

ROMÂNIA



PRIMĂRIA COMUNEI MUNTENII DE JOS

str. Principală (DN 24), nr. 118,
loc. Muntenii de Jos, jud. Vaslui
tel/fax: 0235/313065, 0235/315865;
cod poștal: 737365 C.I.F. 3337702
e-mail: office@munteniidejos.ro
website: www.munteniidejos.ro

JUDEȚUL
VASLUI



Nr. 3963 din 14.06.2017

**Anunț privind intenția de elaborare P.U.Z.
privind intenția de elaborare P.U.Z pentru – Modernizarea exploatației pomicole a
societății „S.C Nova Dacia S.A ”**

Argumentare:

S.C. NOVA DACIA S.R.L. cu sediul social în Mun.Bârlad, Str.Colonel Simionescu Sava, nr.21, jud.Vaslui, anunță inițierea Planului Urbanistic Zonal pentru -modernizarea exploatației pomicole a societății „S.C Nova Dacia,, în extravilanul comunei Muntenii de Jos, jud.Vaslui, pe terenuri cu suprafața de 95.493 mp., real măsurat 95.493 mp,C.F 72544 și 28.090 mp, real măsurat 28.090 măsurat, CF 72533 situate în sola 43, parcela 1640, 1643, punctul Dealul Bârladului, Jud.Vaslui

Inițiator PUZ :

S.C. Nova Dacia S.A. repr. prin Popa Valeriu, J37/868/21.11.1994, C.U.I. RO 6457290 din Mun.Bârlad, Str.Colonel Simionescu Sava, nr.21, Jud.Vaslui,

Proiectant PUZ: Biroul individual de arhitectură C.U.I 32679296, cu sediul în Iași, jud. Iași, tel.0749.926.000, 0743.002.299, e-mail romeo.paun@mail.com.

Persoana responsabilă din partea proiectantului: arh.Păun N.Nicolae-Romeo.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 14.06. 2017 – 24.06.2017.

Persoana responsabilă pentru coordonarea informării și consultării publicului din cadrul Primăriei com. Muntenii de Jos este *Bortă Marian- responsabil Compartiment Urbanism*, ce poate fi consultat la sediul Primăriei din str. Principală (DN 24), nr. 118, loc. Muntenii de Jos, jud. Vaslui, tel/fax: 0235/313065, 0235/315865; e-mail: urbanism@munteniidejos.ro, de luni până vineri între orele 12⁰⁰-14³⁰.

Observațiile sunt necesare stabilirii cerințelor de elaborare, eliberării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la sediul Primăriei com. Muntenii de Jos și publicat online de autoritatea publică locală pe adresa: www.munteniidejos.ro, conform prevederilor legale.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 1. Etapa I. Implicarea publicului în etapa pregătitoare** – realizată prin prezentul anunț în perioada **14.06.2017 – 24.06.2017**;
- 2. Etapa II. Implicarea publicului în elaborarea propunerilor**, prin aceasta etapă publicului are posibilitatea de a consulta documentația aferentă planului urbanistic zonal și de a formula opinii și propuneri, notificarea proprietarilor direct afectați cu privire la intenția de elaborare P.U.Z., etc.
- 3. Etapa III. Implicarea publicului în etapa aprobării** – în care, în urma parcurgerii tuturor celorlalte opinii, va fi elaborată varianta finală a planului, ulterior întocmindu-se un raport al informării și consultării publicului ce va face parte integrantă din documentațiile de aprobare P.U.Z. După întocmirea Raportului de informare și consultare a publicului se va publica anunțul privind elaborarea proiectului de H.C.L., se vor respecta prevederile art.6 din Ordinul nr.2701/2010 și respectiv conform Legii nr.52/2003 și a Legii 544/2001.
- 4. Etapa IV. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ** – aceasta etapă se va desfășura după aprobarea HCL a Planului Urbanistic Zonal și se va supune Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, în acest sens, se va pune la dispoziția celor interesați planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Din partea Primăriei com. Muntenii de Jos
Responsabil compartiment Urbanism,
Bortă Marian





25662309

Carte Funciară Nr. 72533 Comuna/Oraș/Municipiu: Muntenii de Jos

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	26072
Ziua	25
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

