

ROMÂNIA

Județul Vaslui

Primăria comunei Muntenii de Jos

Nr. 5051 din 17.06.2020



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 105 din 17.06.2020

ÎN SCOPUL: PUZ-Parcelare teren în vederea construirii de locuințe **)

Ca urmare a Cererii adresate de către ⁽¹⁾ Mocanu Cristinel cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul Vaslui, municipiul/orașul/comuna **Muntenii de Jos**, satul **Secuia**, cod poștal **737366**, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ **0740.420.871** fax, e-mail- și Loghin Diana cu domiciliul/sediul ⁽²⁾ în județul Vaslui, municipiul/orașul/comuna **Vaslui**, satul -, cod poștal -, strada **Delea**, nr. **2B**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **5051** din **11.06.2020**,

pentru imobilele - teren și/sau construcții - situat în județul **Vaslui**, municipiul/orașul/comuna **Muntenii de Jos**, satul **Secuia**, cod poștal **737366**, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/ fax -, e-mail ,

sau identificat prin ⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă sc. 1 :5.000 ;**
plan de situație sc. 1:500;
nr.cad.71176

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **029/2010**, faza **PUG/PUZ/PUD**, aprobată prin hotărârea Consiliului local **Muntenii de Jos** nr. **32/23.11.2012** ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC : *Terenul în suprafață totală de 4.291 mp. real măsurat 4.291 mp., cu nr.cad.71176, este proprietatea privată în cotă de ½ a fam.Mocanu Cristinel si Loghin Diana, conform contractului de donație aut. cu nr.940/30.04.2014, nu este în zona protejată a monumentelor istorice, este cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentației PUZ, situat în intravilanul satului Secuia, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui.*

2. REGIMUL ECONOMIC : *Terenul are categoria de folosință livadă și arabil, destinația stabilită prin PUG- zonă locuințe propuse cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentației PUZ, situate în sola 32, par.1246/27, imobilul/ terenul se află în zona: „C” de impozitare.*

⁽¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

⁽²⁾ Adresa solicitantului

⁽³⁾ Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC :

- echiparea cu utilități : energie electrică – rețea existentă în zonă la min.80 m; apă – rețea existentă în zonă la min.80 m; gaz – rețea existentă în zonă la min.80 m; telefonizare – rețea existentă în zonă la min.80 m; canalizare-rețea existentă în zonă la min.80 m;

- accesul se face din Drumul de exploatare 1246/29 partea de vest a imobilului.

În intravilanul satului Secuia P.U.G – Z.L.M.r.p.26t – zonă locuințe propuse cu interdicție temporară de construire până la elaborarea documentației PUZ.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

Conform prevederilor art.31, lit.d), pct.(2) din Legea 350/2001, executarea lucrărilor propuse se va face pe bază de plan urbanist zonal aprobat potrivit legii, condiționat de informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea documentației PUZ conform prevederilor Ordinului MDRT nr.2701 din 30.12.2010.

Prin documentația PUZ se vor stabili conform prevederilor art.47 alin.(2), alin.(3) și (5) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare reglementări cu privire la organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural –urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, statutul juridic și circulația terenurilor, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

Se va realiza soluția de echipare tehnico- edilitară în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, precum și prevederile Codului Civil.

Prezentul Certificat de urbanism nu poate fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru: **PUZ -Parcelare teren în vederea construirii de locuințe.**

⁽⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru întocmire PUZ solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Vaslui, str. Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, jud. Vaslui
tel. 0335401723, 0335402873; fax 0235361842**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

■ S.C. DELGAZ-GRID S.A

alimentare cu energie electrică

salubritate

aviz amplasament

alimentare cu energie termică

transport urban

■ Consiliul Județean Vaslui

d.2. Avize și acorduri privind:

■ securitatea la incendiu

■ protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original)

■ Studiu geotehnic

■ Ridicări topografice avizate de OCPI Vaslui.

■ Întocmire documentației P.U.Z. (plan urbanistic zonal) de către un specialist atestat RUR și aprobat de Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos.

Altele: Asigurarea lățimi de 7 m a drumului de exploatare 1246/29 prin actualizarea documentației cadastrale avizate de OCPI Vaslui.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

1. taxă eliberare autorizație de construire 0,5 % din val. investiție, taxă timbru O.A.R. 0,05% din val. investiție și taxe formulare urbanism (la Primărie), aviz de oportunitate 100 lei și aviz PUZ 100 lei;

2. cotă 0,1% din val. investiției I.J.C. Vaslui cf. L 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare (la data comunicării începerii lucrărilor).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
CREȚU DĂNUȚ

SECRETAR GENERAL,
CLAPA MARIUS

L.S.

RESP.URBANISM*****)
BORTĂ MARIAN

Achitat taxa de : C.U.= 40,00 lei,Tx.F=5,5 conform Chitanței nr.131 din 10.06.2020
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de2020

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF **)**

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.
