
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PROIECT "PE URMELE LUI STEFAN CEL MARE"

Beneficiari: UAT Judetul Vaslui
Amplasament: sat Bacaoani, com. Muntenii de Jos, Vaslui
Proiectant general: S.C. Euroton S.R.L.
Proiect nr.: 352 / 2019
Faza: C.U.

MEMORIU JUSTIFICATIV- Certificat de Urbanism

CAP.1. Date generale

- 1.1. **Denumirea investitiei:** ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PROIECT "PE URMELE LUI STEFAN CEL MARE"
- 1.2. **Amplasament:** sat Bacaoani, com. Muntenii de Jos, Vaslui
- 1.3. **Titular investitie:** UAT Judetul Vaslui
- 1.4. **Beneficiar:** UAT Judetul Vaslui
- 1.5. **Proiectant general:** S.C. Euroton S.R.L.
- 1.6. **Faza:** C.U.

Situatie existenta

Suprafata sit = 30.054,00 mp alcatuita din:

- teren cu NC 70454 = 16.688,00 mp
(conf. CF nr. 70454 din 19.12.2019)
- teren cu NC 70427 = 13.366,00 mp
(conf. CF nr. 70427 din 20.12.2019)

S.C. existenta = 1.613,00 mp alcatuita din:

- cladire 70454-C1 cu s.c. = 745,00 mp
- cladire 70454-C2 cu s.c. = 2,00 mp
- cladire 70454-C3 cu s.c. = 2,00 mp
- cladire 70454-C4 cu s.c. = 432,00 mp
- cladire 70454-C5 cu s.c. = 432,00 mp
(s.c. cladiri C1...C5 conf. CF nr. 70454 din 19.12.2019)

S.D. existenta = 1.613,00 mp alcatuita din:

- cladire 70454-C1 cu s.d. = 745,00 mp
- cladire 70454-C2 cu s.d. = 2,00 mp
- cladire 70454-C3 cu s.d. = 2,00 mp
- cladire 70454-C4 cu s.d. = 432,00 mp
- cladire 70454-C5 cu s.d. = 432,00 mp
(s.d. cladiri C1...C5 conf. CF nr. 70454 din 19.12.2019)

POT existent = 5,36 %

CUT existent = 0,053

Situatie propusa

Suprafata sit = 30.054,00 mp alcatuita din:

- teren cu NC 70454 = 16.688,00 mp
(conf. CF nr. 70454 din 19.12.2019)
- teren cu NC 70427 = 13.366,00 mp
(conf. CF nr. 70427 din 20.12.2019)

S.C. propusa = 3.716,06 mp alcatuita din:

- C-a ansamblu sp. comerciale cu s.c. = 2.034,58 mp
- C-c amfiteatru in aer liber cu s.c. = 1.681,48 mp
(structuri propuse)

S.D. propusa = 4.557,99 mp alcatuita din:

- C-a ansamblu sp. comerciale cu s.d. = 2.034,58 mp
- C-c amfiteatru in aer liber cu s.d. = 2.523,41 mp alc. din:
 - s.c. parter + gradene = 1.681,48 mp
 - s.c. demisol = 841,93 mp(structuri propuse)

POT propus = 17,73 %

CUT propus = 0,205

Situatie rezultata

Suprafata sit = 30.054,00 mp alcatuita din:

- teren cu NC 70454 = 16.688,00 mp
(conf. CF nr. 70454 din 19.12.2019)
- teren cu NC 70427 = 13.366,00 mp
(conf. CF nr. 70427 din 20.12.2019)

S.C. rezultata = 5.329,06 mp alcatuita din:

- s.c. existenta = 1.613,00 mp
- s.c. propusa = 3.716,06 mp

S.D. rezultata = 6.170,99 mp alcatuita din:

- s.d. existenta = 1.613,00 mp
- s.d. propusa = 4.557,99 mp

POT rezultat = 17,73 %

CUT rezultat = 0,205

TERENURI

Terenul cu **NC 70454**, conf. CF nr. 70454 Muntenii de Jos din data de 19.12.2019, are o suprafata de 16.688 mp, terenul proprietate apartine domeniului public (Judetul Vaslui), iar dreptul de administrare apartine Consiliului Judetean Vaslui. De asemenea, pe teren figureaza 5 (cinci) constructii: C1...C5.

Terenul cu **NC70427**, conf. CF 70427 Muntenii de Jos din data de 20.12.2019, are o suprafata de 13.366 mp, terenul proprietate apartine domeniului public (UAT Muntenii de Jos), iar dreptul de administrare apartine Consiliului Judetean Vaslui. Conform cartii funciare, terenul este liber de constructii.

Pe cele doua terenuri sunt existente 2 fantani, platforme betonate, statuia ecvestra Stefan cel Mare si trepte.