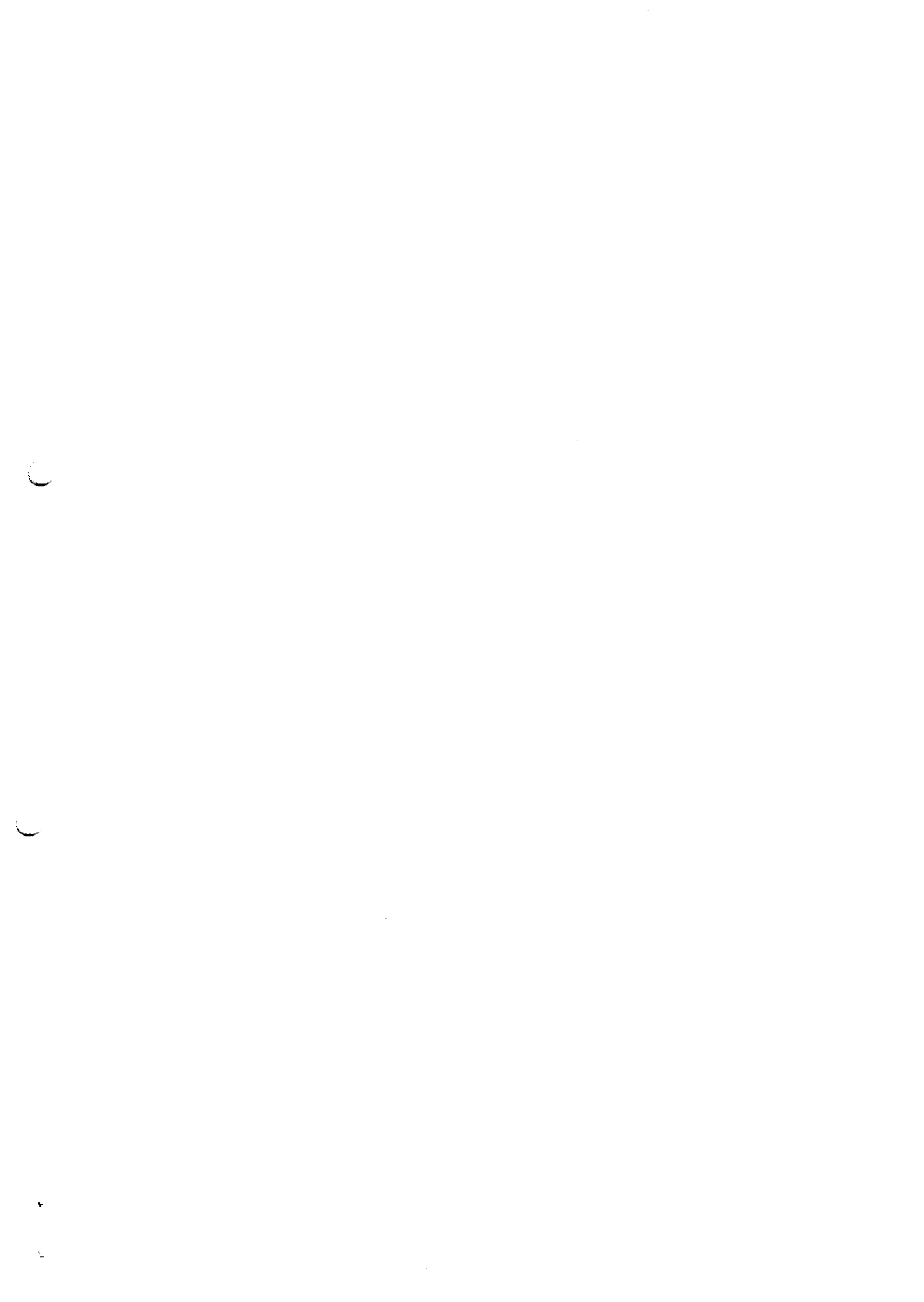
Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72533	28.090	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44752 / 14/09/2016 Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2417, din 30/11/2002 emis de BNP MIOARA VELICU (adeverinta nr. 4153/29.08.2016+certificat fiscal nr. 337/29.08.2016-Primaria com Muntenii de Jos; declaratie aut. nr. 817/12.09.2016 Np Popa Claudia Georgiana);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) POPA VALERIU 2) POPA VIOLETA , -bun comun-	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GIURGIU CLAUDIA 2) GIURGIU STEFAN , -bun comun-	A1

