

ROMÂNIA

Județul Vaslui

Primăria comunei Muntenii de Jos

Nr. 1501 din 26.02.2021



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 43 din 26.02.2021

ÎN SCOPUL: „elaborare PUZ- pentru ridicarea interdicției de construire-construire locuințe unifamiliale”

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾Holban Alina cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Vaslui**, satul -, sector.-..., cod poștal -, strada **Decebal**, nr.-, bl. **373**, sc.D, et. -, ap.**13**, telefon **0751.266.422** / fax ...-., e-mail -, Strătilă Neculai cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Vaslui**, satul -, sector.-..., cod poștal -, strada **Prilaturii**, nr.-, bl. **424**, sc.C, et. -, ap.**4**, telefon ...-/ fax ...-., e-mail -, Neculăeș Elisabeta- Iuliana cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Vaslui**, satul -, sector.-..., cod poștal -, strada **Decebal**, nr.-, bl. **374**, sc.E, et. -, ap.**16**, telefon ...-/ fax ...-., e-mail -, Stavăr Vlad cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul **Neamț**, municipiul/orașul/comuna **Piatra Neamț**, satul -, sector.-..., cod poștal -, strada **Mihai Vitează**, nr.6, bl. **12**, sc.B, et. -, ap.**39**, telefon ...-/ fax ...-., e-mail -, înregistrată la nr.**1501** din **23.02.2021**,

pentru imobilul - terenurile și/sau construcții - situate în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Muntenii de Jos**, satul **Secuia**, sector ...-., cod poștal **737365**, strada -, nr.-, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, e-mail -, sau identificat prin ⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă sc. 1 :5.000 ;**
plan de situație sc. 1:500;
numere cadastrale 76647, 76623, 76143,76646

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **029/2010**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local **Muntenii de Jos** nr. **32/23.11.2012**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC : *Terenurile în suprafață totală de 4.400 m.p., real măsurate 4.400 mp., sunt proprietățile privată a fam.Holban Alina, Strătilă Neculai și Strătilă Claudica, Neculăeș Elisabeta-Iuliana și Neculăeș Viorel, Stavăr Vlad, conform contractelor de vânzare cu dezmembrare aut. cu nr.997/24.09.2020,877/07.09.2020, 342/18.05.2020 (suprafața terenului de 4.400 mp. rezultă din dezmembrare), cu interdicție temporară de construire până la întocmirea unei documentații PUZ, nu sunt în zona protejată a monumentelor istorice, în intravilanul satului Secuia, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui.*

2. REGIMUL ECONOMIC : *Teren categoria de folosință – livadă, destinația stabilită prin PUG- zonă locuințe propuse cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentației PUZ, situate în sola 32, parcela 1314/1, imobilul/ terenurile se află în zona: „A” de impozitare.*

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- echiparea cu utilități : energie electrică – nu ; apă – puț forat; gaz – nu ; telefonizare – nu; canalizare- bazin vidanjabil sau fosă septică ;
- accesul se face din DS/DE 1370 partea de sud/ est a imobilelor.

În intravilanul satului Secuia conform P.U.G - Z.L.M.r.p .27.t. zona locuințe propuse cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentației PUZ.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Conform prevederilor art.32, alin (1), lit. c) din Legea 350/2001, executarea lucrărilor propuse se va face pe bază de plan urbanist zonal aprobat potrivit legii, condiționat de informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației PUZ conform prevederilor Ordinului MDRT nr.2701 din 30.12.2010.

Prin documentația PUZ se vor stabili conform prevederilor art.47 alin.(2), (3) și (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare reglementări cu privire la organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural –urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic și circulația terenurilor, regimul de construire, funcțiunea zonei, zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și zonelor de servicii, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Se va realiza soluția de echipare tehnico- edilitară în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, precum și prevederile Codului Civil.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât : „, elaborare PUZ- pentru ridicarea interdicției de construire – construire locuințe unifamiliale”.

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru PUZ- solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, jud. Vaslui
tel. 0335401723, 0335402873; fax 0235361842**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau producerii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism :

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare	■ S.C DELGAZ-GRID S.A Vaslui
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate	■ Consiliul Județean Vaslui
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	

d.2. avize și acorduri privind:

■ Securitatea la incendii ■ Protecția civilă sănătatea populației

d.3. avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

d.4. studii de specialitate (1 exemplar original)

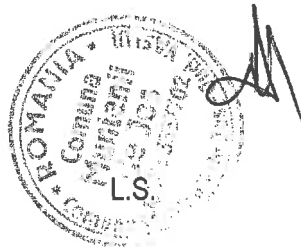
- Ridicări topografice avizate de OCPI Vaslui
- Studiu Geotehnic + Referat de verificare
- Întocmire documentație PUZ de către un specialist atestat RUR, obținerea avizului de oportunitate , aprobarea documentației de către Consiliul local al comunei Muntenii de Jos conform prevederilor din Legea nr. 350/2001 .
- Retragerea cu 2 m în interiorul parcelei prin actualizarea documentației cadastrale la OCPI Vaslui, asigurând lățimea necesară a drumului sătesc situat în partea de sud a proprietăți. Precizăm că drumul sătesc trebuie să aibă o lățime de 12 m conform inventarului domeniul public al comunei.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

1. taxă formulare urbanism (la Primărie), aviz de oportunitate 110 lei și aviz PUZ 110 lei;

PRIMAR,
LAZĂR PAUL IULIAN



SECRETAR GENERAL,
CLAPA MARIUS

RESP.URBANISM****)
BORTĂ MARIAN

Achitat taxa de : C.U.=41..... lei, conform Chitanței nr. 1310..... din 01.03.....2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de 01.03.....2021.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT- ȘEF *****)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*Au primit 1 exemplar
01.03.2021*
