



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, telefon: 0235/313065; fax: 0235/315865

*Avizat Primar:  
Lazăr Paul Iulian*

**RAPORTUL INFORMĂRII SI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Nr.3054/ 05.04.2021**

Cu privire la elaborarea PUZ-lui în vederea realizării investiției „**pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: corp C1-locuință P+M, corp C2- locuință P+M, corp C3-locuință P+M, corp C4- anexă gospodărească S+P, corp C5- anexă gospodărească parter și împrejmuire teren**” în localitatea Secuia, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui”, document întocmit în conformitate cu Ordinul MDRT nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărâri Consiliului Local Muntenii de Jos nr. 54/ 30.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism aflate în competența de aprobare a Consiliului Local Muntenii de Jos.

**OBIECT:** Informarea și consultarea publicului cu privire la propunerile de **Plan Urbanistic Zonal** aferent „**pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: corp C1-locuință P+M, corp C2-locuință P+M, corp C3-locuință P+M, corp C4- anexă gospodărească S+P, corp C5- anexă gospodărească parter și împrejmuire teren**” în localitatea Secuia, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui” necesare realizării obiectivului de investiții, înainte de transmiterea documentației pe circuitul tehnic de avizare .

**BENEFICIARI:** Nicolescu Dumitru-Mihail și Nicolescu Ana-Roxana cu domiciliul în Iași, Str.Aeroportului, nr.1D, bl.3, demisol, ap.3, Jud.Iași.

**PROIECTANT PUZ:** S.C PLATINIT VASLUI S.R.L. Vaslui, C.U.I. 24188689, cu sediul în Vaslui, Str.Traian, bl.328, sc.A, jud. Vaslui, e-mail [dbigu2009@yahoo.com](mailto:dbigu2009@yahoo.com). Persoana responsabilă din partea proiectantului: Arh.Iftode Alexandra-Daniela, telefon 0745.468.052.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit în documentul de planificare.

Acte eliberate de autoritatea administrativă publică locală Muntenii de Jos:

- Certificatul de urbanism, nr. 148/ 27.08.2021;
- Avizul de oportunitate nr.2856 / 31.03.2021;

Autoritatea publică locală cât și investitorii au întocmit calendarul de informare și consultare a publicului în privința elaborării PUZ-lui „**pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: corp C1-locuință P+M, corp C2- locuință P+M, corp C3-locuință P+M, corp C4- anexă gospodărească S+P, corp C5- anexă gospodărească parter și împrejmuire teren**” pe terenul situat în extravilanul localității Secuia, Com.Muntenii de Jos în cuprinsul căruia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate de Ordinul 2701/2010, după cum urmează:

## **ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare –perioada 10.03.2021-20.03.2021.**

a.1.A fost înregistrat documentul cu nr.1769/ 03.03.2021 prin care beneficiarii anunță intenția de elaborare a PUZ-lui.

S-a întocmit:

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică cu nr.2028/10.03.2021. Acesta a fost afișat în etapa pregătitoare cu scopul de a informa publicul cu privire la intenția de elaborare a PUZ-lui, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunțul fiind publicat de Primăria Muntenii de Jos pe pagina proprie de internet, afișat la avizierul Primăriei Muntenii de Jos în data de 10.03.2021 și în ziarul Vremea nouă în data de 10.03.2021;

În data de 10.03.2021 a fost afișat pe site-ul [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro) planul de încadrare în zonă, memoriu justificativ, certificat de urbanism nr.148/27.08.2020.

Au fost transmise notificări către vecini investitorilor: Nicolescu Dumitru-Mihail și Nicolescu Ana-Roxana, cu privire la anunțul de intenție a elaborării PUZ-lui înregistrate cu nr. 2030/10.03.2021, fiind transmise prin poștă prin scrisori recomandate existând în acest sens confirmări de primire.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui- compartimentul urbanism.

a.2. Investitori privați, conform prevederilor legale au afișat anunțul privind intenția de elaborare a PUZ-lui, pe panouri rezistente la intemperii, le-au amplasat în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate conform Anexei 1 din Ordinul 2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal P.U.Z – pentru „**introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: corp C1- locuință P+M, corp C2- locuință P+M, corp C3-locuință P+M, corp C4- anexă gospodărească S+P, corp C5- anexă gospodărească parter și împrejmuire teren**” în localitatea Secuia, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, din data **10.03.2021-20.03.2021** de prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).
- comentarii pe pagina de internet a autorității publice [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro) sau pe adresa de email: [office@munteniidejos.ro](mailto:office@munteniidejos.ro).
- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Acestea fiind adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Muntenii de Jos, d-ul Bortă Marian.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

A fost întocmit un proces-verbal nr.2464/22.03.2021 după încheierea primei etape, fiind afișat pe site - ul primăriei – la informații utile- urbanism și afișier la data de 22.03.2021.