C. Partea III. SARCINI

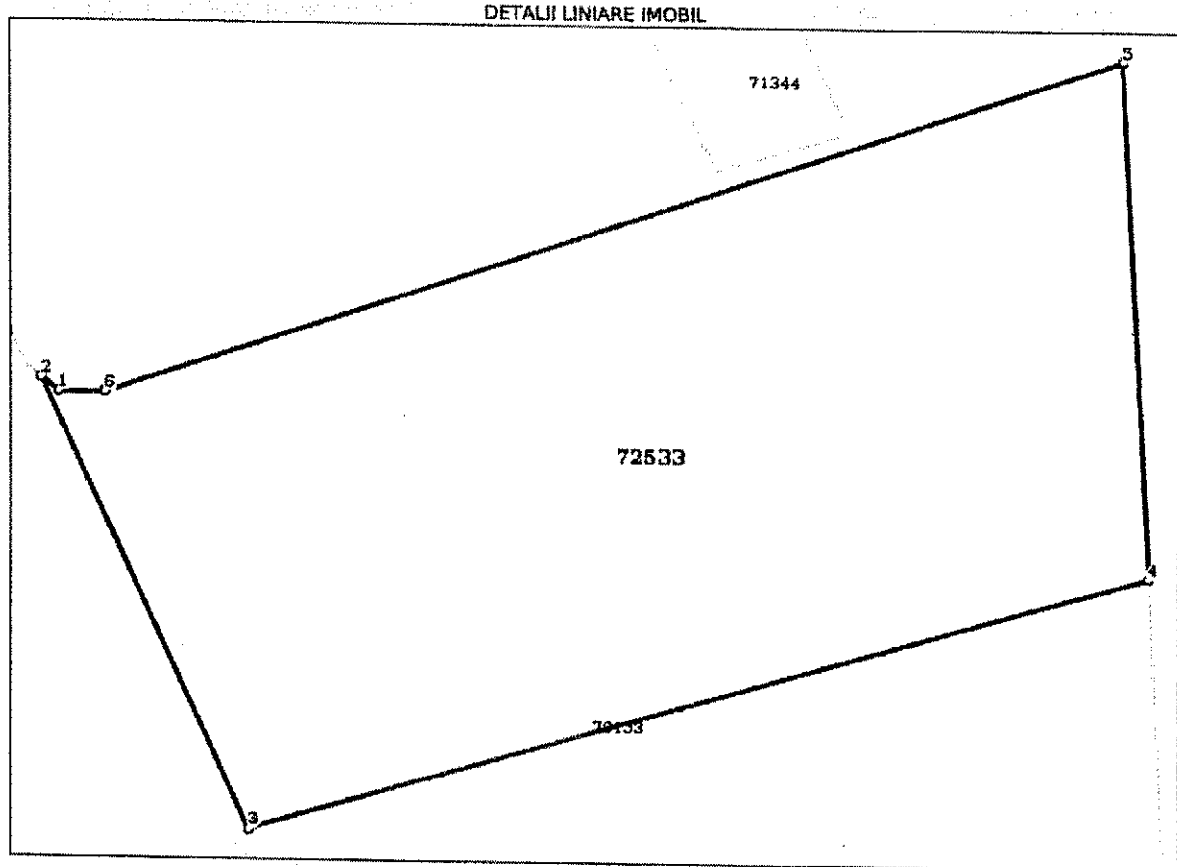
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
51395 / 18/10/2016 Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superficie aut nr 1368, din 17/10/2016 emis de BARBU TONY MARIAN;	
C1 Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 20 de ani 1) SC NOVA DACIA SA , CIF:6457290	A1



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72533	28.090	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	28.090	43	1637	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.371
2	3	118.396
3	4	222.445
4	5	123.845
5	6	255.053
6	1	10.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



9553/19 06 2014



25666608

Carte Funciară Nr. 72544 Comuna/Oraș/Municipiu: Muntenii de Jos

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**

Nr.	26080
Ziua	26
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui

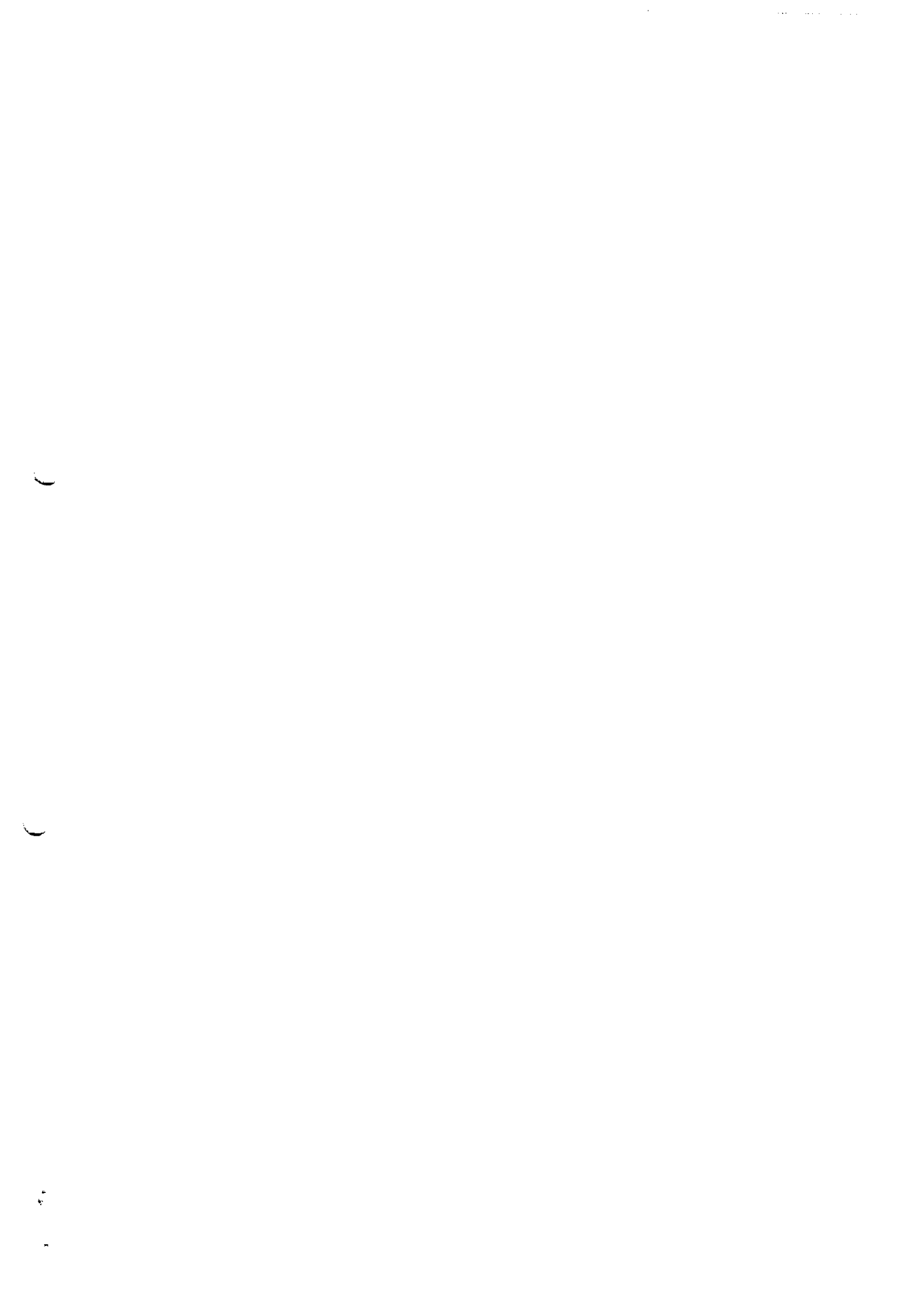
Nr. Crt.	Nr. cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72544	95.493	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
44750 / 14/09/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR 2417, din 30/11/2002 emis de BNP MIOARA VELICU (act notarial nr. DECLARAȚIE NOTARIALA NR 817/12-09-2016 emis de BNI POPA CLAUDIA GEORGIANA; act administrativ nr. ADEVERINTA NR 4153/29-08-2016 emis de COMUNA MUNTENII DE JOS; act administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 337/29-08-2016 emis de COMUNA MUNTENII DE JOS;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2
	1) POPA VALERIU 2) POPA VIOLETA. (bun comun)
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2
	1) GIURGIU CLAUDIA 2) GIURGIU STEFAN, (bun comun)

