

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: CORP C1 - LOCUINȚĂ P+M, CORP C2 - LOCUINȚĂ P+M, CORP C3 - LOCUINȚĂ P+M, CORP C4 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P, CORP C5 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN»
1. PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA



TEREN PROPRIETATE PRIVATA NICOLESCU DUMITRU-MIHAIL SI NICOLESCU ANA-ROXANA CONFORM ACT DE PROPRIETATE - ACT DE DEZMEMBRARE NR. 1281 DIN 10.08.2020 CU NC 76586- AMPLASAT IN EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA - ARABIL, DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G. SI R.L.U. - ZONA AGRICOLA.
 TERENUL CU NC 76586 PROVIENE DIN DEZMEMBRAREA TERENULUI CU NC 71166 DETINUT DE NICOLESCU DUMITRU-MIHAIL SI NICOLESCU ANA-ROXANA CONFORM CONTRACT DE VANZARE NR. 524 DIN 09.03.2020
 - TERENUL CU NC 76586 ARE SUPRAFATA DE 3250,00mp conf. act (3157,00mp conf. masuratori)

Nicolae HANGANU

Proiectant : **S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI**
J 37-520/2008
 Administrator: **Ing. Bigu Daniel**

Beneficiari: NICOLESCU DUMITRU-MIHAIL ȘI NICOLESCU ANA-ROXANA
 ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: CORP C1- LOCUINȚĂ P+M, CORP C2- LOCUINȚĂ P+M, CORP C3- LOCUINȚĂ P+M, CORP C4- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P, CORP C5- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Extravilan Sat Secuia, Nr. 143A, Com. Munteni de Jos , Jud. Vaslui

Nr. Proiect:

118/2020

Etapa:

P.U.Z.

Nr Plansa:

A1

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura
Sef proiect	Arh. Hanganu Nicolae	
Proiectat	Arh. Hanganu Nicolae	
Desenat	Arh. Iftode Alexandra - Daniela	

Scara:	Denumire plansa:	Nr Proiect:
	PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA	118/2020
Data:	Nr Plansa:	Etapa:
25.01.2021	A1	P.U.Z.

