

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

str. Principală (DN 24), nr. 118,  
loc. Muntenii de Jos, jud. Vaslui  
tel/fax: 0235/313065, 0235/315865;  
cod poștal:737365 C.I.F. 3337702  
e-mail: [office@munteniidejos.ro](mailto:office@munteniidejos.ro)  
website: [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro)

JUDEȚUL  
VASLUI



Nr. 2083 din 11.03.2021

### Anunț privind intenția de elaborare P.U.Z.

- parcelare teren în vederea construirii de hale producție/depozitare, schimbare de destinație a zonei, ridicarea interdicției temporare de construire, sat Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui

#### Argumentare:

**Dimofte Viorel** anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru „**parcelare teren în vederea construirii de hale producție/depozitare, schimbare de destinație a zonei, ridicarea interdicției temporare de construire, sat Muntenii de Jos, Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui**”, în localitatea Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud.Vaslui, pe terenul în suprafața totală de 16.512 mp., real măsurat 16.512 mp, situat în intravilanul satului Muntenii de Jos, sola 28, parcela 1038/5, cu nr.cad. 76711.

#### Inițiatori PUZ :

**Dimofte Viorel** cu domiciliul în Vaslui, Str.Alecu Donici, bl.16, sc.A, et.-, ap.22, Jud.Vaslui

**Proiectant PUZ: S.C NEOHABITAT-OFFICE S.R.L.** Vaslui, **C.U.I. 28043095**, cu sediul în Vaslui, Șos. Bacăului, nr.23B, jud. Vaslui, e-mail [dan2001t@yahoo.com](mailto:dan2001t@yahoo.com). Persoana responsabilă din partea proiectantului: Tîrîlă Daniel, telefon 0740.519.675.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 11.03.2021 – 21.03.2021**

Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din cadrul Primăriei com. Muntenii de Jos este *Bortă Marian- responsabil Compartiment Urbanism*, ce poate fi consultat la sediul Primăriei din str. Principală (DN 24), nr. 118, loc. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, tel/fax: 0235/313065, 0235/315865; e-mail: [urbanism@munteniidejos.ro](mailto:urbanism@munteniidejos.ro), de luni până joi între orele 12<sup>00</sup>-14<sup>30</sup>.

Observațiile sunt necesare stabilirii cerințelor de elaborare, eliberării avizului de oportunitate.

**Răspunsul** la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei com. Muntenii de Jos și publicat online de autoritatea publică locală pe adresa: [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro), conform prevederilor legale.

**Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:**

**1. Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare** – realizată prin prezentul anunț în perioada **11.03.2021 – 21.03.2021**;

**2. Etapa II. Implicarea publicului în elaborarea propunerilor**, în perioada **22.03.2021 – 05.04.2021**, prin posibilitatea publicului de a consulta documentația aferentă planului urbanistic zonal și de a formula opinii și propuneri, notificarea proprietarilor direct afectați cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., etc.

**3. Etapa III. Implicarea publicului în etapa aprobării** – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, va fi elaborată varianta finală a planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentațiile de aprobare P.U.Z. După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de H.C.L., se vor respecta prevederile art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 și a Legii 544/2001.

**4. Etapa IV. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ** – aceasta etapă se va desfășura după aprobarea HCL a Planului Urbanistic Zonal și se va supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Din partea Primăriei com. Muntenii de Jos  
Responsabil compartiment Urbanism,  
Bortă Marian