C. Partea III. SARCINI

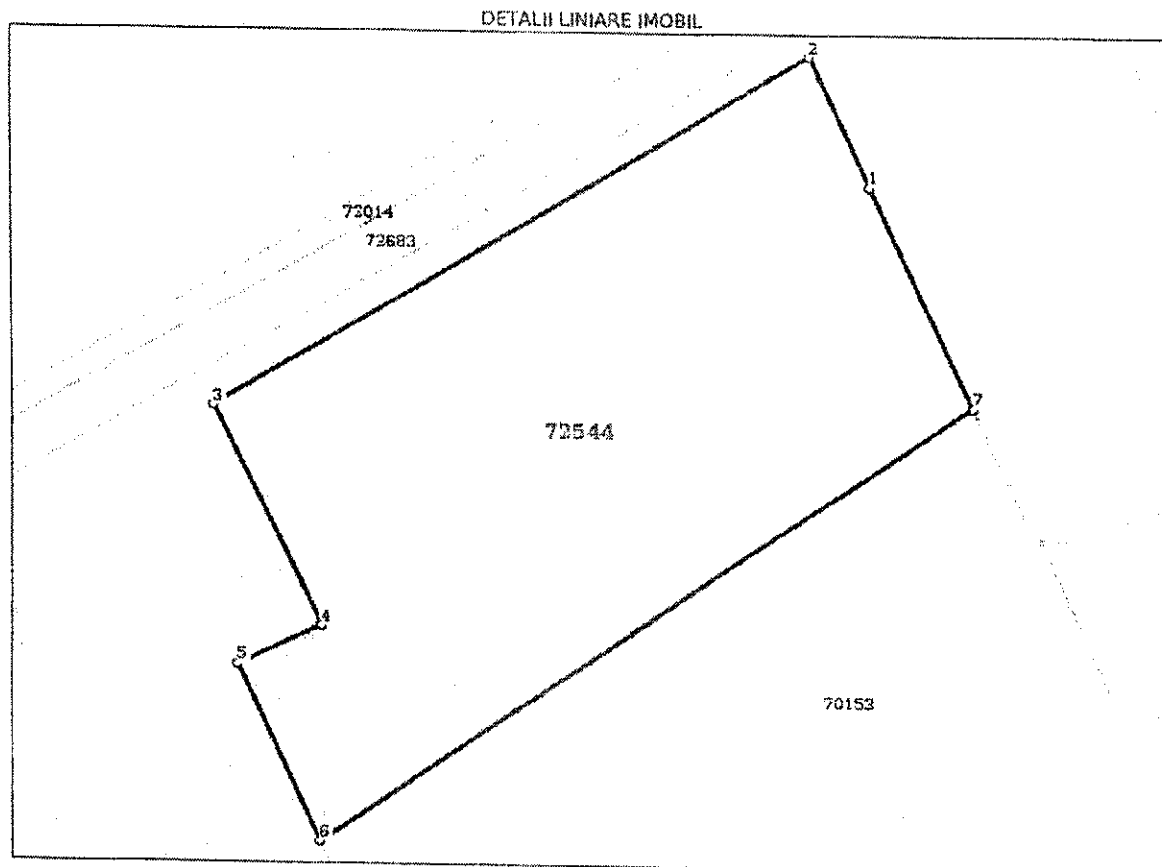
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26080 / 26/05/2017	
Act Notarial nr. 556, din 23/05/2017 emis de Barbu Tony Marian;	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o durata de 20 de ani
	1) SC NOVA DACIA, CIF:6457290



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72544	95.493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