Proiect realizat cu AUTOCAD LT 2009-pachet 5 licente

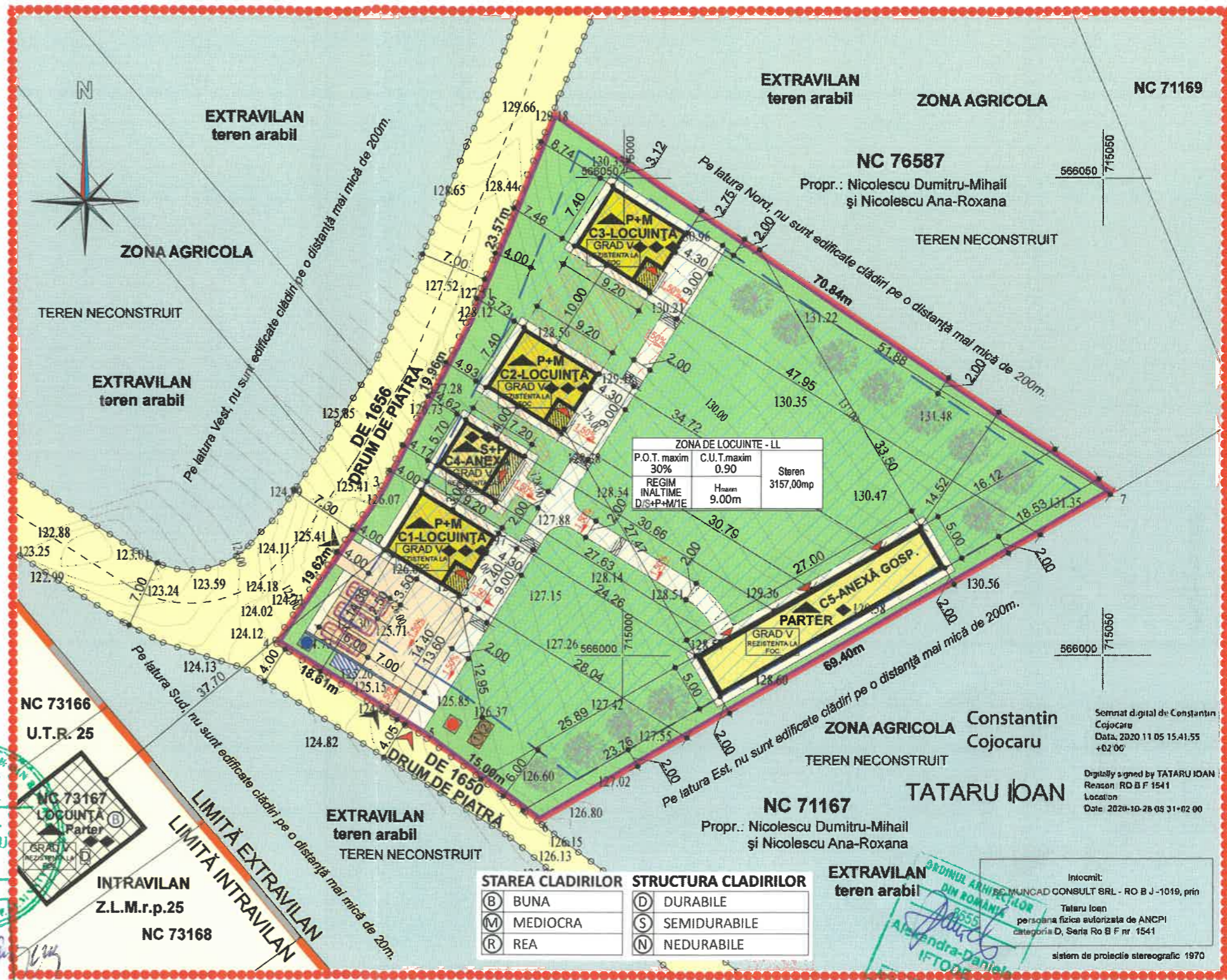
LEGENDA

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT PROPRIETATILOR EXISTENTE
	LIMITA TERITORIULUI AFERENT BENEFICIARILOR
	LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT - LOCALITATEA SECUIA
	IMPREJMUIRE TEREN
	ALINIAMENT OBLIGATORIU
	CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE : - DRUM - DE 1656 , CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA) - DRUM - DE 1650 , CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE (PIATRA)
	AXUL DRUMULUI
	CIRCULATIE AUTO IN INCINTA - ALEI CAROSABILE SI PARCARI (3 LOCURI DE PARCARE)
	CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA - TROTUARE , SCARI ACCES, ALEI PIETONALE
	ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII
	ACCES AUTO
	ACCES PIETONAL
	ACESE PIETONALE LA CONSTRUCTII
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN EXTRAVILAN, DESTINATIA STABILITA PRIN P.U.G. SI R.L.U. - ZONA AGRICOLA
	ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI DE TIP RURAL PROPUSE PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE, AMPLASATE IN U.T.R. 25, REGIM DE INALTIME PARTER, PARTER+MANSARDA, PARTER+1ETAJ
	CLADIRI EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE - CORP C1 , CORP C2 SI CORP C3 CU DESTINATIA LOCUINTE
	CONSTRUCTII PROPUSE - CORP C4 , CORP C5 CU DESTINATIA ANEXE GOSPODARESTI
	RETRAGERE LA PARTER
	PLATFORMA PUBELE GUNOI
	CAMIN APOMETRU PROPUS
	BAZIN VIDANJABIL SUBTERAN BICOMPARTIMENTAT - PROPUS
	SEPARATOR SUBTERAN DE HIDROCARBURI PROPUS
	EDIFICABIL
	REGIM DE INALTIME MAXIM
	TIP ACOPERIS : SARPANTA / TERASA
	COMPARTIMENTUL I DE INCENDIU - SUPRAFATA - 414,00mp