## **ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor - s-a desfășurat în perioada 21.03.2021–04.04.2021** în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare PUZ.

În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. La sediul Primăriei Muntenii de Jos a fost afișat anunțul nr.2461/22.03.2021 de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ care au fost publicate pe pagina proprie de internet, avizierul primăriei, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Au fost notificați vecini investitorilor: Nicolescu Dumitru-Mihail și Nicolescu Ana-Roxana persoane care ar fi putut fi interesate cu privire la etapa elaborării propunerilor PUZ prin adresele cu nr.2462 /22.03.2021, fiind transmise prin poștă, prin scrisori recomandate, existând în acest sens confirmări de primire.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

În data de 22.03.2021 au fost afișate pe site-ul Primăriei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- plan de încadrare în zonă;
- memoriu de prezentare PUZ;
- regulamentul local de urbanism;

- plansă cu proprietatea asupra terenurilor;
- situația existentă;
- reglementări edilitare;
- reglementări urbanistice ;

b.2. Conform prevederilor legale, anunțul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a fost afișat de investitori pe panouri rezistente la intemperii în 3 locuri cu vizibilitate.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontehnic, precum și documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv certificatul de urbanism și avizul de oportunitate, planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Muntenii de Jos.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „ **introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: corp C1-locuință P+M, corp C2- locuință P+M, corp C3-locuință P+M, corp C4- anexă gospodărească S+P, corp C5- anexă gospodărească parter și împrejmuire teren**” în localitatea Secuia, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, în perioada 21.03.2021-04.04.2021, orele 12-14<sup>30</sup>.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Muntenii de Jos nu a fost solicitată de nici o persoană pentru consultare.

b.4. A fost afișat la avizierul Primăriei anunțul public cu nr.2854/31.03.2021 prin care s-a adus la cunoștința publicului interesat organizarea unei dezbateri publice în data de 05.04.2021 ,ora 10.00.

b.5. La **dezbaterea publică** organizată în 05.04.2021 au participat:

- d-ul Bortă Marian- persoana responsabilă din partea Primăriei Muntenii de Jos,
- d-ul Clapa Marius – secretar ,
- d-ul Arh.ing. Iftode Alexandra-Daniela- reprezentant al proiectantului general,
- d-ul Nicolescu Dumitru-Mihail – beneficiar al investiției.

Ședința a început la ora 10<sup>00</sup> în prezența colectivului de proiectare, a investitorului, a d-lui secretar Clapa Marius și a d-lui Bortă Marian resp. urbanism și amenajarea teritoriului.

În deschidere, d-ul Bortă Marian din cadrul compartimentului de urbanism, a prezentat scopul întâlnirii, precum și etapele legale pe care le parcurge documentația în procesul de avizare și aprobare.

S-a dat apoi cuvântul d-ei proiectant, arh. ing. Iftode Alexandra-Daniela , să prezinte soluțiile propuse prin proiect.

Beneficiarul este de acord cu soluțiile propuse de către proiectant și specifică că au urmat toți pașii legislativi, conform Ordinului M.D.R.T nr.270/30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

D-na arh.ing.pr. Iftode Alexandra-Daniela propune „ **introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: corp C1-locuință P+M, corp C2- locuință P+M, corp C3-locuință P+M, corp C4- anexă gospodărească S+P, corp C5- anexă gospodărească parter și împrejmuire teren**” din loc. Secuia, Com Muntenii de Jos, Jud. Vaslui”.

Cei prezenți în sală sunt de acord în unanimitate.

În urma ședinței de dezbateri publice care a avut loc astăzi nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Se face o anexă la prezentul proces verbal cu numele și semnătura celor prezenți.

La ora 10<sup>50</sup> d-ul Bortă Marian constată că nu mai sunt alte probleme de discutat și declară închisă ședința.

b.6. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

- modul în care solicitarea a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public: Nu au fost înregistrate observații sau rezerve;
- problemele, observațiile se rezerve pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: Nu este cazul.

c) orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:  
Nu au fost inregistrate.

### **ETAPA 3.Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ**

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art.6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2003 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

### **ETAPA 4.Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ**

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor,conform Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public,cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local al comunei Muntenii de Jos privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului.

Publicarea lui fundamenteaza decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului,autoritatea publica poate solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu. De asemenea, prezentul Raport de informare si consultare a publicului se va publica pe pagina proprie de internet a autorității publice, [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro).

Nume prenume	Funcția	Semnătura
Verificat- Clapa Marius	Secretar general	
Întocmit –Bortă Marian	Responsabil urbanism	
S.C PLATINIT VASLUI S.R.L Arh.ing.pr.lftode Alexandra-Daniela	Proiectant PUZ	
Investitor:Nicolescu Dumitru-Mihail	Investitor	