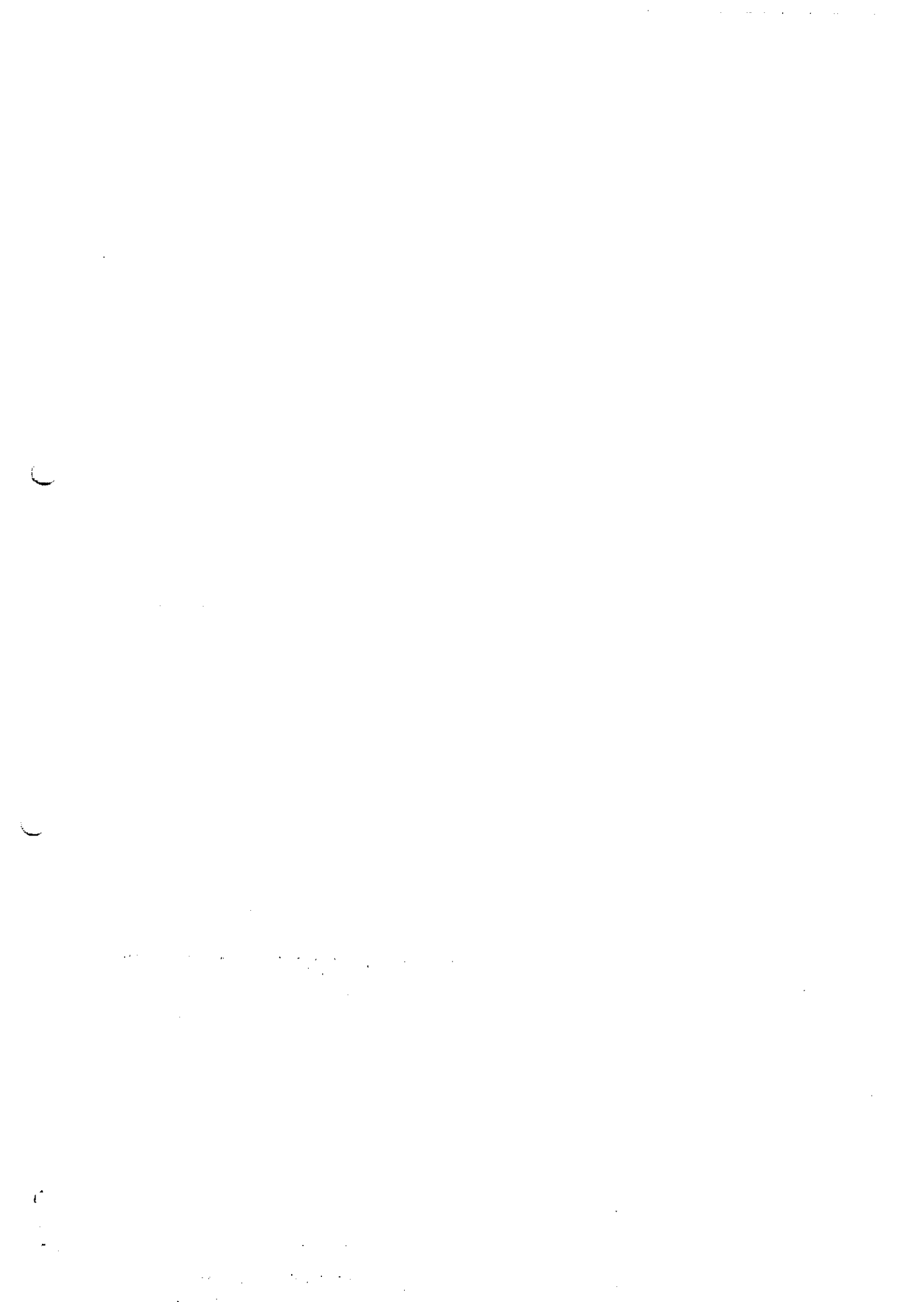
Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	95.493	43	1640	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	80.796
2	3	393.921
3	4	139.804
4	5	52.214
5	6	110.115
6	7	447.703
7	1	138.589



** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 144 RON, -Chitanța externă nr.77804/23-05-2017 în suma de 144, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

06-06-2017

Data eliberării,

 / /

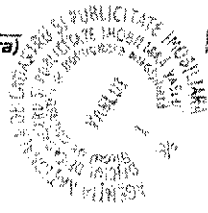
Asistent Registrator,

CATALINA FLOREA

(parafa și semnătura)

Referent,

ANDREI CARIȚELĂ
(parafa și semnătura)