Pentru realizarea parcului tematic, zonei comerciale cat si a amfiteatrului, suprafata solicitata suplimentar fata de cele doua va fi de 13.365 mp situat la nord de statuia monument.

Amplasamentul monumental reprezinta opera sculptorului bucurestean Mircea Stefanescu, pentru realizarea caruia i s-a decernat, in 1975, premiul "Ion Andreescu" al Academiei Romane. Intreaga creatie monumentala – alcatuita din statuia ecvestra a voievodului Stefan cel Mare, doua basoreliefuri turnate in bronz, aleea in trepte si doua steaguri din bronz – este considerata o opera de referinta pentru sculptura romaneasca contemporana, dar si cea mai de seama realizare plastica a artistului.

Terenul pe care s-a construit acest ansamblu monumental este amplasat pe o movila creata artificial, cu o inaltime de 30 m fata de nivelul soselei.

Monumentul a fost dezvelit la 25 oct. 1975, cu prilejul sarbatoririi a 500 ani de la victoria moldovenilor condusi de Stefan cel Mare impotriva turcilor in cadrul bataliei de la Podul Inalt-Vaslui, mai ales ca exista opinia ca in aceasta zona s-ar fi desfasurat lupta.

Ansamblul este compus din 3 parti:

- statuia ecvestra a lui Stefan cel Mare aflata pe o colina, la capatul unei alee cu trepte strajuite de o parte si de alta de doua basoreliefuri din bronz;
- un platou de recreere la baza grupului statuar cu doua fantani arteziene de mari dimensiuni, care se intinde de la limita cu drumul national DN 24 pana la baza scarilor;
- un obelisc din bronz aflat pe axa monumentului pe partea opusa a drumului national DN 24.

Obiectivul general al proiectului este conservarea si promovarea patrimoniului cultural si istoric al jud. Vaslui si al raionului Soroca prin restaurarea monumentelor reprezentative situate in cele doua regiuni.

Scopul documentatiei este executarea lucrarilor de restaurare necesare la Ansamblul Monumental "Statuia ecvestra a domnitorului Stefan cel Mare", situata in satul Bacaoani, com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, pentru a imbunatati potentialul turistic transfrontalier ca si crearea unui punct de agrement.

Proiectul se desfasoara pe terenul aflat in domeniul public al Judetului Vaslui, teren situat in intravilanul localitatii Bacaoani, com. Muntenii de Jos.

Prin proiect la obiectivele mentionate se propun:

1. interventii de restaurare **ansamblu monumental** ce presupun: stabilizarea terenului unde este amplasata statuia ecvestra, consolidarea si restaurarea soclului, refacerea celor doua terase, curatarea statuii din bronz, refacerea patinei la statuie si cele doua basoreliefuri, restaurarea treptelor;
2. crearea unui punct de agrement nou:
 - **parc tematic "Ctitorii Stefaniene"** prin realizarea unei machete a hartii Moldovei din timpul domniei lui Stefan cel Mare unde vor fi create un nr. de 9 machete – 8 cetati si manastirea Putna, trasee catre acestea, iluminat arhitectural, banci, cosuri de

gunoi, alei, gazon, etc.

- **crearea unor spatii pentru evenimente culturale artistice** transfrontaliere prin construirea unui teatru de vara de 350 locuri asezat in topografia terenului din vecinatatea statuii monument si amenajarea unei zone destinata evenimentelor de tipul expozitiilor de produse traditionale unde vor fi amplasate spatii de expunere sub forma unor constructii usoare de lemn si metal.

1.7. Construcție categoria „C” de importanță conform Regulamentului aprobat cu HGR nr. 766/1997 si Clasa III de importanță conform prevederilor Normativului P100-1/2013.

1.8. Distanțele față de vecinătăți se vor schimba in functie de configuratia solutiei adoptata.

1.9. Inaltimea maxima a cladirilor va fi:

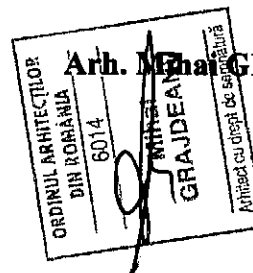
- ansamblu spatii comerciale deschise - PARTER

- macheta de principiu a constructiilor importante din Moldova ctitorite de voievod – amenajari in aer liber -Hmax.1-1,5m.

- amfiteatru – DEMISOL + PARTER- deschis in aer liber, cu o capacitate de 350 de persoane cu locuri pe gradene folosind cat mai mult topografia terenului.

1.10. Pe amplasament nu exista retele publice de apa curenta, electricitate si gaz, exista un bransament gaze naturale care asigura flacara de la focul vesnic la monument.

1.11. Constructiile propuse se vor bransa la retelele publice existente in zona: apa curenta electricitate. Canalizarea va fi racordata la o microstatie de epurare. Incalzirea spatiilor se va realiza cu centrala termica electrica.



Intocmit,

Arh. Mihai GRAJDEANU