

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

str. Principală (DN 24),
loc. Muntenii de Jos,
tel/fax: 0235/313065,
cod poștal:737365



nr. 118,
jud. Vaslui
0235/315865;
C.I.F. 3337702

JUDEȚUL VASLUI



e-mail: office@munteniidejos.ro

website: www.munteniidejos.ro

Nr. 4657 din 16.07.2018

Anunț privind rezultatele dezbaterii publice

privind intenția de elaborare P.U.Z.- pentru Modernizarea exploatației pomicole a societății „S.C Nova Dacia S.A situată în extravilanul Com.Muntenii de Jos, Jud.Vaslui, inițiator proiect S.C Nova Dacia S.A Bârlad

Etaple preconizate pentru consultarea publicului până la aprobare:

Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare:

- a fost întocmit anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z nr.3963/14.06.2017 acesta fiind afișat la avizierul Primăriei Muntenii de Jos în data de 14.06.2017 și publicat în ziarul „Vremea Nouă”.

- a fost afișat un anunț public cu nr.4067/19.06.2017 la avizierul Primăriei, pe site și în 3 locuri cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate, cu toți proprietarii vecini din zonă respectivă, conform titlurilor de proprietate.

- în data de 14.06.2017 a fost afișat pe site-ul www.munteniidejos.ro anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z împreună cu planul de încadrare în zonă, memoriu justificativ, extrase de carte funciară.

Acestea au putut fi consultate și la sediul Primăriei Muntenii de Jos, compartimentul urbanism.

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z a fost amplasat în 3 locuri cu vizibilitate pe teritoriul zonei studiate, investitorul a amplasat anunțul pe panouri rezistente la intemperii în loc vizibil la parcela, conform modelului anexa nr.1 la Ordinul nr.2701/2010.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „ modernizarea exploatației pomicole a societății „S.C Nova Dacia S.A ” în perioada 14.06.2017-24.06.2017 prin:

- scrisori depuse la registratura autorității locale (în perioada indicată).

- comentarii pe pagina de internet a autorității publice locale www.munteniidejos.ro sau pe adresa de e-mail urbanism@munteniidejos.ro.

- scrisori prin poștă pe adresa autorității (cu data de trimitere în perioada indicată).

Nu au fost înregistrate alte observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

A fost întocmit un proces-verbal nr.4233/27.06.2017, fiind afișat pe site - ul Primăriei – la informații utile și afișier la data de 27.06.2017.

2. Etapa a II a privind implicarea publicului în elaborarea propunerilor planului urbanistic zonal, perioada 18.06.2018 – 13.07.2018.

Publicul are posibilitatea de a consulta documentația aferentă PUZ-ului, de a formula opinii și propuneri, se vor identifica și notifica proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate propunerilor P.U.Z., etc.-

Au fost notificați proprietari vecini ai terenului posibili interesati partea de nord prin scrisori cu nr. 4468, 4467, 4494,4493,4492, 4491,4490,4489,4488, 4487,4486,4484,4483,4482,4481,4480,4479,4478,4477,4476,4475,4474,4473,4472,4471,4470,4469,4465, cu confirmare de primire - nu au fost alte persoane interesate.

În data de 18.06.2017 au fost afișate pe site-ul Primăriei:

- anunțul privind consultarea asupra propunerilor preliminare PUZ;
- memoriu de prezentare PUZ;
- regulamentul local de urbanism
- planul de reglementări urbanistice zonificare;
- situația existentă
- reglementări echipare edilitară
- reglementări urbanistice –acces DN

Conform prevederilor legale,anuntul privind consultarea propunerilor preliminare PUZ a mai fost afisat de investitor pe panouri rezistente la intemperii in 3 locuri cu vizibilitate.

Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare,documentele aferente propunerilor PUZ, inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele care au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de urbanism si avizul de oportunitate, planșa de reglementari si regulamentul local de urbanism care s-au aflat la Sediul Primariei Muntenii de Jos.

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerile PUZ: „ modernizarea exploatației pomicole a societății S.C Nova Dacia S.A ” și să transmită observații și propuneri asupra acestor documente disponibile la sediul Primăriei Com.Muntenii de Jos, jud.Vaslui, în perioada 18.06.2018-13.07.2018, orele 12-16⁰⁰.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Muntenii de Jos nu a fost solicitata de nici o persoana pentru consultare.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ propusă.

A fost afisat la avizierul Primariei anuntul public prin care s-a adus la cunostiinta publicului interesat să participe la organizarea ședințe de dezbateri publică programată in data de 16.07.2018,ora 10.00.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc în data de 16.07.2018, ora 10⁰⁰ nu s-au prezentat alte persoane interesate.

A fost întocmit un proces-verbal de ședință.

3. Etapa III implicarea publicului în etapa aprobării – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, va fi elaborată varianta finală a planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentațiile de aprobare P.U.Z.

După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de H.C.L., se vor respecta prevederile art.6 din Ordinul nr.2701/2010 – anunțul public privind **ședința de dezbatere publică nr.4496 din 16.07.2018** a fost publicată pe pagina de internet și la sediul primăriei.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri cu privire la implicarea publicului în etapa aprobării.

4.Etapa IV.Implicarea publicului în monitorizarea implimentării PUZ-

Această etapă se va desfășura după aprobarea HCL a Planului Urbanistic Zonal, se va supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

În urma ședinței de dezbatere publică care a avut loc în data de 16.07.2018, ora 10⁰⁰ nu s-au prezentat alte persoane interesate.

Urmarea celor de mai sus, se va publica Raportul informării și consultării publicului și anunțul privind elaborarea proiectului de H.C.L. privind elaborare P.U.Z..

Din partea Primăriei com. Muntenii de Jos
Responsabil compartiment Urbanism,
Bortă Marian