07. IUN. 2017



PLAN DE SITUATIE

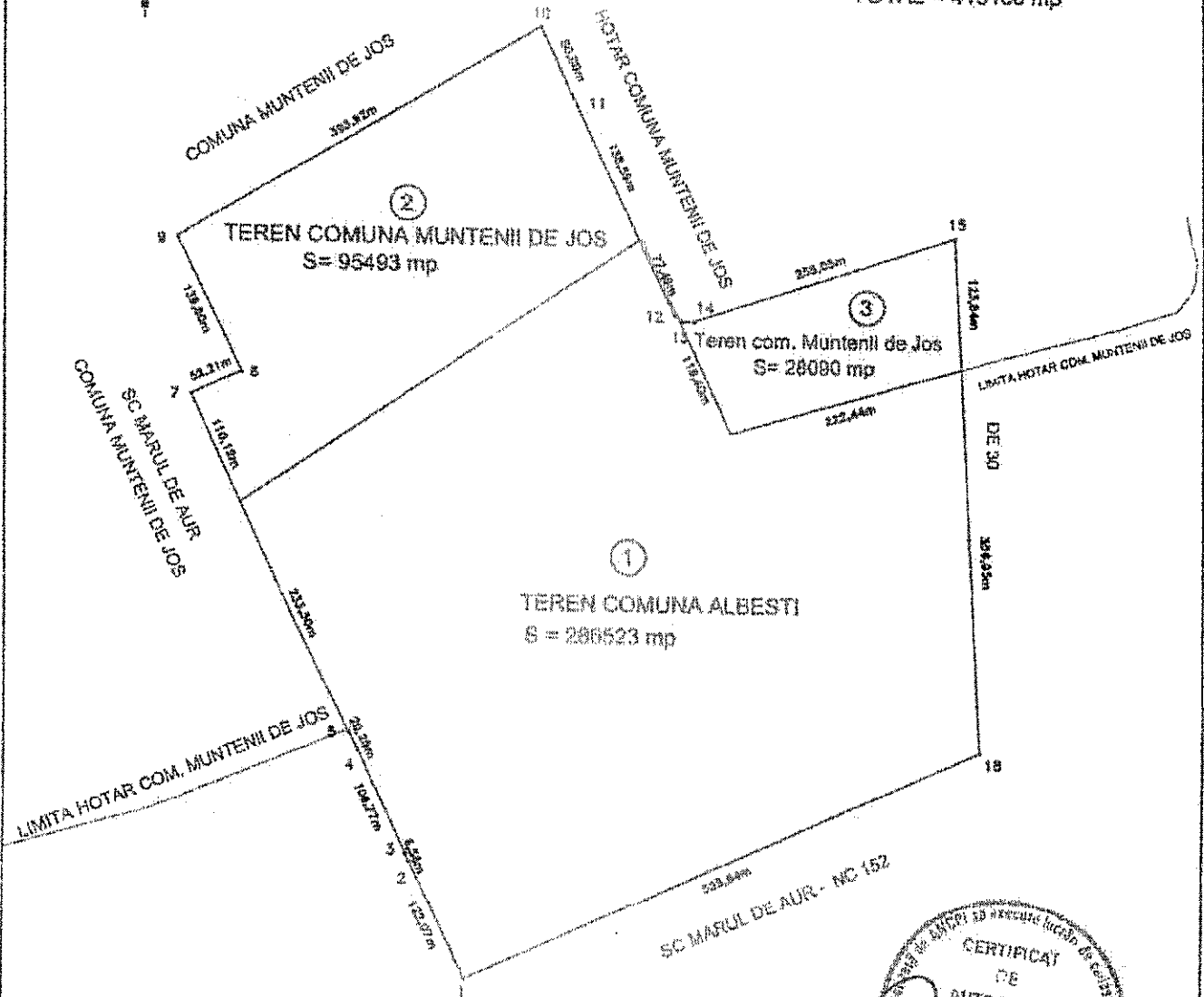
SCARA 1:5000

Judetul Vaslui
Unitatea adm.-teritoriala: Albesti
Adresa imobilului:
extravilan, comuna Albesti,
Judetul Vaslui, T1, p.5/1