BILANT TERITORIAL

TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
1. CORP C1 CU DESTINATIA LOCUINTA	0.00	0.00	68.08	2.15
2. CORP C2 CU DESTINATIA LOCUINTA	0.00	0.00	68.08	2.15
3. CORP C3 CU DESTINATIA LOCUINTA	0.00	0.00	68.08	2.15
4. CORP C4 CU DESTINATIA ANEXA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	32.50	1.04
5. CORP C5 CU DESTINATIA ANEXA GOSPODAREASCA	0.00	0.00	135.00	4.28
TOTAL CONSTRUCTII	0.00	0.00	371.74	11.77
6. CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA - TROTUARE, SCARI ACCES, ALEI PIETONALE	0.00	0.00	388.30	12.30
7. CIRCULATIE AUTO IN INCINTA - ALEI CAROSABILE SI PARCARI (3 locuri parcare - 45,00mp)	0.00	0.00	167.75	5.31
TOTAL CIRCULATII	0.00	0.00	556.05	17.61
8. ZONA VERDE - SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII	0.00	0.00	2229.21	70.62
TOTAL ZONA VERDE	0.00	0.00	2229.21	70.62
9. ALTE ZONE (TEREN LIBER NECONSTRUIT)	3157.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL TEREN PROPOS PENTRU SCOATEREA DIN CIRCUITUL AGRICOL SI INCLUDEREA IN INTRAVILAN			3157.00	100.00
TOTAL GENERAL	3157.00	100.00	3157.00	100.00

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL
«INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: CORP C1 - LOCUINȚĂ P+M, CORP C2 - LOCUINȚĂ P+M, CORP C3 - LOCUINȚĂ P+M, CORP C4 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P, CORP C5 - ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN»
3.2. REGLEMENTARI URBANISTICE - ILUSTRARE URBANISTICA



REGISTRUL UNOR NITILOR
RUR
 Nicolae N. HANGANU
 arhitect
 DE
 ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 157
 Nicolae HANGANU
 Arhitect cu drept de semnatura

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Z [m]
1	566057.043	714992.731	0.00
2	566035.200	714983.882	0.00
3	566017.473	714974.718	0.00
4	566001.295	714963.615	0.00
5	565991.398	714979.374	0.00
6	565982.424	714991.393	0.00
7	566017.323	715051.383	0.00

STAREA CLADIRILOR	STRUCTURA CLADIRILOR
(B) BUNA	(D) DURABILE
(M) MEDIOCRA	(S) SEMIDURABILE
(R) REA	(N) NEDURABILE

INDICI URBANISTICI	EXISTENT (conf. P.U.G.+R.L.U.)	PROPOS	MAXIM PROPOS
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI (P.O.T.)	0.00%	11.77%	30.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE AL TERENULUI (C.U.T.)	0.00	0.20	0.90

NOTA:
 1. Amplasamentul se află în zona de seismicitate a cărei valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare este $a_g=0.30g$ și perioada de colț $T_c=0.7s$, conform prevederilor normativului P100-1/2013-cod de proiectare seismică-Partea I.
 2. Construcțiile propuse se încadrează în clasa de importanță IV și categoria de importanță D.

Proiectant : **S.C. PLATINIT VASLUI S.R.L. - VASLUI**
J 37-520/2008
 Administrator: **Ing. Bigu Daniela**

Specificatie: Nume si prenume
 Sef proiect: Arh. Hanganu Nicolae
 Proiectat: Arh. Hanganu Nicolae
 Desenat: Arh. Iftode Alexandra - Daniela

Beneficiari: **NICOLESU DUMITRU-MIHAIL ȘI NICOLESU ANA-ROXANA**
 ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII: CORP C1- LOCUINȚĂ P+M, CORP C2- LOCUINȚĂ P+M, CORP C3- LOCUINȚĂ P+M, CORP C4- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ S+P, CORP C5- ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ PARTER ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN Extravilan Sat Secuia, Nr. 143A, Com. Muntenii de Jos, Jud. Vaslui

Nr. Proiect: **118/2020**
 Etapa: **P.U.Z.**
 Scara: **1:500**
 Denumire plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE ILUSTRARE URBANISTICA**
 Data: **25.01.2021**
 Nr Plansa: **A3.2.**

Scemat digital de Constantin Cojocaru
 Data: 2020 11 05 15:41:55
 +02 00'
 Digitaly signed by TATARU IOAN
 Reason: RO B F 1541
 Location
 Date: 2020-10-28 09:31:02 00

Intocnit:
 MUNCAD CONSULT SRL - RO B J -1019, prin
 Tataru Ioan
 persoana fizica autorizata de ANCP
 categoria D, Seria Ro B F nr 1541
 sistem de proiectie stereografic 1970