

ROMÂNIA



PRIMARIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

str. Principala (DN 24),  
loc. Muntenii de Jos,  
tel/fax: 0235/313065,  
cod postal:737365



nr. 118,  
jud. Vaslui  
0235/315865;  
C.I.F. 3337702

JUDETUL VASLUI



e-mail: [office@munteniidejos.ro](mailto:office@munteniidejos.ro)

website: [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro)

Nr. 3285 din 11.07.2016

### Raportul informarii si consultarii publicului

intenia de elaborare P.U.Z.- pentru ridicarea interdictiei de construire si schimbare de destinatie a terenului din zona locuinte rurale în zona de mica industrie, prestari de servicii, spatii de depozitare pentru realizarea obiectivului „hala ( centru ) dezmembrari auto – ABABEI -, localitatea Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism si a H.C.L. Muntenii de Jos nr. 54/30.03.2011 pentru aprobarea **Regulament local** de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului, s-a întocmit prezentul raport privind:

**P.U.Z. – proiect nr.47/2016: pentru ridicarea interdictiei de construire si schimbare de destinatie a terenului din zona locuinte rurale în zona de mica industrie, prestari de servicii, spatii de depozitare pentru realizarea obiectivului „hala (centru) dezmembrari autor –Ababei - , localitatea Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud.Vaslui”;**

**Amplasament:** situat în intravilanul comunei Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui, pe un teren în suprafata totala de 2.300 mp, sola 28, parcelele 1038/3 si 1038/4, N.C. 72319, înscris în C.F. a comunei Muntenii de Jos, judetul Vaslui;

**Initiator: S.C. ABABEI S.R.L. J37/106/11.03.2003, C.U.I. 15281893** din localitatea Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui- administrator Ababei Gheorghe;

**Proiectant: S.C. DOSOROM CONSTRUCT S.R.L. J37/743/2008, C.I.F. RO 24513364**, cu sediul în Vaslui, jud. Vaslui.

**Proiectant P.U.Z.: S.C. PROEDIL CONCEPT S.R.L. Vaslui J37/432/2011, C.U.I. 29393110- arh. Hanganu Nicolae.**

În vederea aprobarii documentatiei de urbanism: „pentru ridicarea interdictiei de construire si schimbare de destinatie a terenului din zona locuinte rurale în zona de mica industrie, prestari de servicii, spatii de depozitare pentru realizarea obiectivului „hala (centru) dezmembrarii auto –Ababei-, situat în intravilanul comunei Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului, atât de catre initiatorul S.C. ABABEI S.R.L. cu sediul în localitatea Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui, cât si de autoritatea publica locala.

Informarea si consultarea publicului a constat în urmatoarele activitati:

A fost planificat si elaborat procesul de informare si consultare a publicului, privind initierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementarii planului urbanistic zonal „

pentru ridicarea interdicției de construire și schimbare de destinației a terenului din zona locuințe rurale în zona de mică industrie, prestări de servicii, spații de depozitare pentru realizarea obiectivului „hala (centru) dezmembrării auto –Ababei-”, situat în intravilanul comunei Muntenii de Jos, comuna Muntenii de Jos, jud. Vaslui precum și întocmit/afisat anunț public nr. 2.820 din 13.06.2016 privind intenția de elaborare P.U.Z. prin care publicul este informat/notificat cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., asupra posibilității de a transmite sugestii, opinii sau observații, anunț ce a fost publicat de către autoritatea publică locală pe propria pagină de internet la adresa [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro), secțiunea „anunțuri”, în data de 13.06.2016, la avizier-sediul Primăriei așa cum reiese și din proces verbal de afisare nr. 2.823 încheiat în 13.06.2016, cât și de initiatorul proiectului în ziarul „Monitorul de Vaslui” din data de miercuri, 15.06.2016;

În cadrul acestei proceduri conform Ordinului M.D.R.L. nr. 2.701/30.12.2010, documentația aferentă P.U.Z. a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri între orele 12-14<sup>30</sup> până la data de 07.07.2016 la sediul primăriei-compartiment urbanism și al initiatorului proiectului. Documentația disponibilă pentru consultare aflată la cele două sedii, nu a fost solicitată pentru consultare.

În urma derulării procedurii de informare și consultare a publicului, nu s-au exprimat puncte de vedere și nu au fost primite observații sau sugestii.

Prin anunțul publicat și afisat, publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile urbanistice în perioada 13.06.2016 – 07.07.2016.

Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi direct posibil afectate de prevederile P.U.Z. astfel:

- S.C TREI BRAZI S.R.L repr. prin Enache Grigore, cu domiciliul în Vaslui, str. Dr.Victor Babes, bl.418, sc. A, ap. 3, jud. Vaslui proprietari de teren situat în vecinătatea de nord, tarlăua 28, parcela 1038/1, NC.70463;

- d-ul Maziliu Ghe.Viorel, cu domiciliul în mun. Vaslui, sat Valeni, com.Muntenii de Jos, jud. Iasi, proprietar de teren situat în vecinătatea de sud, tarlăua 28, parcela 1038/4;

Metodele care au putut fi utilizate de către persoanele posibil afectate sau interesate de P.U.Z. pentru a formula opinii, observații sau propuneri puteau fi formulate și redactate în scris, adresate persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei com. Muntenii de Jos, precum și persoanei responsabile din partea initiatorului de luni până vineri între orele 12-14<sup>30</sup> și non-stop prin e-mail la adresele din anunț.

Ca urmare a identificării proprietarilor direct posibil afectați de propunerile P.U.Z. , s-au trimis către aceștia scrisori de Notificare cu confirmare de primire, în data de 22.06.2016, înregistrate cu nr. 2948 și respectiv 2949 din data de 22.06.2016 fiind invitați să consulte anunțurile privind planul urbanistic propus pentru a putea sesiza eventualele probleme legate de propunerile acestuia.

În perioada etapei de implicare a publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal a fost înregistrată la Primărie, o adresă cu număr de înregistrare 3163/04.07.2016 din partea S.C Trei Brazi S.R.L repr.prin Enache Grigore prin care se opune executiei unei astfel de construcții și schimbării destinației terenului susținând faptul că se va crea disconfort în zona.

Din conținutul adresei rezulta că d-l Enache Grigore se opune realizării PUZ întrucât terenul proprietatea S.C ABABEI S.R.L a fost supraînălțat și a fost nevoie să se reconstruiască fundația la împrejmuirea terenului, datorită faptului că apa i se scurgea în proprietatea sa.

Din partea publicului nu s-au prezentat persoane interesate să solicite organizarea unei dezbateri publice, dar a fost depusă o propunere.

Totusi, prin anunțul public nr. 3.132 din 01.07.2016 privind ședința de dezbatere publică și a procesului verbal de afisare a anunțului nr. 3133 din 01.07.2016, a fost

organizata o sedinta de dezbatere publica în data de 08.07.2016, ora 10<sup>00</sup> la sediul primariei. Acest anunt a fost publicat în data de 01.07.2016 pe adresa de website precum si la sediul primariei.

Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv:

- Modul în care solicitantul a rezolvat, intentioneaza sa rezolve sau se va ocupa de probleme, observatiile si rezervele exprimate de public:

În urma discutiilor purtate cu proiectanti acestia au luat la cunostinta despre adresa înregistrata si au propus luarea masurilor necesare pentru rezolvarea problemei prin construirea unor rigole în jurul cladiri pentru scurgerea apelor pluviale, constructia va fi construita din panouri tip sandwice (spuma poliuretunica), antifonic pentru a nu se produce zgomot, se vor respecta reglementarile Ordinului 119/2014.

Initiatorul proiectului a fost de acord cu masurile propuse de proiectanti.

- Problemele, observatiile si rezervele pe care initiatorul planului de urbanism nu poate sau nu este dispus sa le rezolve, împreuna cu motivatia acestui lucru:

- nu este cazul.

- Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- nu au fost înregistrate.

Implicarea publicului în **etapa aprobarii P.U.Z.** , etapa ce se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica si a Legii nr. 544/2001 privind liberal acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Implicarea publicului în **monitorizarea implementarii P.U.Z.** :

Plansa de reglementari urbanistice si Regulamentul local de urbanism reprezinta informatii de interes public care vor fi puse la dispozitie în urma solicitarilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism al comunei Muntenii de Jos, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului.

Publicarea lui, fundamenteaza hotarârea Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se refera.

Prezentul **Raport de informare si consultare a publicului** se ataseaza anunturilor de intentie, anunturilor privind consultarea publicului, calendarului de informare, precum si notificarilor proprietarilor posibil afectati cu dovezile de comunicare.

De asemenea, prezentul **Raport de informare si consultare a publicului** se va publica/afisa pe propria pagina de internet [www.munteniidejos.ro](http://www.munteniidejos.ro), la sectiunea „anunturi” precum si la sediul primariei.

Avizat,  
Primar, Cretu Danut



Întocmit,  
Responsabil cu informarea si consultarea publicului,  
Responsabil Urbanism Borta Marian