NC 158: CF 70153
Suprafata = 410106 mp

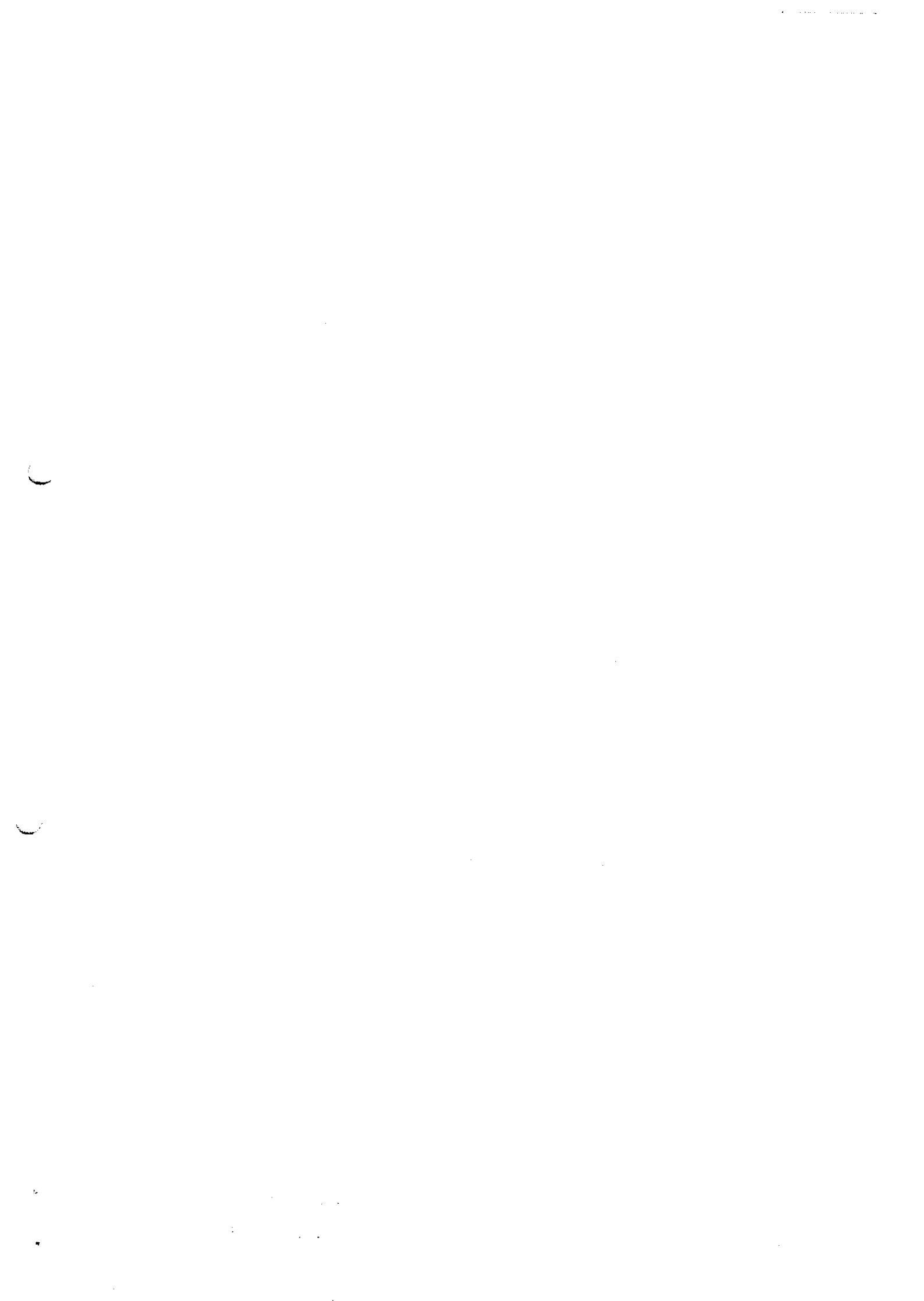
Proprietar :
POPA VALERIU
POPA VIOLETA
GIURGIU STEFAN
GIURGIU VIOLETA

1S = 286523 mp
2S = 95493 mp
3S = 28090 mp
TOTAL = 410106 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
188
Nicolas Romeo PAUN
Arhitect cu drept de semnatura

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Nr. 100-VS-F nr.0012
PAUN VALERIU SA
Executanta
P.F. Peun Valerica



Memoriu justificativ,

Pentru: **Modernizarea exploatarei pomicole a S.C. Nova Dacia S.A. Barlad, judetul Vaslui.**

Din cauza schimbarilor climatice prin care trece judetul Vaslui determina realizarea unor protectii a plantatiilor de pomi impotriva grindinei, si a secetei, prin luarea unor masuri compensatorii: montarea unor plase speciale de protectie impotriva grindinei, si irigarea terenului. Astfel S.C. Nova Dacia S.A., doreste sa modernizeze plantatia aflata in **comuna Albesti**, extravilan, T1, p.5/1, NC- 158, CF70153, in suprafata de **286.523mp**, si **comuna Munteni**, extravilan, T43, p. 1637, NC 72533, CF 72533, in suprafata de **28.090 mp**, si T43, p. 1640, NC 72544, CF 72555, in suprafata de **95.493 mp** aflata in proprietate prin act de superficie pe o perioada de 20 ani. Astfel se trece de la o plantatie intensiva aflata la termenul maxim de uzura, la o plantatie noua, de tip super intensiv, irigata si protejata cu plasa anti-grindina.

Suprafata alocata plantatiei este de **19.87 ha**, cuprinde plantatia propriuzisa si drumurile tehnologice. Plantatia este impartita in trei zone cu culturi diferite (prun, mar si cires), acestea la randul lor se impart in nai multe parcele de udare. Aceasta plantatie este deservita de drumuri perimetrare, dar si de drumuri de interior, drumuri tehnologice.

Terenul ocupat de plantatie este distribuit astfel:

