

ROMÂNIA

Județul Vaslui



Primăria comunei Muntenii de Jos

Nr. 7299 din 27.08.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.148 din 27.08.2020

ÎN SCOPUL: elaborare P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: corp C1-locuință P+M, corp C2-locuință P+M, corp C3-locuință P+M, corp C4- anexă gospodărească S+P, corp C5-anexă gospodărească parter și împrejmuire teren **)

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾Nicolescu Dumitru-Mihail cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul Iași, municipiul/orașul/comuna Iași, satul-, cod poștal -, strada Aeroportului, nr.1D, bl. 3, sc. , et. demisol, ap.3, telefon 0744.185.083 / fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 7299 din 25.08.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Vaslui, municipiul/orașul/comuna Muntenii de Jos, în extravilanul satului Secuia, cod poștal 737366, strada -, nr. 143A, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, e-mail -,

sau identificat prin ⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă sc. 1 :5.000 ;
plan de situație sc. 1:1000;
număr cadastral 76586**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 029/2010, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului local **Muntenii de Jos** nr. 32/23.11.2012 ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC : Teren în suprafața totală de 3.250 mp., real măsurat 3.250 mp, conform doc.cad. cu nr.76586, este proprietatea privată a fam. Nicolescu Dumitru-Mihail și Nicolescu Ana-Roxana, conform contractului de vânzare – cumpărare nr.524/09.03.2020, nu este în zona protejată a monumentelor istorice, fără interdicție temporară/definitivă de construire sau alte interdicții, este situat în extravilanul satului Secuia, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui.

2. REGIMUL ECONOMIC : Terenul are categoria de folosință-arabil 3.250 mp., este situat în extravilanul satului conform PUG-lui actualizat, T43, par.1639/47, imobilul/terenul se află în zona: „A” de impozitare.

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- echiparea cu utilități : energie electrică – rețea existentă în zonă ; apă – rețea existentă în zonă; gaz – rețea existentă în zonă; telefonizare – nu; canalizare – fosă septică sau bazin vidanajbil ;
- accesul se face din Drumurile de exploatare DE 1656 și DE 1650 existente în partea de nord/vest a imobilului conform actelor Teren situat în extravilanul satului Secuia, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, conform P.U.G. actualizat din 2012. Se propune introducerea terenului cu nr.cad.76586 în intravilanul comunei.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Conform prevederilor art.32, alin (1), lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului executarea lucrărilor propuse se va face pe bază de plan urbanist zonal aprobat potrivit legii, condiționat de informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației PUZ conform prevederilor Ordinului MDRT nr.2701 din 30.12.2010.

Prin documentația PUZ se vor stabili conform prevederilor art.47¹ și art.47 alin.(2) și (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare reglementări cu privire la organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural –urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic și circulația terenurilor, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Se va realiza soluția de echipare tehnico- edilitară în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru: „elaborare P.U.Z pentru introducerea terenului în intravilan în vederea construirii: corp C1-locuință P+M, corp C2-locuință P+M, corp C3-locuință P+M, corp C4- anexă gospodărească S+P, corp C5-anexă gospodărească parter și împrejmuire teren “

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru întocmire PUZ solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, jud. Vaslui
tel. 0335401723, 0335402873; fax 0235361842

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultărilor publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

 D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

 alimentare cu apă gaze naturale

Alte avize/acorduri

 canalizare telefonizare

■ S.C Delgaz-Grid S.A Vaslui

 alimentare cu energie electrică salubritate

■ Consiliul Județean Vaslui

 alimentare cu energie termică transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

■ Direcția de Agricultură Județeană Vaslui + A.N.I.F pentru introducerea terenului în intravilan.

■ Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniu Național Vaslui

■ Securitate la incendiu

■ Protecția civilă

■ Sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

■ Studiu geotehnic

■ Rîdicări topografice avizate OCPI Vaslui

■ Retragera cu 1 m în interiorul parcelei a documentației cadastrale față de DE 1656 pentru asigurarea lățimi drumului de exploatare de 7 m, documentația cadastrală trebuie să fie avizată de OCPI Vaslui.

■ Întocmirea documentației PUZ de către un specialist atestat RUR, obținerea avizului de oportunitate, aprobarea documentației de către Consiliul local al comunei Muntenii de Jos conform prevederilor din Legea nr. 350/2001.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

1. taxă formulare urbanism (la Primărie), aviz de oportunitate 100 lei și aviz PUZ 100 lei;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CREȚU DĂNUȚSECRETAR GENERAL,
CLAPA MARIUS

RESP.URBANISM *****)
BORTĂ MARIAN

Achitat taxa de : C.U.= 30,00 lei, Tx.F = 5,5 lei conform Chitanței nr. 2942 din 25.08.2020 .

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 03.09.2020.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările :
completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un a
certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF ****)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.