

ROMÂNIA

Județul Vaslui



Primăria comunei Muntenii de Jos

Nr. 10741 din 07.01. 2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 07 din 07.01.2021

ÎN SCOPUL: întocmire PUZ parcelare teren în vederea construirii de hale producție/ depozitare

Ca urmare a Cererii adresate de ⁽¹⁾*Dimofte Viorel* cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Vaslui**, satul -, cod poștal -, strada **Alecu Donici**, nr.-, bl.16, sc. **A**, et.-, ap.22, telefon **0771.420.110**, fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **10741** din **22.12.2020** ,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Muntenii de Jos**, satul **Muntenii de Jos**, cod poștal **737365**, strada -, nr. **763**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, e-mail -,

sau identificat prin ⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă sc. 1 :5.000 ;**
plan de situație sc. 1:500;
număr cadastral – 76711

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **029/2010**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local **Muntenii de Jos** nr. **32/23.11.2012** ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : *Teren în suprafață totală de 16.512 mp, real măsurat 16.512 mp, conform doc.cadastrale nr.76711, este proprietatea privată a fam.Dimofte D.Viorel și Dimofte Lidia, conform Contractelor de vânzare-cumpărare nr.2239/07.09.2002 și 1229/17.06.2004, (suprafața terenului rezultă din actul de alipire aut.cu nr.1288/03.12.2020), nu este în zona protejată a monumentelor istorice, cu interdicție temporară de construire până la întocmirea documentației PUZ, este în zona de protecție a DN24 parțial, se află în intravilanul satului Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui.*

2. REGIMUL ECONOMIC : *Teren categoria de folosință – livadă 16.512 mp., sola 28, parcela 1038/5, 1038/7, destinația terenului stabilită prin PUG - zonă locuințe rurale propuse cu interdicție temporară de construire până la întocmirea documentației PUZ, obligații fiscale ale investitorului: să regularizeze taxa de autorizație potrivit legii după realizarea obiectivului, să declare construcția la organul financiar în termen de 15 zile înainte de expirarea termenului de execuție prevăzut în autorizația de construire, imobilul/terenul se află în zona: „ A ” de impozitare.*

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- echiparea cu utilități: energie electrică – rețea existentă în zonă ; apă – puț forat ; gaz – rețea existentă la min 200 m; telefonizare – rețea existentă în zonă; canalizare – bazin vidanjabil;
- accesul la imobil se va realiza din DN24 partea de est a imobilului.

Teren situat în intravilanul satului Muntenii de Jos, conform U.T.R - Z.L.M.r.p.9t.–zonă locuințe rurale propuse,(interdicție temporară de construire până la elaborarea documentației PUZ).

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Conform prevederilor art.32, lit.b) din Legea 350/2001, executarea lucrărilor propuse se va face pe bază de plan urbanist zonal aprobat potrivit legii, condiționat de informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației PUZ, conform prevederilor Ordinului MDRT nr.2701 din 30.12.2010.

Prin documentația PUZ se vor stabili conform prevederilor art.47 alin.(2), alin.(3) și (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare reglementări cu privire la organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural –urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic și circulația terenurilor, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Se va realiza soluția de echipare tehnico- edilitară în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, precum și prevederile Codului Civil.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru: „ **întocmire PUZ parcelare teren în vederea construirii de hale producție / depozitare**”

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de întocmire PUZ – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, jud. Vaslui
tel. 0335401723, 0335402873; fax 0235361842**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE: prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE /DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale	Alte avize/acorduri
<input type="checkbox"/> canalizare	<input checked="" type="checkbox"/> S.C Telekom Romania Communications S.A Vaslui	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică S.C Delgaz/Grid S.A Vaslui	<input checked="" type="checkbox"/> S.C Orange România S.A Vaslui	<input checked="" type="checkbox"/> Consiliul Județean Vaslui
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban	<input checked="" type="checkbox"/> S.D.N.Bârlad –D.R.D.P.Iași
		<input checked="" type="checkbox"/> I.P.J.Vaslui - Serv.Poliției Rutiere

d.2. Avize și acorduri privind:

Securitate la incendiu Protecția civilă Sănătatea Populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

_____ _____ _____

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

Studiu geotehnic + Referat de verificare Ridicari topografice avizate de OCPI Vaslui

Întocmire documentație PUZ de către un specialist atestat RUR, obținerea avizului de oportunitate , aprobarea documentației de către Consiliul local al comunei Muntenii de Jos conform prevederilor din Legea nr. 350/2001 .

Altele:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

1.taxa formulare urbanism (la Primărie), taxa aviz oportunitate și aviz PUZ ;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
LAZAR PAUL IULIAN



SECRETAR GENERAL,
CLAPA MARIUS

RESP.URBANISM *****)
BORTĂ MARIAN

Achitat taxa de : C.U.= 162,00 lei, Tx.F = 6,00 lei conform Chitanța nr. 3878 din 22.12.2020.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 12.01.2020.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF *****)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.