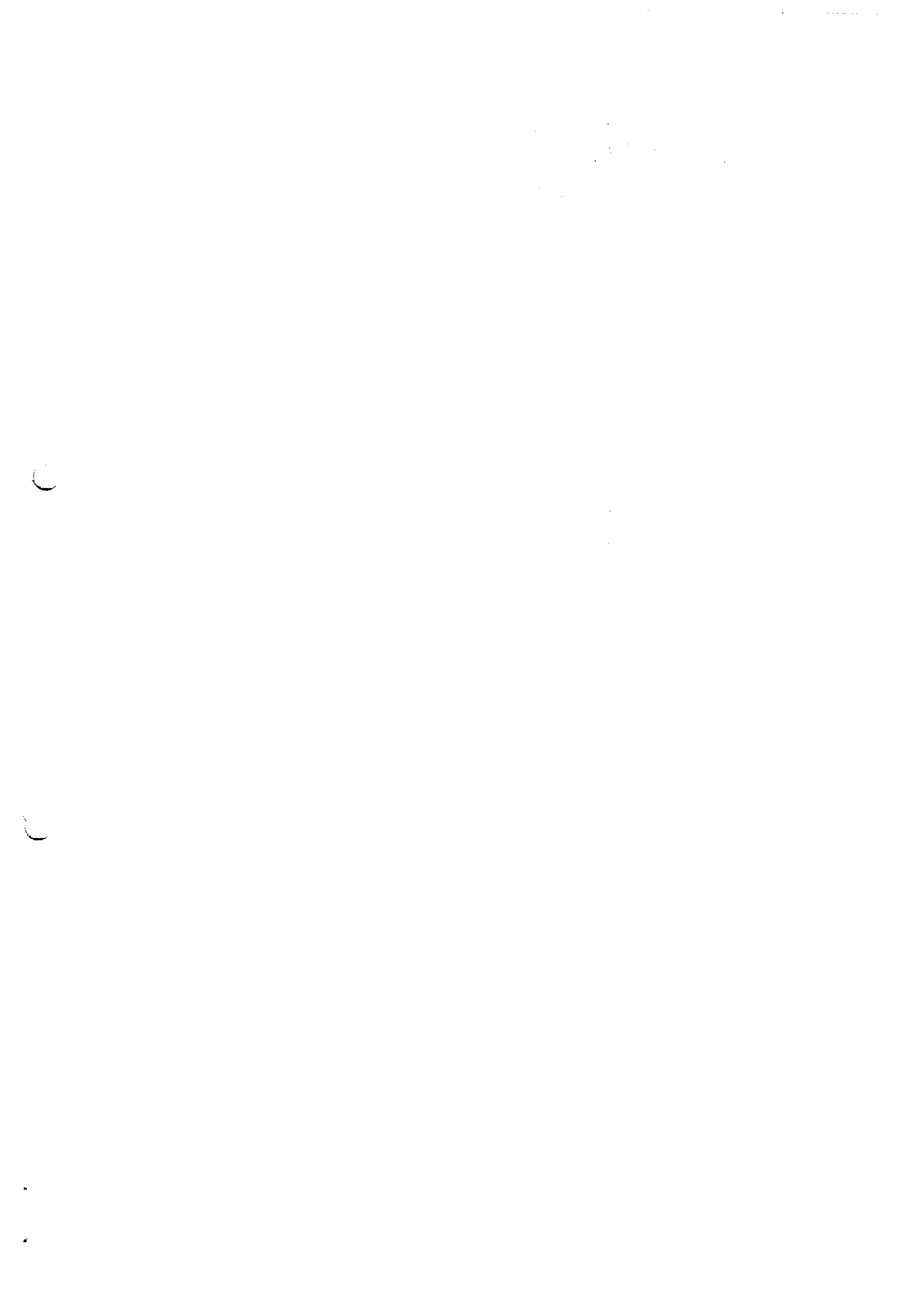
Munteni- 8.74ha
Albesti - 11,13 ha

Pentru realizarea acestei plantatii, sunt necesare cateva investitii:

- Pentru irigarea noii plantatii este necesara:

1 - o acumulare de apa de 800-900 mc, inclusiv o statie de pompare, necesara asigurarii unei presiuni constante de 2 atm, in instalatia de irigare si fertilizare, si o mini statie de pompare cu un bazin de acumulare de 20mc, care va deservi plantatia de prun.

2 - sistemul de irigare aferent, compus din instalatii supraterane (instalatia de picurare), si instalatii subterane (reteaua de distributie a apei)



- Adiacent plantatiei se propune - o **anexa gospodareasca a exploatarei agricole** cu o $S_{constr.} = 290,00 mp$, compusa din: grup sanitar, birou, vestiar, sp. tehnic, sala sortare fructe, depozit de zi ($s=48,00 mp$), platforma acoperita pentru utilaje.
- Suprafata necesara de platforme si rigole betonate, care deservesc aceasta anexa este de $S=450 mp$

Terenul necesar acumularii de apa si a celor doua statii de pompare este de $1665 mp$ ($1365 mp$ pt statia mare si 300 pentru pompa ajutatoare. Aici sunt incluse si suprafetele necesare cu panouri fotovoltaice). El este inclus in suprafata de $19,87 ha$.

Mentionam ca terenul nu are ca utilitati decat apa necesara plantatiei. Aceasta este adusa din acumularia de apa a barajului Manjesti, cu ajutorul instalatiei de transport a ANIF Vaslui.

Pompele care deservesc plantatia v-or functiona cu ajutorul grupurilor electrogene, ajutate de sisteme fotovoltaice.

La anexa gospodareasca a exploatarei agricole este necesar un put forat pentru apa potabila necesara, deservit de o ministatie de clorinare, si o fosa septica. Energia electrica necesara e obtinuta cu grup electrogen si grup de panouri fotovoltaice montate pe acoperisul cladirii.

Pentru justificarea si localizarea acestor investitii, atasam:

- plansa de fertirigare a livezii super intensive, care cuprinde si bazinul de apa cu statia de pompare, si mini statia de repompare.
- plan situatie la scara 1:5000
- planuri cadastrale
- acte de proprietate

Intocmit:
Arh. Paun Romeo



