



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865, C.I.F 3337702

e-mail: office@munteniidejos.ro, website: www.munteniidejos.ro

Nr. 3578 /22.04.2021

Proces –verbal

Încheiat cu ocazia ședinței de dezbatere publică pentru documentația de urbanism faza

Plan Urbanistic Zonal: „ pentru ridicarea interdicției de construire- construire locuințe unifamiliale proprietari: Holban Alina, Strătilă Neculai, Neculăeș Elisabeta-Iuliana, Stavăr Vlad, în localitatea Secuia, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui în data de 21.04.2021

În data de 21 aprilie 2021, Primăria comunei Muntenii de Jos a organizat la sediul din strada Principală, nr. 118, **ședința de dezbatere publică** a documentației în faza planului urbanistic zonal pentru „ **ridicarea interdicției de construire- construire locuințe unifamiliale**” în zona de locuințe propuse din loc.Secuia, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui cu următoarea ordine de zi:

- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor **Planului Urbanistic Zonal pentru „ridicarea interdicției de construire – construire locuințe unifamiliale”** în zona de locuințe propuse din loc.Secuia, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui.

Ședința publică s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, privind aprobarea "**Regulamentului local** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, aprobat prin HCL nr.54/30.03.2011".

Compartimentul de urbanism a publicat în data de 25.03.2021, anunțul public care cuprindea denumirea obiectivului de investiții, beneficiarii planului, proiectantul general, propunerea, data publicării, data și modalitățile până la care se pot transmite observații și propuneri, posibilitățile de acces al persoanelor interesate de documentație. Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului astfel: - etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare și etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare.

Au fost elaborate documentele de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentație: pentru „ **ridicarea interdicției de construire – construire locuințe unifamiliale**” în zona de locuințe propuse din loc.Secuia, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, care a fost afișată la sediul Primăriei Comunei Muntenii de Jos și publicată pe pagina de **internet** a Primăriei comunei Muntenii de Jos la adresa: www.munteniidejos.ro în data de 25.03.2021.

Au fost transmise notificări către proprietarii vecini la începutul fiecărei etape și au fost invitați să participe la dezbaterile publice la data de 21.04.2021.

În data de 05.04.2021 au fost afișate pe site-ul www.munteniidejos.ro: - anunțurile privind consultarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare privind P.U.Z.;

- memoriu de prezentare cu privire la obiectul P.U.Z.;

- regulament local de urbanism aferent;
- planul de situație existent;
- planul de încadrare în zonă;
- planșa cu proprietatea asupra terenurilor;
- planuri de reglementări edilitare;
- planul de reglementări urbanistice.

Anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. a fost amplasat de către investitor și pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate. Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile preliminare ale P.U.Z. și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei comunei Muntenii de Jos, compartimentul de urbanism, în perioada 05.04.2021 – 20.04.2021, între orele 12.00-14³⁰ și permanent pe site-ul primăriei la adresa: www.munteniidejos.ro.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, prin:

- scrisori depuse la Compartimentul Urbanism în perioada indicată;
- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei comunei Muntenii de Jos;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției cu data de trimitere în perioada indicată.

Nu s-au primit propuneri sau sesizări din partea proprietarilor din zonă.

Desfășurarea dezbaterii publice:

Ședința a început la ora 10⁰⁰ în prezența colectivului de proiectare, a investitorilor, a d-lui secretar Clapa Marius și a d-lui Bortă Marian resp.urbanism și amenajarea teritoriului.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-lui proiectant, arh. Popa Emanuel, să prezinte soluțiile propuse în vederea întocmirii proiectului.

D-ul Popa Emanuel i-a propus d-lui Neculăeș Viorel să cedeze din terenul dumnealui, în partea de est un spațiu pentru alvelă, acesta fiind de acord.

Beneficiarii sunt de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pașii legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-ul arh.pr.Popa Emanuel urmează să înainteze documentele necesare pentru obținerea avizelor solicitate în certificatul de urbanism și propune „**ridicarea interdicției de construire – construire locuințe unifamiliale**” în zona de locuințe propuse din loc.Secuia, Com Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.





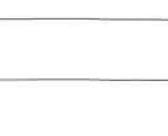

În urma ședinței de dezbateri publice care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 11⁰⁰ d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

Întocmit,
Resp.urbanism
Bortă Marian

Anexa la PROCES – VERBAL de ședință nr. din
privind intenția de elaborare P.U.Z.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei prezente	Calitatea persoanei	Semnătura
1	Clodo Morius	Secretarul Com. Menținere de jos	
2	Botta Maion	Asp. urbanism	
3	Holban Alina	beneficiar	
4	Stroita Heauloi	beneficiar	
5	Heauloes Elisabeta-Iuliana	beneficiar	
6	Popo Emanuel	oh.pr. Puz	
7			
8			
9			
10			
11			
12			

