marian

